

## **SMLOUVA č. 4312006**

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,  
energetického zákona a o dodávce vody podle § 262 a § 409 a násl. Obchodního zákoníku

uzavřená mezi

**Dodavatelem: DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961  
Frýdek-Místek  
738 02

zastoupen: Ing. Petr Jonas  
ředitel společnosti

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**a**

**Odběratelem: Společenství vlastníků domu ve Frýdku-Místku, Na Aleji 2591-2594 se sídlem Na Aleji 2592, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 25898060 a vlastníci jednotek dle LV č. 3382, k.ú. Frýdek, uvedení v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy**

zastoupen:

se sídlem:

IČ:

jednající:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **II. Předmět plnění**

#### **1. Předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelné energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotnosné látky,
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1).

#### **2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek**

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu

vedeného v příloze č.1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č.1 stanoveno jinak.

- 2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2  
Místo plnění pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v příloze č.2

3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným zařízením.  
4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

### **III. Cena**

Cena byla smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie nebo dojde ke změně obecně platných předpisů, má dodavatel právo změnit cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto cenu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ceny, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit, a to od 1. dne běžného měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno do 12.dne v měsíci, případně od 1. dne následujícího měsíce, pokud písemné sdělení o změně ceny bude odesláno po 12. dni v měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (přeběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

### **IV. Technické, platební a dodací podmínky**

Technické, platební a dodací podmínky včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1.

V TPD 2006/1 v dílu 1, části B, článku I, odst. 5, písm.b) - se vypouští text "splatnost záloh je vždy 15. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele" - a nahrazuje se textem "splatnost záloh je vždy 25. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele"

V TPD 2006/1 v dílu 2, části B, článku I, odst. 5, písm.b) - se vypouští text "splatnost záloh je vždy 15. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele" - a nahrazuje se textem "splatnost záloh je vždy 25. dne příslušného měsíce; k tomuto dni musí být částka připsána na účet dodavatele"

### **V. Smluvní pokuty**

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

### **VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2006 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

4. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Odběratel souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.
12. Uzavřením této smlouvy se ruší kupní smlouva č. 4312002 ze dne 29.3.2002, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této kupní smlouvy, přičemž účinnost zrušení kupní smlouvy č. 4312002 ze dne 29.3.2002 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

## **VII. Korespondenční adresa**

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

Ve Frýdku-Místku dne: 21.12.2005

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Petr Jonas  
ředitel společnosti