

**Dodatek č. 1, MAJ/OMM-0604/2020-D01 ke Smlouvě
 o výpůjčce č. MAJ/OMM-0604/2020.**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Královéhradecký kraj**
Sídlo: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

(dále též jen jako „vypůjčitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. sml.: MAJ/OMM-0604/2020 (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I.

1) Původní znění čl. I. odst. 1. smlouvy:

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 492 o výměře 17 503 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro administrativu, tzv. *Areál Korunní hradby v Josefově*, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře.

Čl. I. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 492 o výměře 17 503 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro administrativu, pozemku p. č. 488 o výměře 6 170 m², jehož součástí je budova bez čísla

popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, pozemku p. č. 493 o výměře 556 m², pozemku p. č. 495/1 o výměře 1 298 m² a pozemku p. č. 489 o výměře 1 304 m², vše tzv. *Areál Korunní hradby v Josefově*, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře.

2) Původní znění čl. II. odst. 1. smlouvy:

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu k dočasnému a bezplatnému užívání část pozemku p. č. 492 o výměře 11 162 m², graficky vymezenou v příloze č. 1: *Nákres s vyznačením části předmětu výpůjčky*, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

Čl. II. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu k dočasnému a bezplatnému užívání, včetně všech součástí a příslušenství:

- a) – část pozemku p. č. 492 o výměře 11 702 m², jehož součástí jsou budovy bez č. p./č. e., označené čísly 1, 2, 4 a 5
 - část pozemku p. č. 489 o výměře 738 m²
 - část pozemku p. č. 488 o výměře 3 070 m²
 - pozemek p. č. 493 o výměře 556 m²
 - pozemek 495/1 o výměře 1 298 m²
- b) – část pozemku p. č. 492 o výměře 2 980 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., označena číslem 3
 - část pozemku p. č. 488 o výměře 3 100 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e.

Přesné vymezení nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, uvedených v písm.

a) tohoto odstavce je vyznačeno v příloze č. 1 smlouvy a přesné vymezení nemovitých věcí uvedené v písm. b) tohoto odstavce je vyznačeno v příloze č. 2 smlouvy. Přílohy č. 1 a 2 smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

3) Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 20 let.

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 20 let, přičemž vypůjčitel je oprávněn užívat část předmětu výpůjčky uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy od 1. 3. 2021. Tímto se neprodlužuje doba, na kterou je smlouva uzavřena.

4) Za čl. VI. se nově zařazuje čl. VII. tohoto znění:

Čl. VII.

Úhrada nákladů spojených s výpůjčkou

1. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelu vyúčtovatelné paušály s výpůjčkou související:
 - vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou elektrickou energii činí ročně 3 600 Kč, měsíčně pak 300 Kč, plus příslušná sazba DPH.

2. Měsíční úhradu vyúčtovatelných paušálů bude vypůjčitel provádět na základě faktury vystavené půjčitelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci.
 3. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. následujícího roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany půjčitele nebo vypůjčitele vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.
 4. Vypůjčitel se zavazuje v případě potřeby uzavřít s příslušnými dodavateli energií vlastní smlouvu na dodávku a distribuci energií týkající se předmětu výpůjčky (dodávka vody).
 5. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli poměrnou část nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, a to na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem.
 6. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že v prostoru budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 492 a je označena číslem 1, je nainstalovaný podružný elektroměr pro provoz kamerového systému sportovního hřiště „Korunní hradby“. Při vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude stav tohoto podružného elektroměru od skutečných nákladů odečten.
- 5) Označení následujících článků smlouvy se mění takto:
- označení čl. VII. se mění na čl. VIII.
- 6) Příloha č. 1 smlouvy se ruší a je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 2 tohoto dodatku se stává přílohou č. 2 smlouvy.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku půjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
- 4) Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně půjčitel.

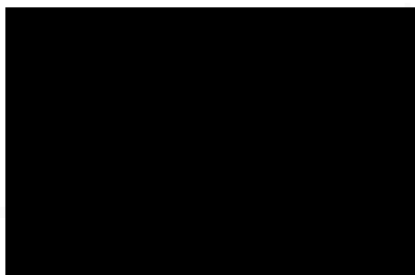
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 26. 10. 2020 pod číslem usnesení 1209-31-2020-OMM-RM.
- 8) Tento dodatek byl schválen Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/32/1788/2020 dne 9. 11. 2020.
- 9) Záměr města o uzavření dodatku byl pod č. 13/2020 zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 18. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Náskres s vyznačením části předmětu výpůjčky - čl. II. odst. 1. písm. a) smlouvy,
- příloha č. 2 – Náskres s vyznačením části předmětu výpůjčky - čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy.

V Hradci Králové dne 20.11.2020

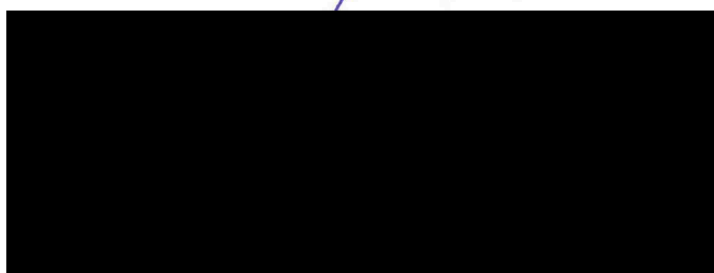
Za vypůjčitele:



je

V Jaroměři dne 23.11.2020

Za půjčitele:



Příloha č. 1 Dodatku č. 1, MAJ/OMM-0604/2020-D01 ke Smlouvě o výpůjčce č. MAJ/OMM-0604/2020

- Náčres s vyznačením části předmětu výpůjčky - čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy.



Příloha č. 2 Dodatku č. 1, MAJ/OMM-0604/2020-D01 ke Smlouvě o výpůjčce č. MAJ/OMM-0604/2020

- Náčres s vyznačením části předmětu výpůjčky - čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy.

