

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název: Česká republika – Krajský soud v Brně  
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo: Rooseveltova 16  
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město: 601 95 Brno  
Rejstříkový soud:  
Identifikační číslo: 00215734  
Daňové identifikační číslo: Není plátce DPH  
Banka: ██████████  
Číslo účtu / kód banky: ██████████  
Jednající: Ing. Zdeněk Tonar  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: ██████████, ██████████  
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat: Ing. Rostislav Hanák  
Kontaktní/Fakturační adresa: Rooseveltova 16  
601 95 Brno  
Telefon, fax, e-mail: ██████████, ██████████  
Název akce: **KS Brno – servis a opravy výtahů a eskalátorů**

### Zhotovitel

Obchodní firma: **OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)  
Sídlo - ulice, číslo: **J. Opletala 3506/45**  
Sídlo - PSČ, město: 690 02 Břeclav  
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991  
Identifikační číslo: 423 24 254  
Daňové identifikační číslo: CZ423 24 254  
Banka: ██████████  
Číslo účtu / kód banky: ██████████  
Jednající: Ing. Karel Fořt, člen představenstva  
Peter Klenkovič, prokurista  
Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu, na základě plné moci  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Obchodník servisu: Marta Pučálková  
██████████, ██████████  
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat: Mistr servisu: Jan Staněk  
██████████, ██████████  
Kontaktní adresa: **OTIS a.s.**  
**Cejl 25, 657 81 Brno**

**Hlášení provozních poruch:** ██████████

# 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

## 1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1. a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak

Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou dle uvážení zhotovitelem zaznamenávány v "Kartě preventivní údržby", uložené v místě stanoveném zhotovitelem. Zhotovitel bude dále provádět záznamy v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu je uložena u objednatele nebo ve výtahové strojovně. Za její dostupnost, pravidelnou kontrolu a existenci odpovídá objednatel.

### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu; pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem,
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení, dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem a je uveden v čl. 5 této smlouvy.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

**Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.**

Nový olej do hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele ve smyslu bodu 1.2. této smlouvy.

### 1.1.2 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, dále uvedených v čl. 5 této smlouvy, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002

### 1.1.3 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku Otisline [REDACTED], která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení. Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu,

uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměřován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dle článku 4.

### 1.1.4 Nonstop pohotovost (je zahrnuto v paušální ceně)

Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v odst. 4.1 této smlouvy, ani odstranění poruch zdvihacího zařízení není součástí paušální ceny a řídí se ustanoveními tohoto čl. 1.2. a čl. 4.5 této smlouvy. Pohotovostní službu má objednatel u zhotovitele „předobjednanou“, to znamená, že zhotovitel tuto službu 24 hodin denně drží a je kdykoliv připraven vyjet na opravu. Samotný výjezd v době pohotovosti si pak objednatel hradí pouze při využití této služby dle ustanovení článku 4.6.

### 1.1.5 e\*Service (je zahrnuto v paušální ceně)

V rámci zkvalitnění servisních služeb poskytne zhotovitel objednateli přístup ke službě e\*Service. Služba e\*Service poskytuje elektronickou formou komplexní informace o servisní činnosti prováděné na zdvihacích zařízeních.

Objednatel bude mít k dispozici například údaje o poruchách zařízení hlášených přes dispečink OTISLINE®, servisních návštěvách, provedené údržbě a další detailní provozní informace o jednotkách servisovaných zhotovitelem.

Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl registraci na stránkách [www.otis.cz](http://www.otis.cz) v sekci e\*Service.

### 1.1.6 EDE – informační e-mailové zprávy (je zahrnuto v paušální ceně)

Nastavení informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po nahlášení servisního požadavku přes dispečink OTISLINE na bezplatnou linku [REDAKCE], bude po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem zaslán do 60 minut informativní e-mail s podrobným popisem řešení vzniklé závady. Služba je plně automatická a propojená s našimi technikami a dispečinkem.

### 1.1.7 Zaškolení (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Pravidelné zaškolení pracovníků objednatele na činnost dozorce výtahů: Zaškolení max. 4 pracovníků zadavatele na činnost dozorce výtahů 1 x ročně.

Pravidelné zaškolení max. 20 (osob pověřených zadavatelem a příslušníků Justiční stráže) pro nouzové vyprošťování osob 1 x ročně.

## 1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2. níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

### a) Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele

formou písemného protokolu, je-li zkoušce přítomna. Následně je kopie písemného protokolu zaslána objednateli na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Neobdrží-li objednatel z jakéhokoli důvodu kopii písemného protokolu, je povinen na tuto skutečnost zhotovitele písemně upozornit.

#### **b) Odstraňování provozních poruch**

Dle telefonické (ve smyslu čl. 1.1.3) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v člancích 4.2, 4.3, 4.5 a 4.6 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou. Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“.

#### **c) Provozní prohlídky**

Za účelem provádění běžných provozních prohlídek zdvihacích zařízení, které jsou prováděny výtahovým dozorcem, je objednatelem určená osoba, která je zaškolená odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Tyto prohlídky je výtahový dozorce povinen řádně dokumentovat v „Knize provozních prohlídek“. Provádění prohlídek je kontrolováno odbornými servisními pracovníky zhotovitele a zhotovitel je povinen se seznamovat se zjištěními zaznamenanými v „Knize provozních prohlídek“ v periodách odborných prohlídek.

#### **d) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem jak je uvedeno výše.

#### **e) Technická asistence**

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

##### **◆ Inspekční prohlídky**

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.

**1.3.** Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením a rámcově vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši trojnásobku paušální ceny dle bodu 2.1. této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

**1.4.** Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o úpravě této smlouvy jak shora uvedeno, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3. Paušální cena je splatná **čtvrtletně** předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví do 14 kalendářních dnů počátku příslušného čtvrtletí a odešle objednateli v prvním měsíci příslušného čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku účinnosti této smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data odeslání faktury objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a dle náležitostí Smlouvou stanovené. Pokud tyto neobsahuje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2.6. V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel. Upozornění na prodlení od zhotovitele obdrží objednatel zpravidla alespoň 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění.
- 2.7. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 2.5. nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.8. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních, s čímž podpisem této smlouvy objednatel souhlasí. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku v návaznosti na druh zdvihacího zařízení v době provedení prohlídky. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši indexu cen inflace vyjádřena průměrem indexů spotřebitelských cen za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem (pouze směrem nahoru). Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele
- 2.10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd

pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že cena za další služby a výkony zhotovitele, které budou u zhotovitele objednány či jinak objednatelem požadovány ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat po provedení služby či výkonu. Pro fakturaci a splatnost účtované ceny platí ustanovení čl. 2.2. a 2.4. shora.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 60 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh této smlouvy bez dalšího zaniká. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.
- 3.1.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, v celém znění včetně všech příloh, budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Doba plnění VZMR je 48 měsíců od účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 3.1.4 Smlouva se uzavírá na **dobu určitou a to na 48 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.1.5 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 3.1.6 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost smlouvy ukončuje.
- 3.1.7 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.
- 3.1.8 Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy nebude plněn poddodavateli.
- 3.1.9 Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) druhé smluvní strany (zhotovitele), je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,

- ◆ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
- ◆ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem resp. povinnosti objednatele dle bodu 1.3. této smlouvy),
  - ◆ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám,
  - ◆ při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno,
  - ◆ v případě porušení ustanovení čl. 1.4. této smlouvy objednatelem.
- 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou..
- 3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na náhradní díly a s tím provedenou prací 36 měsíců.
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

### 3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5
- 3.4.4 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:2005 a ISO 9001:2009
- 3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002

**3.4.10** OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

### **3.5 Ujednání o povinnosti mlčenlivosti**

**3.5.1** Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

**3.5.2** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### **3.6 Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly**

**3.6.1** Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



## 4 Další ujednání



### 4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 08.00 - 16.00

### 4.2 Pohotovost

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	16.00 –08.00	24 hod.	24 hod

### 4.3 Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 2 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. Za porušení povinnosti nastoupit k opravě je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

### 4.4 Vyproštění

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 30 min.** Opětovné uvedení výtahu do provozu po vyproštění (bez požadavku na opravu).

### 4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 2 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Za porušení povinnosti nastoupit k opravě je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

### 4.6 Pohotovostní příplatky

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50%	15.00 –07.00 hod	Po – Pá,
50%		So,
100%		Ne, svátky

HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika je stanovena na 150,- Kč bez DPH.

### 4.7 Bezplatné nahlášení poruch a kontrola funkce systému hlášení z kabiny (UDZ)

Zhotovitel provozuje nonstop bezplatnou linku [REDACTED] pro systém nahlášení a evidenci poruch včetně jejich monitorování až po jejich úplné vyřešení s e-mailovou zprávou o jejich vyřešení. Objednatel pak následně může přes internet sledovat historii provedených úkonů na každém servisovaném zařízení.

Zhotovitel bezplatně zajišťuje kontrolu funkce spojení s výtahovou kabinou (UDZ) a to každých 72 hodin u zařízení, u kterých je to technicky možné (dle ČSN 81.28.).

## OTISLINE<sup>®</sup>

-**bezplatné** telefonní nahlášení poruchy  
na telefonní lince: XXXXXXXXXX  
-**24 hod. dispečink** denně po celý rok

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH	Celková měsíční cena za jednotku v Kč včetně 21 % DPH	Celková cena předmětu zakázky (za 48 měs.) za jednotku v Kč včetně 21% DPH
V1	628287	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V2	628298	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V3	618992	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V4	628309	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V6	628320	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V5	628331	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V8	628342	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V7	628353	S5400 / 800 / 3 / 3	2009	A / 1	3/3	Polní 39	420,00	508,20	24 393,60
V9	626364	S5400 / 800 / 8 / 15	2009	A / 1	3/3	Polní 39	610,00	738,10	35 428,80
V10	628826	S5400 / 1000 / 8 / 15	2009	A / 1	3/3	Polní 39	610,00	738,10	35 428,80
V11	628837	S5400 / 1000 / 8 / 15	2009	A / 1	3/3	Polní 39	610,00	738,10	35 428,80
V12	628848	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V13	628859	S5400 / 800 / 6 / 6	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V14	628870	S5400 / 800 / 8 / 8	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V15	628881	S5400 / 800 / 6 / 6	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V16	628892	S5400 / 1000 / 6 / 7	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V17	628903	S5400 / 1000 / 6 / 7	2009	A / 1	3/3	Polní 39	450,00	544,50	26 136,00
V18	628914	S5400 / 800 / 7 / 7	2009	A / 1	3/3	Polní 41	450,00	544,50	26 136,00
V19	625097	S5400 / 800 / 7 / 7	2009	A / 1	3/3	Polní 41	450,00	544,50	26 136,00
nákladní	K5858	SG 250/0,18 2 / 2	1994	B / I	2/2	Rooseveltova 16	350,00	423,50	20 328,00
P	K5940	ET 1000 6 / 6	1995	B / I	6/6	Rooseveltova 16	400,00	484,00	23 232,00
L	K5941	ET 350 5 / 5	1995	B / I	5/5	Rooseveltova 16	400,00	484,00	23 232,00
L	C5SK8522	osobní hydr. 400 / 0,5 / 4 / 4	2014	B / I	3/3	Husova 15	400,00	484,00	23 232,00
P	C5SK8521	GeN2Mod 400 / 1 / 4 / 4	2014	B / I	3/3	Husova 15	410,00	496,10	23 812,80

L	259039	A10 / 630 / 6 / 6	2009	B / I	3/3	Husova 15	410,00	496,10	23 812,80
P	259047	A10 / 1000 / 6 / 6	2009	B / I	3/3	Husova 15	410,00	496,10	23 812,80
Eskalátory:									
E1	628925	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E2	628936	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E3	628947	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E4	628958	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E5	628969	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E6	628980	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E7	628991	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E8	629002	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E9	629013	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
E10	629024	ESC	2009	A / 1	3/3	Polní 39	720,00	871,20	41 817,60
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							18 980,00	22 965,80	1 102 358,40
<b>Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy</b>									
							<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
Odborné prohlídky / zkoušky a ostatní služby předmětu smlouvy 21% DPH							18 980,00	3 985,80	22 965,80
<b>Cena předmětu smlouvy celkem / měs.</b>							<b>18 980,00</b>	<b>3 985,80</b>	<b>22 965,80</b>
<b>Cena předmětu smlouvy celkem / 48 měsíců</b>							<b>911 040,00</b>	<b>191 318,40</b>	<b>1 102 358,40</b>

**Poznámka:**
**Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu**
*A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti*
*B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti*
*C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů*
**Kategorie výtahu**

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

V Praze dne 17. února 2017

 \_\_\_\_\_  
 Razítko a podpis objednatele

 \_\_\_\_\_  
 Razítko a podpis zhotovitele