**Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

 **Článek 1**

 **Smluvní strany**

1. Obchodní firma: Technické služby Kaplice spol. s.r.o.

se sídlem: Bělidlo 180, 382 41 Kaplice

zastoupená: Jiří Malkus, jednatel společnosti

držitel licencí k podnikání, ve smyslu energetického zákona:

IČ: 63907992

DIČ: CZ63907992

bankovní spojení: č. účtu: **291 457 114/0300**, ČSOB Kaplice

telefonní spojení: 380 311 085

 **(dále jen „dodavatel)**

2. Obchodní firma: Lukáš Szitka

se sídlem/bydliště: Horní Stropnice 200, PSČ 373 35

zastoupená: Lukáš Szitka

R.Č.: 840317/1381

bankovní spojení: č. účtu:

 **Článek 2**

 **Předmět smlouvy**

Odběrné místo: Nové domovy 322, od: 01.11.2020

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do

odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

 **Článek 3**

 **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny

v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku

vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní

teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy

a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů

vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné

Energie a to jak emailem, tak písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli

požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně neprodleně po zjištění nutnosti omezit či přerušit dodávku.

 V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat

odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném)

obnovení telefonicky a emailem.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé

závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které

by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených

technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení

připojit nového odběratele.

 **Článek 4**

 **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných

parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu

smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se

smluvní strany dohodly, že pokud bude chtít být odběratel přítomen při odečtech je nutné se předem dohodnout.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tepelné energie..

4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané

tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energiestanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

 **Článek 5**

 **Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými

rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se

zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je

obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady

řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený

účet dodavatele řádně a včas.

 **Článek 6**

 **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této

smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná

od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky

ke dni ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této

smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

 **Článek 7**

 **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou

smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud

z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou

písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě

a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných

podmínek.

 **Článek 8**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání *(termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně*

*záloh)*

V Kaplici dne: 01. 11.2020

Dodavatel: Odběratel:

………….……..... ………………………..

podpis zástupce podpis zástupce

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne**

**Parametry odběrného místa**

**Odběrné místo** : Nové Domovy 322, 382 41 Kaplice

- místo předání tepelné energie: kulový uzávěr na domovní předávací stanicí

- místo měření: na vstupu odběrného místa

- způsob měření: měřičem tepelné energie, č. 64017058

Teplonosná látka: teplá voda

Teplotní spád primární vody zima: 95/65 ˚C

Teplotní spád primární vody přechodné období: 75/50 ˚C

Parametry topné vody: 70/55 ˚C

Maximální tlak: 0,6 MPa

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období: od 01.09 do 31.05 příslušného roku

Stav měřiče tepelné energie k datu zahájení odběru: 35,91 GJ

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na

výši venkovní teploty.

**Teplotní diagram:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Venkovní teplota °C** | 20 | 15 | 10 | 5 | 0 | -5 | -10 | -15 |
| **Přívodní teplota teplonosné látky °C** |  32 |  35 |  45 |  48 |  54 |  60 |  68 |  74 |

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Noční teplotní útlum v otopném období** :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **od** | **do** |  | **od** | **do** |
| **Pondělí** | 22:00 | 4:00 | **Pátek** | 22:00 | 4:00 |
| **Úterý** | 22:00 | 4:00 | **Sobota** | 22:00 | 4:00 |
| **Středa** | 22:00 | 4:00 | **Neděle** | 22:00 | 4:00 |
| **Čtvrtek** | 22:00 | 4:00 |  |  |  |

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne**

**Cenové ujednání pro rok 2020**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 560,- Kč/GJ (bez DPH).

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné

legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Číslo účtu: **291 457 114/0300**

Variabilní symbol: 314618

Splatnost: 10 dnů

I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30dnů,

před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení

0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními zálohovýmifakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

*Dodávka* tepelné *energie je během zúčtovacího období, tj. od 01.01.do 31.12 daného roku. Dle smluvní dohody uvedené v části II. tohoto „Cenového ujednání“.*

**II.**

**Dohoda o zálohách**

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel zaplatí dodavateli jednorázovou zálohu za

plnění dodávky tepelné energie.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 12 000,-Kč (bez DPH). Tyto měsíční zálohy budou splatné vždy k 10. dni v měsíci.

II.3. Odběratel se zavazuje tyto zálohy za dodávku tepelné energie uhradit.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Splatnost** | **Záloha za TE**  |  |  |
| 10.01.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.02.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.03.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.04.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.05.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.06.2020 |  0,-Kč |  |  |
| 10.07.2020 |  0,-Kč |  |  |
| 10.08.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.09.2020 | 0,-Kč |  |  |
| 10.10.2020 |  0,-Kč |  |  |
| 10.11.2020 | 1 000,-Kč |  |  |
| 10.12.2020 |  1 000,-Kč |  |  |
| **Celkem:** | 2 000,-Kč |  |  |

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování do 28.02 následujícího roku.