

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000176

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

DIČ: CZ29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim, s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 31. 8. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0046, ve znění Dodatku č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2972/1, jehož součástí je budova Městské sportovní haly Kuřim, k. ú. Kuřim, a movitých věcí.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 4 je poskytnutí slevy ve výši 25 % ročního pachtovného, a to z důvodu uzavření plaveckého areálu Nařízením vlády ze dne 8. 10. 2020 v souvislosti s pandemií Covid-19.
- 1.2. Pachtýř souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Propachtovatele jako slevy na pachtovném, a to ve výši 18.000,00 Kč bez DPH, o kterou bude sníženo roční pachtovné uvedené v Předpisu pachtovného pro rok 2020 ze dne 14. 1. 2020. Dodatkem č. 2 již bylo roční pachtovné uvedené v Předpisu pachtovného ze dne 14. 1. 2020 sníženo o částku 18.000,00 Kč bez DPH.
- 1.3. Vzhledem ke skutečnosti, že Pachtýř již uhradil celou částku ročního pachtovného, podá Pachtýř u Propachtovatele žádost o vrácení přeplatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046, ve znění Dodatku č. 1 - 3 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 11. 11. 2020 pod číslem usnesení 419/2020.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Sojka
jednatel