**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

**PŘÍLOHA Č. 1**

**PŘÍLOHA**

**Příloha**

**Název stavby: Oprava budov Chrlice**

Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

| **Název Pod-článku Smluvních podmínek** | **Číslo Pod-článku Smluvních podmínek** | **Údaje** |
| --- | --- | --- |
| Název a adresa Objednatele | 1.1.4 | ŘSD ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4 |
| Název a adresa Zhotovitele | 1.1.5 | OREK Consulting s.r.o., Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8 |
| Doba pro dokončení | 1.1.9 | Nejpozději do 5 měsíců od předání staveniště |
| Doba pro uvedení do provozu | 1.1.22 | Nepoužije se |
| Sekce | 1.1.26 | Nepoužije se |
| Hierarchie smluvních dokumentů | 1.3 | 1. Smlouva o dílo 2. Příloha 3. Zvláštní podmínky 4. Obecné podmínky 5. Technická specifikace 6. Výkresy 7. Nabídková projektová dokumentace Zhotovitele 8. Výkaz výměr |
| Právo | 1.4 | Právo České republiky |
| Komunikace | 1.5 | Čeština |
| Poskytnutí staveniště | 2.1 | Od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 1.1.7  nejpozději do 14 dnů po podepsání SOD případně dle dohody |
| Pověřená osoba | 3.1 | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Zástupce objednatele | 3.2 | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Jmenovaní podzhotovitelé | 4.3 | Nepoužije se |
| Zajištění splnění smlouvy | 4.4 | Nepoužije se |
| Záruka za odstranění vad | 4.6. | Nepoužije se |
| Projektová dokumentace Zhotovitele | 5.1 | Nepoužije se |
| Harmonogram | 7.2 | Do 14 dnů po datu zahájení prací |
| Postupné závazné milníky | 7.5 | Nepoužije se |
| Odstranění vad | 9.1 | Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem činí 60 měsíců |
| Oprávnění k Variaci | 10.1 | Postup při Variacích je součástí této Přílohy |
| Průběžné platby | 11.3 | a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 (Zajištění splnění smlouvy)  10 % průběžné platby |
| 11.3 | b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)  10 % průběžné platby |
| 11.3 | c) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram)  10 % průběžné platby |
| 11.3 | d) nepředloží nebo neudržuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 (Pojištění)  10 % průběžné platby |
| Měna | 11.7 | Koruna česká |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 a) | Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti)  30.000,- Kč za každý případ porušení |
|  | 12.5 b) | Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 (Subdodávky); 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení |
|  | 12.5 c) | Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 (Doba pro dokončení); 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení |
|  | 12.5 d) | Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 (Postupné závazné milníky) uvedený v Příloze; nepoužije se |
|  | 12.5 e) | Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání); nepoužije se |
|  | 12.5 f) | Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1.  200,- Kč za každý započatý den prodlení |
| Maximální celková výše smluvních pokut | 12.5 | 30 % Přijaté smluvní částky bez DPH |
| Výše pojistného plnění | 14.2 | 1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH |
| Rozsah stavebně montážního pojištění | 14.2. | - pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risks)  - pojištění záručního období min. 24 měsíců  - pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění  - pojištění okolního majetku s limitem plnění  - pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění  - pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé  smluvně vázaní na budovaném díle  - maximální spoluúčast 1 mil. Kč. |
| Způsob rozhodování sporů | 15 | Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem |

**Příloha**

**- POSTUP PŘI Variacích -**

1. Tento dokument, jako součást Přílohy, závazně doplňuje obecný postup Stran při *Variacích*, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 10 Smluvních podmínek; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.
2. Pro účely administrace se *Variací* rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Variací není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
3. V případě, že *Variace* zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
4. Pokud vznese Objednatel na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Objednateli ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
5. Předložený návrh Objednatel se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se *Variace* týká.
6. Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu. Objednatel nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7).
7. Objednatel může vydat pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodlení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek.
8. Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatele.
9. Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu nemohou být práce obsažené v tomto Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Objednatel k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.



**SMLOUVA O DÍLO**

**Číslo smlouvy objednatele:** **01PU-005009**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 2020-10**

**Název související veřejné zakázky: Oprava budov Chrlice**

Tato Smlouva o dílo byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

**název: OREK Consulting s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8

IČO, DIČ: 29141826, CZ29141826

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**dodavatel“ nebo „zhotovitel“**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“, jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba **Oprava budov Chrlice**, Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND)500 115 0009byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 1 996 578 Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název stavby** | **Přijatá smluvní částka bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Přijatá smluvní částka včetně DPH v Kč** |
|  | **(a)** | **(b) = DPH z částky (a)** | **(c) = (a) + (b)** |
| **Oprava budov Chrlice** | 1 996 578 | 419 281 | 2 415 859 |

kterážto byla spočtena na základě závazných položkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr), dohodli se objednatel a dodavatel/zhotoviteltakto:

V této Smlouvě o dílo budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem **Oprava budov Chrlice**, číslo veřejné zakázky **01PU-005009**.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy[[1]](#footnote-2):

1. Smlouva o dílo
2. Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele) [[2]](#footnote-3)
3. Příloha a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
4. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky[[3]](#footnote-4)
5. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky[[4]](#footnote-5)
6. Technická specifikace[[5]](#footnote-6)
7. Výkresy[[6]](#footnote-7) - není požadováno
8. Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:

Smlouva o zpracování osobních údajů (vzor)

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli tak, jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v  § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Případné spory mezi smluvními stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou dodavatelem/zhotovitelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je dodavatel/zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude dodavatel/zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále dodavatel/zhotovitel s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu této Smlouvy tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvní stranami do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu[[7]](#footnote-8)).

Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

*NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ[[8]](#footnote-9)*

**PŘÍLOHA Č. 5**

##### **TECHNICKá specifikace**

* **Oprava budov – oprava dřevěných podhledů budov**

Obložení nad stávajícím průjezdem je poničeno, svítidla v nevyhovujícím stavu. Toto obložení bude kompletně vyměněno za nové včetně 9ks svítidel. Nové palubky budou natřeny syntetickou barvou vysoce odolnou proti povětrnostním vlivům. Svítidla budou vyměněna za nová, LED podhledová do vnějšího prostředí.

Zbývající dřevěné podbití na budovách bude přebroušeno a nově natřeno. Obložení bude před nátěrem očištěno od nečistot. Nátěr bude proveden syntetickou barvou s vysokou odolností proti povětrnostním vlivům. Před hlavním vchodem do provozní budovy budou vyměněna dvě podhledová svítidla za nová LED. V případě zjištění degradovaných palubek, budou tyto vyměněny za nové.

* **Oprava střechy nad vstupem AB**

Nad sníženou částí provozní budovy (nad vstupem) bude opravena plechová falcovaná krytina včetně pojistné hydroizolace. Oprava bude provedena na ploché části mansardové střechy nad hlavním vstupem včetně lemování stěn a návaznosti na střechu nad hlavním vjezdem do areálu. Stávající krytina a pojistná izolace bude odstraněna, bude zkontrolováno bednění a v případě nevyhovujícího stavu vyměněno. Součástí opravy bude i výměna hromosvodu v dané části střechy. Nové budou i okapové žlaby na této části střechy včetně kotlíků a S kolen. Háky budou zachovány.

Z důvodu umístění kondenzační jednotky klimatizace na střeše je nutné počítat s jejím možným vypuštěním a opětovným napuštěním chladícím mediem.

* **Oprava povrchu garáží**

V objektu garáží bude opravena betonová podlaha včetně finální povrchové úpravy. Na základě provedené sondy byl zjištěn rozpad pojezdové vrstvy vyztuženého betonu. Tato vrstva bude odstraněna. Při odstraňování betonové vrstvy se předpokládá porušení hydroizolace, která bude položena nová z asfaltových modifikovaných pásů. Podkladní beton bude vyrovnán před pokládkou hydroizolace. Před nátěrem stěn budou opraveny omítky v soklové části a provedena výmalba stěn.

1. Pozn. pro dodavatele: Součásti obsahu Smlouvy uvedené pod písm. **(a),** **(c) a (h) musí být součástí nabídky dodavatele**. [↑](#footnote-ref-2)
2. Z povahy tohoto dokumentu bude předloženo až vybraným dodavatelem před podpisem Smlouvy. [↑](#footnote-ref-3)
3. Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky**. [↑](#footnote-ref-4)
4. Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky**. [↑](#footnote-ref-5)
5. Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky**. [↑](#footnote-ref-6)
6. Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky**. [↑](#footnote-ref-7)
7. Uznávaný elektronický podpis může být do všech souborů tvořících elektronický originál Smlouvy připojen i prostřednictvím hash souborů s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořených otiskem z originálního souboru Smlouvy, jednotlivých příloh Smlouvy nebo i archivu souborů obsahujícího přílohy Smlouvy. Hash soubor zaručuje integritu originálního souboru, ze kterého byl otištěn (tj. při porovnání hash souboru vůči originálnímu souboru, ze kterého byl otištěn, lze s jistotou určit, zda došlo nebo nedošlo k pozměnění obsahu originálního souboru). Dodavatel/zhotovitel používá hash soubory ve formátu PKCS#7 v DER kódování, vytvořené pomocí algoritmu SHA256 s algoritmem podpisu SHA256RSA. [↑](#footnote-ref-8)
8. Pozn. pro dodavatele: Dodavatel odstraní modře podbarvený text v případě, že dokument tímto způsobem nepodepisuje (např. při jeho předložení v rámci nabídky); ponechání tohoto textu bez připojení uznávaného elektronického podpisu však není vadou nabídky.

   Modře podbarvené poznámky pro dodavatele pod čarou budou vypuštěny. [↑](#footnote-ref-9)