



5903/CTA/2016-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/801/2017-CTAM

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice,
za které právně jedná plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka, ředitel Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje,
IČO: 75151511

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná: Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. ÚZSVM/CTA/5860/2016-2033/Ko.**

ČI. I

1. Česká republika je na základě:

- převodního Výměru ministerstva stavebnictví zn. 115/22-Práv-3-1953 ze dne 19.11.1953
- zákona č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů ze dne 19. prosince 1949
- notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově NZ-100/2003 ze dne 23.7.2003
- kolaudačního rozhodnutí č.j. Vod 2082/90 Ja ze dne 23.11.1990, právní moc dne 8.12.1990
- potvrzení o existenci, způsobu užívání a vlastnictví staveb č.j. MV-85980-2/OSM-2013 ze dne 22.7.2013
- ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí ze dne 29.7.2013
- potvrzení o existenci, způsobu užívání a vlastnictví staveb č.j. MV-85980-3/OSM-2013 ze dne 22.7.2013
- potvrzení stavebního úřadu MV, policie ČR Správa Jč kraje o existenci stavby č.j.: PJC-991/E-31/1-2002 ze dne 27.9.2002

- rozhodnutí Krajské správy SNB čj. KS-sl.1./H-31-88 ze dne 2.11.1988

vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje čj. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008 s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

- p.č. 1071/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- p.č. 1071/2, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lhota Samoty, č.p. 249, ubyt. zař.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1071/2
- p.č. 1073/1, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073/1
- p.č. 1073/2, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073/2
- p.č. 1073/5, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073/5
- p.č. 1073/6, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č. 1074, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 746 pro katastrální území Planá nad Lužnicí, obec Planá nad Lužnicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „majetek“).

2. Pořizovací hodnota majetku činí:

Majetek	Pořizovací hodnota v Kč	Poznámka
pozemek p.č. 1071/1	82.194,00	
pozemek p.č. 1071/2	11.060,00	
součástí je stavba č.p. 249	1.774.867,02	okály - ubytovna
pozemek p.č. 1073/1	19.486,00	
součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	820.518,94	vilka - byt správce + sklad paliva
pozemek p.č. 1073/2	3.710,00	
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.	388.548,00	neprovozovaná ČOV
pozemek p.č. 1073/5	9.672,00	
součástí je stavba bez čp/če, garáž	420.195,60	garáže
pozemek p.č. 1073/6	24.812,00	
pozemek p.č. 1074	3.990,00	
příslušenství a součásti:		
oplocení	68.150,00	
skleníky nefunkční (1074)	205.494,70	
septiky	137.984,78	
studna	3.224,00	
venkovní osvětlení	4.044,00	
zpev. plochy, komunikace, chodníky	172.670,00	
vodovod	32.240,00	
kanalizace	52.150,00	
silnoproudé rozvody	18.276,00	
celkem	4.253.287,04	

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 9. 5. 2016, č.j. KRPC-69712-1/ČJ-2016-0200MN. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím včetně oplocení, skleníků nefunkčních, septiků, studny, venkovního osvětlení, zpevněných ploch, komunikací, chodníků, vodovodu, kanalizace a silnoproudých rozvodů a dále dvou infrazářičů, jednoho kotle DAKON - 26 (nefunkční), jedné kuchyňské linky 160 cm, jedné myčky a jednoho sporáku Siemens umístěných ve stavbě bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č. 1073/1 a dále tří infrazářičů, dvou kotlů HERCULES U24, jednoho bojleru DRAŽICE 125 I, jednoho bojleru TATRAMAT 125 I, jednoho bojleru AEG 125 I, jednoho bojleru ECONOMY 125 I, tří kuchyňských linek, tří sporáků, jedné lednice umístěných ve stavbě č.p. 249, ubyt. zařízení stojící na pozemku p.č. 1071/2. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předá přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavbám uvedeným v Čl. I. tohoto zápisu v k.ú. Planá nad Lužnicí při fyzickém předání majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem zapsaným v katastru nemovitostí.

6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen níže uvedený vedením inženýrských sítí tak, jak bylo zjištěno přebírajícím na základě obdržených informací k vedením sítí technického vybavení týkající se přebíraného majetku:
 - Dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.9.2016 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
 - Dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 9.9.2016 se v zájmovém území nachází plynovod NTL a podzemní vedení NN.
 - Dle vyjádření společnosti ČEVAK, a.s. ze dne 12.9.2016 tato provozuje v zájmovém území vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.Zápis věcného práva ke shora uvedeným sítím technického vybavení není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné pohledávky a přejímající žádné pohledávky do své příslušnosti hospodařit nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, kterou měl k dispozici a která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem tohoto zápisu.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. se uskuteční do 30ti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
4. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento zápis bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Úřad zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel Krajského ředitelství policie
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Přílohy:
Příloha č. 1