

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 77/2020

## Havarijní oprava rozvodu vody v kuchyni ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Petr Boubal**  
Sídlo : Běchorská 1139/53, 139 00 Praha – Horní Počernice  
Doručovací adresa : Běchorská 1139/53, 139 00 Praha – Horní Počernice  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Petr Boubal  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 112 53 029  
DIČ : CZ6605141191  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je havarijní opravy rozvodu vody v kuchyni (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava sestávající z opravení havarijního stavu rozvodu vody v kuchyni, stávající rozvody neumožňují dosáhnout potřebného tlaku vody potřebného k provozu zařízení kuchyně.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 30.11.2020**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **216.105,-Kč** (slovy: dvestěšestnáctistícstopět korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přejevod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho částí, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele

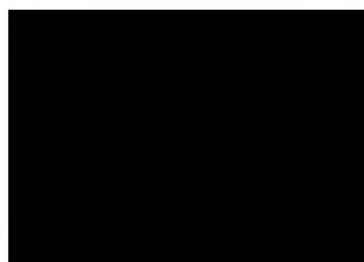
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 11. 11. 2020



ředitel Servisního střediska





## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ Hovorčovická <i>Jídelna</i>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <i>Natažení vod.potrubí k myčkám a dřezum</i>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : [REDACTED]
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	[REDACTED]	
Z Montáž celkem	[REDACTED]	
R HSV celkem	[REDACTED]	
N PSV celkem	[REDACTED]	
ZRN celkem	[REDACTED]	
HZS		
RN II.a III.hlavy		Ostatní VRN [REDACTED]
ZRN+VRN+HZS		VRN celkem [REDACTED]
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis: [REDACTED]	Jméno : Datum : Podpis : [REDACTED]
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	
DPH	21 % činí :	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		[REDACTED]

Poznámka :

Stavba :	<i>Natažení vod.potrubí k myčkám a dřezum</i>
Objekt :	<i>Jídelna</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů a úprava povrchů					
722 Vnitřní vodovod			0	0	0
95 Různé dokončovací práce					
<b>CELKEM OBJEKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště, DSPS, Provozní vlivy		3,0		
Mimostaveništní doprava		2,0		
<b>CELKEM VRN</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Natažení vod.potrubí k myčkám a dřezum</b>
Objekt :	<b>Jídelna</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů a úprava povrchů</b>				
1	1	Bourací práce SDK, přesuny hmot, likvidace odpadu	kpl			
2	2	Stavební pomocné práce, oprava SDK, výmalba	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů a úprava povrchů</b>				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
3	1	Rohový kohout SCHELL 1/2"/3/4"	ks			
4	2	Roh.kohout SCHELL 1/2"/1/2"	ks			
5	722 23-7222.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 20	kus			
6	722 23-7223.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 25	kus			
7	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus			
8	722 23-9103.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus			
9	722 23-9102.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus			
10	3	Pex přechod vnější 35/2"	ks			
11	4	Pex přechod vnější 28/1"	ks			
12	5	Pex přechod vnější 20/1/2"	ks			
13	6	Pex koleno 35	ks			
14	7	Pex koleno 28	ks			
15	8	Pex koleno 20	ks			
16	9	Pex spojka 35	ks			
17	10	Pex spojka 28	ks			
18	11	Pex spojka 20	ks			
19	12	Pex potrubí 26	m			
20	13	Pex potrubí 35	m			
21	14	Pex potrubí 20	m			
22	722 18-1213.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m			
23	722 18-1213.RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m			
24	722 18-1213.RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m			
25	15	Úchytný materiál	ks			
26	16	Zástřík PPR 32/3/4"	ks			
27	17	Zástřík PPR 25/1/2"	ks			
28	722 17-2332.R00	Potrubí z PPR Fibr bazal D 25/4,2 mm	m			
29	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR Fibr bazal D 20/3,4 mm	m			
30	18	Tkus PPR 32/25	ks			
31	19	Redukce PPR 32/25	ks			
32	20	Tkus PPR 25/20	ks			
33	21	Redukce PPR 25/20	ks			
34	22	Nástěnka PPR 20/1/2"	ks			
35	23	BJ PPR 20/1/2"	ks			
36	24	Tkus PPR 60/32	ks			
37	25	Tkus PPR 40/25	ks			
38	28	Vypnutí, vypuštění vody +napuštění	ks			
39	29	Vysazení Tkusů + vysazení kul.kohoutů	ks			
40	30	Připojení baterií a myček	ks			
41	31	Tlaková zkouška	ks			
42	32	Zátky a zaslepení vody	ks			
43	33	Jádrové vrtání	ks			
44	34	Drobný materiál	ks			
45	35	Doprava	ks			
46	36	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Různé dokončovací práce</b>				
47	1	Závěrečný úklid	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Různé dokončovací práce</b>				