



Kupní Smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 24 Žatec
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

- ve věcech technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781

dále jen „Kupující“

Urbania, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 21, 664 48 Moravany
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39839

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Miroslav Starý, jednatel

- ve věcech technických: Miroslav Starý, jednatel

- ve věcech stavby: Miroslav Starý, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 26242826
DIČ: CZ26242826

dále jen „**Prodávající**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním a smyslem zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto:

kupní Smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění dodávky mobiliáře cyklostezky u řeky Ohře. Tato Smlouva je uzavřena na základě podmínek Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek) (dále jen „Výzva“) s názvem „Doplnění mobiliáře cyklostezky u řeky Ohře“ (dále jen „Veřejná zakázka“), na základě které bylo mezi Kupujícím jako zadavatelem této veřejné zakázky a Prodávajícím jako vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena tato Smlouva.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je dodávka mobiliáře **část 3 - cykloboxy** vč. vlastní instalace (dále jen „Předmět dodávky“) pro Město Žatec. Předmět Smlouvy zahrnuje jak dodávku s požadovanými technickými parametry do místa určení, tak montáž, instalaci, popř. instruktáž obsluhy.
- 1.3. Předmět dodávky je podrobně specifikován v přílohách k této smlouvě.
- 1.4. Součástí předmětu Smlouvy je:
 - zajištění dopravy do místa určení, zbudování podkladu, kotvení a instalace do určených prostor,
 - likvidace obalů a odpadu,
 - návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce 1x v písemné podobě, 1x na CD.
- 1.5. Touto Smlouvou se tak Prodávající rovněž zavazuje, že Kupujícimu odevzdá Předmět dodávky, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět dodávky převezme a zaplatí Prodávajícimu sjednanou kupní cenu v souladu s touto Smlouvou.

2. Dodací podmínky

- 2.1. Místem plnění Smlouvy je Město Žatec, podrobnosti jsou specifikovány Příloze č. 1 – Průvodní zpráva.
- 2.2. Prodávající je povinen dodat Předmět dodávky v ujednaném množství, kvalitě, jakosti a s vlastnostmi požadovanými Kupujícím a uvedenými ve Výzvě v rámci Veřejné zakázky.

- 2.3. Kupující má právo Předmět dodávky nepřevzít, pokud se projeví pochybnosti o splnění některého z požadavků uvedených Výzvě.
- 2.4. Prodávající se při předání předmětu Smlouvy dle čl. 1 zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- 2.5. Prodávající se zavazuje předat Předmět dodávky Kupujícímu formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, to vše v prvotřídní jakosti a provedení a ve sjednaném množství, ve stavu odpovídajícím této Smlouvě, Výzvě k Veřejné zakázce, právním předpisům a technickým normám.
- 2.6. Požadovaný termín dodávky včetně montáže a předání **je nejdéle do 02.11.2020.**
- 2.7. Pokud se při převzetí Předmětu dodávky vyskytnou vady nebránící užívání, je Kupující oprávněn v předávacím protokolu písemně určit lhůtu k odstranění takto vytknutých vad, při následném převzetí Předmětu dodávky bez jakýchkoli vad bude Předmět dodávky předán Kupujícímu opět na základě závěrečného písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li při předání a převzetí Předmětu dodávky zjištěny vady a/nebo nedodělky bránící užívání Předmětu dodávky, je Prodávající povinen vady a/nebo nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a vyzvat Kupujícího k novému předání a převzetí Předmětu dodávky. Kupující není povinen Prodávajícímu uhradit kupní cenu, dokud nebudou vady a/nebo nedodělky bránící užívání odstraněny. V případě, že i nadále bude Předmět dodávky obsahovat vady a/nebo nedodělky bránící užívání, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.9. Za doklady nutné k převzetí a užívání Předmětu dodávky se považují:
- Záruční list/y.
 - Předávací protokol o předání a instalaci. Termín podpisu Předávacího protokolu o předání a instalaci Předmětu dodávky je rozhodující pro uplatnění smluvní pokuty za zpoždění dodávky stanovené v čl. 6.
 - Návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce 1x v písemné podobě, 1x na CD.
 - Prohlášení o shodě
- 2.10. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody dle této Smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Předávacího protokolu o předání a instalaci Předmětu dodávky.
- 2.11. Pro případ, že by vůči Prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení, přechází vlastnické právo na Kupujícího dnem zahájení insolvenčního řízení vůči Prodávajícímu.

3. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupní cena Předmětu dodávky dle této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané v rámci Veřejné zakázky a činí

Celková cena bez DPH	128.400,48 Kč
DPH 21%	26.694,10 Kč
Celková cena včetně DPH	155.364.58 Kč

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná po celou dobu trvání této Smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě Veřejné zakázky a zahrnuje: veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů (především kurzových a inflačních) souvisejících se splněním předmětu veřejné zakázky. Cena je uvedena včetně dopravy do místa plnění, instalace, montáž, předvedení funkčnosti a funkční zkoušky, komplexní instruktáže obsluhy, dodání návodu na obsluhu a údržbu v českém jazyce a likvidace obalů a odpadů a veškerých dalších nákladů souvisejících s realizací Předmětu dodávky. Cena může být měněna pouze v souvislosti se

změnou DPH. Po splnění veškerých dodacích podmínek (čl. 2) bude vystaven řádný daňový doklad.

- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že změna kupní ceny stanovené dle této Smlouvy je dále možná pouze z důvodu změny rozsahu dodání. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně kupní ceny z důvodu změny Předmětu dodání, bude postupováno podle ZZVZ.
- 3.4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním předání a převzetí Předmětu dodávky. Splatnost faktury činí 45 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
- 3.5. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
- 3.6. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí kupující prodávajícímu písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je prodávající povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 3.7. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
- 3.8. Za prodlení s úhradou faktury není kupující povinen kromě zákonného úroku z prodlení dle předchozího odstavce hradit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
- 3.9. Přílohou daňového dokladu (faktury) této Smlouvy budou následující dokumenty:
 - potvrzený Předávací protokol o předání Předmětu dodávky
- 3.10. Základ daně z přidané hodnoty (DPH) bude u fakturované částky vypočten v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu. V případě, že dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně sazby DPH, pak závazné ceny pro fakturaci jsou ceny bez DPH uvedené v této Smlouvě. Náklady spojené se změnou sazby DPH nese Kupující. Zálohy Kupující neposkytuje.

4. Prohlášení Prodávajícího

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět dodávky bude mít smluvené vlastnosti, a to zejména vlastnosti uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a dále bude splňovat podmínky dané příslušnými právními předpisy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím třetí osobě, a že tato Smlouva kryje škody způsobené Prodávajícím ve výši 2.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Prodávající je povinen být po celou dobu spolupráce s Kupujícím řádně pojištěn a zavazuje se bez zbytečného odkladu pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím třetí osobě Kupujícímu na jeho vyzvání kdykoliv předložit.
- 4.3. Prodávající se zavazuje pojistit Předmět dodávky do okamžiku protokolárního předání do užívání.
- 4.4. Prodávající na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětu plnění, a to po celou dobu realizace Smlouvy včetně záruční doby, stejně tak za škody způsobené svou činností Kupujícímu nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. budov, vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo

poškození zdraví osob je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 4.5. Prodávající dále prohlašuje, že není ke dni podpisu této Smlouvy subjektem insolvenčního, vyrovnávacího nebo podobného, zejména exekučního řízení ani mu nejsou známy žádné skutečnosti o tom, že by takovéto řízení mohlo být zahájeno ze strany třetí osoby vůči Prodávajícímu.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že je (nebo se nejpozději ke dni předání stane) výlučným vlastníkem Předmětu dodávky a že na Předmětu dodávky neváznou jakákoli práva třetích osob a že těmito právy třetích osob nebude Předmět dodávky zatížen ke dni předání.
- 4.7. Prodávající se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem Smlouvy.

5. Záruka

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na plnění dle této Smlouvy poskytuje Kupujícímu záruku v trvání 24 měsíců. **Záruka dle tohoto článku počíná běžet ode dne podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí dodávky.**
- 5.2. Pokud se na Předmětu dodávky vyskytne v záruční době jakákoliv vada, zavazuje se Prodávající tuto vadu bezúplatně odstranit. Prodávající je povinen o jakékoli reklamaci sepsat záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter reklamované vady, způsob vyřízení reklamace, lhůta vyřízení reklamace, podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže předmět díla užívat pro vady způsobené Prodávajícím. Záruční doba na reklamovanou část se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje Prodávající novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v článku 5.1 této Smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby pro dílo jako celek.

6. Smluvní pokuty v záruční době

- 6.1. Prodávající je povinen odstranit závady dle této Smlouvy v těchto termínech:
 - 6.1.1. nástup na opravu bude uskutečněn nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady.
 - 6.1.2. provedená oprava nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, případně v jiné lhůtě dohodnuté s Kupujícím v konkrétním případě.
- 6.2. V případě, že bude Prodávající v prodlení s nástupem na odstranění nahlášených vad je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny vč. DPH Předmětu dodávky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že bude Prodávající v prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v záruční době dle bodu 6.1.2. je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny vč. DPH Předmětu dodávky za každý den prodlení.
- 6.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 6.5. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s plněním dle čl. 2 této Smlouvy, a to nepředáním Předmětu dodávky ve sjednaném termínu, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny vč. DPH Předmětu dodávky za každý i započatý den prodlení s jeho předáním až do dne řádného předání Předmětu dodávky nebo do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy učiněného na základě této Smlouvy.

- 6.6. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Kupujícímu či třetím subjektům, ať již úmyslně či z nedbalosti.

7. Poddodavatelé

- 7.1. Předmět Smlouvy je Prodávající oprávněn částečně plnit prostřednictvím třetích osob (dále jen „poddodavatel“).
- 7.2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Prodávající nese plnou odpovědnost za veškerá plnění poskytovaná prostřednictvím jeho poddodavatele.

8. Zánik závazků

- 8.1. Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:
- jejich splněním,
 - dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.
 - Odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku), za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího bude považováno zejména prodloužení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodloužení bude způsobeno důvody na straně Prodávajícího.
 - Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje také takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
 - Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
 - Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 8.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy, a dále v případě, že se ukáže nepravdivým některé z prohlášení Prodávajícího.
- 8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě vad a nedodělků u Předmětu dodávky, které brání užívání, popř. budou-li se opakovaně vyskytovat vady, popř. nebudou-li řádně a včas odstraněny vady nebránící užívání Předmětu dodávky.

9. Doručování

- 9.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou nebo elektronickou poštou s řádným

elektronickým podpisem osoby jednající za odesílatele nebo doručení prostřednictvím datových schránek.

9.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku.

(ii) při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku.
- V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.

(iii) při doručování prostřednictvím elektronické pošty:

- dnem, kdy byla elektronická zásilka opatřená řádným elektronickým podpisem oprávněného zástupce odesílatele odeslána na e-mailovou adresu pro doručování adresátovi dle tohoto článku.

(iv) při doručování prostřednictvím zaslání zpráv do datových schránek:

- dnem, kdy se do datové schránky příjemce dle tohoto článku této Smlouvy příjemcem přihlásila osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu, pokud datum přihlášení je nejpozději třetí den po dni dodání zprávy do datové schránky příjemce; nebo
- čtvrtý dnem ode dne dodání dokumentu do datové schránky příjemce dle tohoto článku v případě, pokud není postupováno dle předchozího ustanovení o doručování prostřednictvím zaslání zpráv do datových schránek.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.

10.2. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3. Pokud některé položky nejsou upraveny touto Smlouvou, řídí se podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro výběrové řízení na Veřejnou zakázku.

10.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dva výtisky a Kupující obdrží dva výtisky.

10.5. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této Smlouvy nebo Smlouvu samotnou nelze postoupit bez souhlasu druhé smluvní strany.

- 10.6. Obsah této Smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této Smlouvy či v textu případných Dodatků k této Smlouvě.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.8. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.9. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této Smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto Smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 11. 5. 2020 usnesením č. 300/20.
- 10.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Průvodní zpráva
Příloha č. 2 – Technická specifikace

V Žatci dne

V Moravanech dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

.....
Miroslav Starý
jednatel