

Dodatek číslo 1. ke smlouvě o dílo
„Oprava vnějšího oplocení Domova Magnolie p.o. v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava“

Smluvní strany

Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o. (dále jen „objednatel“)

Sírotčí 474/56, 703 00, Ostrava-Vítkovice

IČ:

Zastoupena:

a

PROFI PLOTY s.r.o. (dále jen „zhotovitel“)

Nádražní 601/159, 702 00, Ostrava-Přivoz

Zastoupena: Lubomírem Jamrožem, jednatelem

uzavřeli v souladu ve věcech s ustanovením předání díla: § 2586 a následujících části IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o body 8. a 9.

8. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy RTS 2020/II a není-li toto možné, pak se položky ocení dle kalkulace zhotovitele odsouhlasené TDI a objednatelem. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného změnového listu odsouhlaseného TDI, zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

9. Změnový list bude číslován v ucelené číselné řadě, jeho vystavení a schválení řádně zapsáno ve stavebním deníku a bude vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel, jeden objednatel a jeden TDI. Odsouhlasené a zástupci smluvních stran podepsané změnové listy se stávají přílohou tohoto dodatku k SOD.

Čl. V. Doba plnění

Doba plnění se rozšiřuje o bod 9.

9. Dojde-li k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. II, bodu 8. bude dle povahy prováděných víceprací na základě požadavku zhotovitele uvedeném ve schváleném změnovém listu přiměřeně prodloužená lhůta realizace díla o dobu uvedenou v předmětném změnovém listu.

V 20.10.2020 dne Ostrava

V Ostravě dne

.....
.....

.....

.....
(objednatel)

✓

Název akce:	Oprava oplocení, podezdívek, bran Domova Magnolie p.o.
Pořadové číslo ZL:	ZL 001 / SO-01-Oplocení
Objekt a oddíl stavby:	SO-01-Oplocení
Zpracovatel ZL	PROFI PLOTY s.r.o., Lukáš Janošec
Zhotovitel:	PROFI PLOTY s.r.o., IČ: 02624265
Investor:	Domov Magnolie p.o., IČ: 70631859
TDS:	Ing. Tomáš Křikala, IČ: 18492835

1 POPIS PŘEDMĚTU A PŘÍČIN ZMĚNY, ZDŮVODNĚNÍ A NÁVRH ŘEŠENÍ

1.1 PŘÍČINY ZMĚNY, ZDŮVODNĚNÍ

Po sejmutí svrchní vrstvy obložení pilířů u brány B1 bylo zjištěno, že opravu nelze provést v požadované kvalitě. U stávajících pilířů brány není provedená hydroizolace a je staticky nevhodně provedeno spojení cihelného pilíře a betonové podezdívky. Vzlínáním vody a působením mrazů by docházelo k poškození a následnému odlupování plánované fasády pilíře a značnému zkrácení její životnosti.

1.2 POPIS ZMĚNY A NÁVRH ŘEŠENÍ

Zvýše uvedených důvodů navrhujeme demolici stávajících pilířů a jejich nahrazení ocelovými sloupy v profilu 100x100x3mm v povrchové úpravě žárovým zinkováním a práškovým lakováním. Po demolici a nahrazení pilířů rovněž nebude možné využít a opravit stávající bránu, z toho důvodu navrhujeme instalaci nové samonosné posuvné brány průjezdu 6500mm, výšky 1600mm s výplní drátěným panelem 3D v povrchové úpravě žárovým zinkováním a práškovým lakováním. Součástí změny bude také instalace videointerkomu, který nahradí stávající interkom instalovaný v bouraném sloupku. A instalace nového elektropohonu brány.

2 PODKLADY K NÁVRHU ZMĚNY

- 1) Stavební deník – zápis TDS a investora, strana č.1 v deníku č.1
- 2) Cenová kalkulace víceprací a méněprací (příloha č. 1)
- 3) Fotodokumentace stávajícího stavu (příloha č. 2)
- 4) Dílenská PD navrhované brány (příloha č. 3)

3 STANOVISKO ZHOTOVITELE STAVBY

- 1) **Vliv změny na termín realizace:** prováděné změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla

Datum: 20.10.2020 Technický zástupce zhotovitele:

0.
©
65

4 REKAPITULACE NÁKLADŮ

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)	Změna v %
ÚSPORA v rámci řešené stavby	-24337,24		-4,0%
NAVÝŠENÍ v rámci řešené stavby	+64151,96		+10,6%
SUMA v rámci řešené stavby	+39814,72	+45787,00	+6,6%

5 STANOVISKO GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA

- 1) Generální projektant ~~souhlasí~~ / ~~nesouhlasí~~ s navrhovanými změnami
- 2) Generální projektant ~~má~~ / ~~nemá~~ výhradu k prováděným změnám, případné vyjádření připojí generální projektant níže nebo na samostatném listu.

Vyjádření generálního projektanta:

Datum: *20/10/2020* Generální projektant:

6 STANOVISKO TDS

- 1) Navrhované změny jsou v ~~souladu~~ / ~~nesouladu~~ s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele
- 2) Zvýšené množství realizovaných prací, ~~nemá~~ / ~~má~~ vliv na konečný termín dokončení akce a ~~nemá~~ / ~~má~~ dopad na celkové náklady stavby
- 3) Cenová nabídka zhotovitele- ~~odpovídá~~ / ~~neodpovídá~~ skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny ~~jsou~~ / ~~nejsou~~ v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.
- 4) Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr ~~víceprací~~ / ~~méněprací~~
- 5) Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že ~~nelze~~ / ~~je~~ v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.
- 6) TDI vzhledem výše uvedené skutečnosti ~~doporučuje~~ / ~~nedoporučuje~~ mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.
- 7) Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.
- 8) Uvedené práce souvisí s předmětem díla a ~~jsou~~ / ~~nejsou~~ v souladu se stavebním povolením.

TDS ~~doporučuje~~ mandantovi tento ZL ~~odsouhlasit~~ / ~~neodsouhlasit~~.

Datum: *20/10/2020*

7 STANOVISKO OBJEDNATELE DÍLA

Změnový list nabývá účinnosti schválením odpovědným zástupcem investora formou dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

Zástupce objednatele:

Podpis:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Návrh změn v realizaci oplocení**

Objednatel: **Domov Magnolie**
Sirotčí 474/56
703 00 Ostrava-Vítkovice

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **PROFI PLOTY s.r.o.**
Nádražní 601/159
702 00 Ostrava-Přívov

IČ: **02624265**
 DIČ: **CZ02624265**

Vypracoval: **Lukáš Janošec**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			39 814,72
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			39 814,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		39 814,72 CZK
Snížená DPH	15 %		5 972,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,28 CZK

Cena celkem s DPH

45 787,00 CZK

v Osmani dne 20.10.2020

v

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	B1 - Méněpráce	HSV			-24 337,24
2	B1 - Vícepráce	HSV			64 151,96
Cena celkem					39 814,72

Položkový rozpočet

Návrh změn v realizaci oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava
Díl: 1		B1 - Méněpráce				-24 337,24	
1	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů , sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hm Branka B1: : (7,080+2,832)*(-1)	m2	-9,91200	150,00	-1 486,80	SOD
2	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky , složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	-9,91200	673,00	-6 670,78	SOD
3	623531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm, včetně penetrace vnějších pilířů nebo sloupů	m2	-9,91200	1 155,00	-11 448,36	SOD
4	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu , na cementové bázi tl 2 mm	m2	-2,00000	544,00	-1 088,00	SOD
5	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro, zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	ks	-1,00000	148,00	-148,00	SOD
6	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí , oboušením	m2	-20,60000	22,50	-463,50	SOD
7	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr , zámečnických konstrukcí	m2	-20,06000	22,30	-447,34	SOD
8	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní, nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-40,12000	58,00	-2 326,96	SOD
9	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	-20,60000	12,50	-257,50	SOD
Díl: 2		B1 - Vícepráce				64 151,96	
10	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných, cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu 0,45*0,45*1,6*2	m3	0,64800	2 270,00	1 470,96	SOD
11	2	Základ pro vnesenou bránu, vč. výkopu, armování a betonu	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00	Kalkulace zhotovitele
12	767990010RAE	Brána samonosná, 6500x1600mm, ZN+RAL6005, panel 3D 1ks - Rám brány s výplní panel 3D 1ks - Dojezdový sloupek 100x100x3 1ks - Ukončovací sloupek 100x100x3 1ks - Vodicí sloupek 80x80x3 Kompletní sada kování brány vč. pojezdů	ks	1,00000	24 437,00	24 437,00	Kalkulace zhotovitele
13	3	Montáž vnesené brány	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	Kalkulace zhotovitele
14	5	Bránový hřeben s ocel. jádrem	m	7,00000	155,00	1 085,00	Kalkulace zhotovitele
15	6	Montáž bránových hřebenů	m	1,00000	180,00	180,00	Kalkulace zhotovitele
16	1	KIT BH30/606/HS - ROGER Brushless High speed pohon	set	1,00000	7 499,00	7 499,00	Kalkulace zhotovitele
17	4	Montáž a seřízení pohonu	set	1,00000	3 500,00	3 500,00	Kalkulace zhotovitele
18	FERMAX1431	Sestava videovrátného Sestava WayFi pro 1 účastníka. Vstupní panel s 1 tlačítkem, videotelefon s funkcí přesměrování volání na mobilní telefon / telefony vlastníka kamkoliv přes WiFi a následně cloud (bezplatná funkce). Možnost otevírat vstupní bránu dálkově přes aplikaci v mob. telefonu.	set	1,00000	9 480,00	9 480,00	Kalkulace zhotovitele
19	INST	Instalace videotelefonu	set	1,00000	3 000,00	3 000,00	Kalkulace zhotovitele

1-202024205