

SMLOUVA O DÍLO č. S/0115/2016/OFSM/Dol,

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**

IČ: **00845451**

DIČ: **CZ00845451**

**městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**
zastoupený: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „objednatel“)

a

společnost: PRINEX GROUP s.r.o

Sídlo: Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry

Zastoupená panem Ing. Petrem Balšínkem, jednatelem společnosti ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 26818841

DIČ: CZ26818841

Tel.: +420 556 730 712

Mobil: + 420 739 452 225

E-mail: petr@prinex.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 9428990237/0100

Kontaktní osoba zhotovitele v průběhu realizace díla: Ing. Petr Balšínek

Mobil: + 420 739 452 225

E-mail: petr@prinex.cz

Datová schránka: e8zurfk

(„dále jen zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy - díla.

1. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Novostavba mateřské školy na ul. Stanislavského v Ostravě – Svinově“.
2. Tato veřejná zakázka bude financována z prostředků statutárního města Ostravy, městského obvodu Svinov.
3. Jedná se o provedení stavebních prací na veřejné zakázce pod názvem „Novostavba mateřské školy na ul. Stanislavského v Ostravě - Svinově“.
4. Stavební práce budou provedeny dle přiložené projektové dokumentace - výkresů, zpráv a výkazu výměr zpracované Ing. arch. Martinem Jandou, se sídlem Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.
5. Součástí plnění je rovněž předání dokladů, potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, případné další protokoly a revizní zprávy, které se k plnění vztahují.
6. Dle klasifikace předmětů se jedná o hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

III.

Lhůta plnění díla.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž účinnost plnění smlouvy počíná podpisem poslední ze smluvních stran. Dílo bude ukončeno předáním díla spolu s protokolem o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, který bude podepsán oběma smluvními stranami a předání dokladů, potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, případné další protokoly a revizní zprávy, které se k plnění vztahují.
2. Termín plnění veřejné zakázky je stanoven nejpozději do 5 kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy, dle odstavce III., bodu 1 této smlouvy.
3. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky v místě stavby, které neumožní realizaci potřebných prací a dodávek, prodlužuje se doba provádění díla o tuto dobu, po který nepříznivé klimatické podmínky trvaly.

IV.

Místo provedení díla.

1. Místem provádění stavebních prací jsou pozemky parc. č. 241 a 248 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

V.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek. Celková nabídková cena vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr a obsahu projektové dokumentace
- Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.
- Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.

- Nabídková cena je uvedena v členění:

Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	9.480.061,31 Kč
Samostatně DPH 21 %	1.990.812,88 Kč
Cena včetně DPH	11.470.874,19 Kč

Celková nabídková cena může obsahovat mimo položek „výkazu výměr“ i jiné náklady dopravné, přírážky, HZS, náklady na likvidaci odpadů apod., tyto však musí být uvedeny zvlášť, měly by být zahrnuty do vedlejších či ostatních nákladů stavby-díla.

VI.

Platební podmínky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu smluvního vztahu neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Celková cena za dílo bude uhrazena formou 5 měsíčních splátek dle zjišťovacích protokolů, které si obě strany na konci daného měsíce do 3 pracovních dnů po jeho uplynutí odsouhlasí a písemně potvrdí.
5. Fakturu provedených prací, včetně objednatelům potvrzených listů stavebního deníku, předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období – měsíce a po předání části díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
8. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení jednotlivých částí díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
9. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla, a proto objednatel uhradí zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jen 90% z ceny celého díla.
11. Pro případ, že zhotovitel nesplní své povinnosti z odpovědnosti za vady, přestože vady byly objednatelem řádně reklamovány, není objednatel povinen zádržné zhotoviteli uvolnit, ale použije je na úhradu závazků zhotovitele.
12. Sjednané zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní.

13. Nebude-li dílo vykazovat v prvním roce po předání díla žádné vady a nebude-li tedy zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele, uvolní objednatel zhotoviteli dalších 5% z ceny celého díla po 1 roce od protokolárního předání a převzetí celého díla.
14. Nebude-li dílo vykazovat do konce záruční doby žádné vady a nebude-li tedy zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 5% z ceny celého díla po 5 letech od protokolárního předání a převzetí celého díla.

VII.

Záruční doba a zodpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či použitím vadného materiálu, či materiálu s prošlou záruční dobou takto:
 - zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily při odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),
2. Záruční doby činí:
 - a) u stavebních prací provedených zhotovitelem přímo či jeho případnými subdodavateli 60 měsíců,
 - b) u materiálů, použitých k provedení díla či jeho částí 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí celého díla podpisem odpovědné osoby objednatele na Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Touto osobou objednatele je Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel.: +420 599 421021, e-mail: hwieluchova@svinov.ostrava.cz
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslou na doručku,
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
6. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v dané lokalitě) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepiší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

VIII.

Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si zhotovitel musí přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka.
2. Autorizovanou osobou se rozumí autorizovaný stavební inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, který doloží tuto podmínku Osvědčením o autorizaci ČKAIT v oboru pozemní stavby s prohlášením že pro daného zhotovitele je osobou odborně způsobilou pro rozsah stavebních prací u této zakázky.
3. Zhotovitel povede po dobu provádění prací stavební deník, který bude trvale přístupný na pracovištích u zaměstnanců zhotovitele. Prvním zápisem v tomto deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel provede práce v kvalitě definované seznamem technických norem a předpisů a podle PD a podle platných technologických postupů a norem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze kvalitních materiálů, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ (ne starší roku 2005)

dle zák. č. 34/2011 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, pokud to technologie a daný provoz dovolí.

6. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a na pracemi dotčených pozemcích statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to i v případných prostorách a na pozemcích, sousedících s místy, ve kterých provádí stavební práce.
8. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti v prostorách, objektech, v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
9. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - subdodavateli.
11. Zhotovitel seznámí prostřednictvím zástupce své zaměstnance, případně zaměstnance svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je a upozorní na ně jak své zaměstnance, tak případně sjednané kooperanty - subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zástupce zhotovitele pak zajistí u dotčeného pracoviště-úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí /např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd./.
13. Vždy, a obzvláště na požádání objednatele, je zástupce zhotovitele povinen oznámit, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací.
14. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb. a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami.
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a seznámí výše uvedené osoby s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla.
16. Zhotovitel prohlašuje, že si zorganizuje práci tak, aby jeho zaměstnanci, či zaměstnanci případných subdodavatelů, provádějící dílo nebo jeho část, měli zajištěnu náhradní práci.
17. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklé jeho činností

v rámci ceny díla a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob.

18. Veškerý vzniklý odpadový materiál, neurčí-li objednatel jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vzniku, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli, který materiál si ponechá.
19. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho části, vzniklými.
20. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
21. Zhotovitel se při provádění díla plně podřídí pokynům technického dozoru objednatele a bude se pravidelně zúčastňovat kontrolních dnů stavby a plnit opatření, na těchto kontrolních dnech přijatá. Kontrolní dny se budou konat pravidelně 1x za týden.

IX.

Smluvní pokuty.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury v Kč s DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním hlavních termínů termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla za každý pracovní den prodlení.
3. V případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý případ.

X.

Další ustanovení.

1. Zhotovitel se zavazuje k předložení bankovní garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty ve výši minimálně 500.000,- Kč. Bankovní garance bude zhotovitelem složena do 6 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla a bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena.

XI.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.

5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou. Je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Do této doby je současně i zhotovitel povinen uchovávat veškeré dokumenty související s předmětnou zakázkou a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům.
9. Bez souhlasu objednatele nesmí zhotovitel převést na 3. osobu jakékoliv závazky a pohledávky vzniklé z této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Po dohodě obou smluvních stran jsou všechny náležitosti smluvního vztahu, popsáno touto smlouvou zveřejnitelné (tj. vlastní znění smlouvy, včetně na ni navazujících znění jiných smluv, dodatku a změn smlouvy či jejích příloh) na profilu zadavatele.
- 12.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - výkaz výměr - rozpočet stavby

XII.

Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1060/RMOB-Svi/1418/69 ze dne 8. 8. 2016

V Ostravě – Svinově dne

V Ostravě - Svinově, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Petr Balšínek
jednatel společnosti

Ing. Helena Wieluchová
starostka