



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 179/140/2017

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako půjčitel**,

správu předmětných nemovitostí zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Středisko křesťanské pomoci Jihlava**, IČO 46259830, církevní organizace, zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob č. ev. 10-022/199, se sídlem Jihlava, Čajkovského 669/9, zastoupené ředitelem střediska Mgr. Davidem Chlupáčkem, **jako vypůjčitel**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Článek první:

Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 3900/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, jehož součástí je stavba (jiná stavba) č.p. 1895 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 109 na tomto pozemku situovaná. Jde o objekt bývalé vazárny. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Půjčitel touto smlouvou vypůjčitelí přenechává nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, tj. pozemek p.č. 3900/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava se stavbou č.p. 1895 (předmět výpůjčky) za účelem poskytování tělesné hygieny a nocování pro lidi bez domova. Vypůjčitel pečuje o vypůjčený majetek s péčí řádného hospodáře, má právo předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, po sjednanou dobu a takovým způsobem, aby půjčitelí nevznikla nebo nehrozila škoda.

Článek třetí:

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 17. 2. 2017 na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní lhůtou.

Článek čtvrtý:

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky podle této smlouvy a nemá k němu výhrady.

Článek pátý:

- 1) Vypůjčitel uvede prostory vypůjčeného objektu na své náklady do souladu s účelem, k němuž budou sloužit podle této smlouvy, a to dle platných požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v odst. 10) tohoto článku. Vypůjčitel si zajistí vyjádření, stanoviska, příp. rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání vypůjčeného objektu pro účel stanovený touto smlouvou.
- 2) Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky či jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nad rámec této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem v předmětu výpůjčky a je povinen uhradit vlastníkoví vzniklou škodu v plné výši. Stejně tak odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky na zdraví a majetku třetích osob.
- 4) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, např. veškeré revize dle platných ČSN, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků,

- drobné opravy instalací, podlah v prostorách, apod. (dle vzájemné dohody analogicky v rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb.). Kopie těchto revizí je vypůjčitel povinen předložit neprodleně půjčiteli prostřednictvím správce. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky včetně zimní údržby.
- 5) Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele a bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav, které hradí vypůjčitel), které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností oznámení vznikla. Vypůjčitel je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušení činnosti v předmětu výpůjčky na dobu nezbytně nutnou a je povinen půjčiteli umožnit provedení nezbytných oprav.
 - 6) Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a na úseku bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen ve vypůjčené budově dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny, zákon o odpadech, čištění komínů, apod.) a odpovídá za jejich dodržování v plném rozsahu a zavazuje se, že nebude v těchto prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svojí činností bezpečnost vypůjčeného objektu a jeho okolí.
 - 7) Ostraha a zabezpečení předmětu výpůjčky před vniknutím nepovolaných osob do vypůjčeného objektu je povinností vypůjčitele. Pojištění vybavení a předmětů vnesených vypůjčitelem do vypůjčené budovy je na vůli vypůjčitele.
 - 8) Vypůjčitel se zavazuje, že bude udržovat na své náklady předmět výpůjčky i jeho okolí v čistotě a v pořádku.
 - 9) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli či správci, nebo jimi pověřeným osobám na požádání přístup do předmětu výpůjčky ke kontrole stavu předmětu výpůjčky, využití předmětu výpůjčky, aj. Půjčitel, správce či jím pověřená osoba má právo přístupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy bez účasti vypůjčitele ve výjimečných případech, a to např. v případě havárií, živelních pohrom a v situacích, kdy oprava nesnese odkladu. O tomto musí půjčitel či jím pověřená osoba vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu, jestliže nebylo možné vypůjčitele informovat předem.
 - 10) Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky nad rámec odst. 4 tohoto článku, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Vypůjčitel se zavazuje, že záměr provést na předmětu výpůjčky technické zhodnocení či opravy nad rámec odst. 4 tohoto článku, projedná předem písemně s půjčitelem. Pro tento účel předloží půjčiteli jednoduchý náčrt (půdorys, příp. pohledy aj.) a stručný popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů a návrhu na způsob vzájemného vypořádání obou stran.
 - 11) Vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, umístit na vypůjčeném pozemku jakoukoliv stavbu. Vypůjčitel se zavazuje počínat si tak, aby nebyly při užívání vypůjčeného pozemku porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
 - 12) Vypůjčitel hradí služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména náklady na elektrickou energii, odvoz KO, aj. podle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb. Náklady na vodné, stočné a odvádění srážkových vod kanalizací pro veřejnou potřebu bude hradit půjčitel na základě odběratelských smluv uzavřených s dodavatelem těchto služeb. Takto vzniklé náklady bude půjčitel formou daňových dokladů (faktur) průběžně přefakturovat vypůjčitel, a to ve stejné finanční výši v jaké budou tyto náklady půjčiteli fakturovány dodavatelem těchto služeb.

Článek šestý:

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy;
- na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
- odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě porušení jakéhokoliv ujednání dle čl. druhého a pátého této smlouvy.

Článek sedmý:

Půjčitel si vyhrazuje právo v souladu s § 2198 o.z. na předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

Článek osmý:

Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedených v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

Článek devátý:

Ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat jej půjčiteli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém jej převzal (*na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem*) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným vypůjčitelem se souhlasem půjčitele, na základě předávacího protokolu. V opačném případě se dohodli účastníci této smlouvy tak, že půjčitel je oprávněn vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele. Za tímto účelem jsou půjčitel prostřednictvím správce či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do předmětu výpůjčky, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu výpůjčky nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky dle tohoto odstavce, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou půjčiteli, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek desátý:

Půjčitel nemá vůči vypůjčiteli povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s provozem, údržbou, opravami ani s případným zhodnocením vypůjčeného majetku v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

Článek dvanáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (výzva, odstoupení, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost vypůjčitele zaplatit půjčiteli sjednanou smluvní pokutu dle této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek třináctý:

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek čtrnáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel a 2 půjčitel.

Článek patnáctý:

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.


Článek šestnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr vypůjčit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 20. 1. 2017 do 7. 2. 2017 pod č.j. MMJ/MO/7951/2017, UID jihlvp17v0030g. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 55. schůzi dne 16. 2. 2017 usnesením č./17-RM.

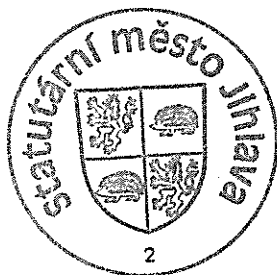
V Jihlavě dne 17. 2. 2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Mgr. David Chlupáček
ředitel



Středisko křesťanské pomoci Jihlava
Sociální služba - Azylový dům
Čajkovského 669/9, 586 01 Jihlava
IČ: 462 59 830 -1-