

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Šestiboký altán“

I. S M L U V N Í S T R A N Y

1.1. Objednatel: **Dětské centrum Plzeň, příspěvková organizace**
sídlo: Na Chmelnicích 617/6, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
zastoupen: MUDr. Jana Tytlová – ředitelka
IČO: 405 26 666
Tel: 378037820
e-mail: tytlova@plzen.eu

objednatel není plátce DPH
dále jen jako „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **PALIS PLZEŇ, spol. s r.o.**
sídlo: Kokořov 24, 33011 Třemošná
zastoupen: Ing. Jaromírem Eismanem, jednatelem
IČO: 40522521
DIČ: CZ40522521
e-mail: palis@palis.cz
Tel.: 602421 992
dále jen jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně i jen jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s právními a jinými předpisy a normami spočívající ve zhotovení bezpečného šestibokého altánu pro Dětské centrum Plzeň, Na Chmelnicích 617/6, Severní Předměstí, Plzeň, dle nabídkového rozpočtu ze dne 20. 6. 2016 a grafického návrhu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Specifikace altánu: **Šestiboký altán**, zastřešený, nejširší rozměr (přesah střechy) je 5 m. Konstrukce včetně 3 ks jednostranně použitelných kreslicích tabulí – použitelné z vnější strany altánu. Po vnitřním obvodu, mimo jedné strany, budou dřevěné lavičky, objednatel specifikuje výšku laviček. Střešní krytina asfaltový šindel na dřevěném pobití střechy, bez oplechování. Podlaha je dřevěná z terasových prken na podkladním roštu. Rošt bude bodově

podložen betonovými dlaždicemi s volně položeným pruhem hydroizolace, po obvodu kotvený k nosné konstrukci. Sloupy altánu na zinkovaných kotvách, cena je počítána vč. zabetonování. Konstrukce (vč. laviček) jsou vč. nátěru. (dále též jen jako „dílo“).

- 2.4 Dílo bude provedeno v areálu Dětského centra Plzeň, Na Chmelnicích 6, dále též jen jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy. Přesné umístění díla na pozemku bude specifikováno objednatelem před započítáním prací na staveništi.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel dále prohlašuje, že staveniště (zejména podloží, ochranné vrstvy, podklad atd.) jsou dle jeho názoru způsobilé a vhodné k provedení díla.

III. Lhůty provádění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:

- (i). dílo bude zahájeno dne 1. 2. 2017 – příprava materiálu, konstrukcí apod., montáž dle počasí, neboť je nutná betonáž patek pro sloupy
- (ii). termín dokončením díla: do 13. 4. 2017

3.2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. III. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat. V takovém případě strany sjednají dodatkem k této smlouvě nový termín dokončení díla.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2016, která je přílohou č. 2 této smlouvy:

Cena bez DPH:	153158,00 Kč
DPH 21%:	32163 Kč
Cena s DPH:	185321 Kč

4.2 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu – cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.3 Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změny díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů). Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem ještě před započítáním těchto prací či dodávek oceněn dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. 6. 2016, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Změnu díla si objednatel se zhotovitelem odsouhlasí ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo.

4.4 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. 6. 2016, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:

- (i). změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
- (ii). objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (iii). objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;

V. Platební podmínky

5.1 Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla, a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 14 dnů.

5.2 Dílo nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavební nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.

5.4 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:

- číslo této smlouvy a den jejího uzavření,
- název díla,
- lhůtu splatnosti,
- bankovní spojení zhotovitele,
- razítko a podpis zhotovitele.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.

6.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu.

6.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla. Vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději v den zahájení prací na díle.

VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále jen jako "drobné vady").
- 7.4 Zhotovitel připraví a předá objednateli při převjímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ altánu dle všech příslušných norem.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými právními a jinými předpisy a normami a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.4 Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
- (i). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady.
 - (ii). Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 8.5 Podmínky odstraňování vad:

- (i). Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení oznámení (reklamací) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna, jinak nejpozději do 30 dnů od vytknutí vady.
- (ii). V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději o 5 dnů od jejich vytknutí, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna, jinak nejpozději do 30 dnů od vytknutí vady.

IX. Smluvní sankce

- 9.1 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla.
- 9.2 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s některým z termínů dle článku 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.4 Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:

- (i). přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- (ii). se dostane do prodlení s dokončením díla,
- (iii). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.2 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.3. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.

11.4. Práva vzniklá z této smlouvy nemohou být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

11.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců

11.8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

11.9. Dětské centrum Plzeň, Na Chmelnicích 617/6, Severní Předměstí, Plzeň zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V dne 2017

V Plzni, dne2017

.....
Ing Jaromír Eisman - jednatel

.....
MUDr. Jana Tytlová – ředitelka

Seznam příloh:

Příloha č.1 grafický návrh altánu

Příloha č.2 cenová nabídka