

542 - 2013 - 12134
5342/2013 - MZE - 12134


Smlouva o nájemu nebytových prostor
uzavřená v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích

Česká Republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy
IČ: 00020478
Bankovní spojení: ČNB Praha1, č.ú. 19-1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, odborný referent ORSB
se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
tel : 725832107
fax
e-mail : jaroslava.bernovska@mze.cz
Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen pronajímatel)

a

Sentillo s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelkou ing. Janou Strunovou
IČO:25962001
Bankovní spojení: 
(dále jen nájemce)

I.

Předmětem plnění této smlouvy je nájem nebytových prostor v budově čp. 1191, ulice Tvardkova, Ústí nad Orlicí. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č.219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě spoluvlastnictví.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí na LV č. 3421.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci v 1. patře nebytové prostory – místnost č. 211 v uvedené budově o celkové výměře 53,52 m² Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských.

III.

Nebytové prostory se přenechávají do užívání na dobu určitou od 2.1.2013 do 31.12.2017.

Pronajímatel může ukončit smlouvu o nájmu nebytových prostor i v případě, že nájemce neplní řádně své povinnosti, zejména neplatí včas úhradu za nájem a služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytového prostoru, a nebo užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě.

Článek VII.

- 1) Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat do pronájmu jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména (malování), výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru. Pojištění majetku si zřizuje každý nájemce sám, na vlastní náklady. Pronajímatel nemá sjednáno žádné pojištění.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
- 4) Pronajímatel je oprávněn vstupovat do prostor užívaných nájemcem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasné upozornění. Tento vstup má však pronajímatel vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
- 5) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na pronajatých prostorách.
- 6) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitrosortních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostražky majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku. Dále se nájemce zavazuje provádět revize svých el. spotřebičů dle platné vyhlášky.
- 7) Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v objektu administrativní budovy.
- 8) Nájemce se zavazuje dodržovat zákony o likvidaci odpadů.
- 9) Po skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen protokolárně nebytové prostory pronajímateli předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem nájemce a musí být vyklizeny.

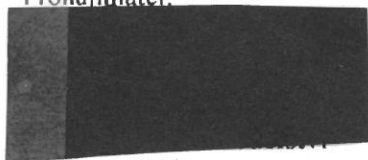
Článek VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 2.1.2013.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení o ochraně neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.
- 4) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze 12. 02. 2013

V Ústí nad Orlicí 2.1.2013

Pronajímatel:



**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

-1-



ing. Jana Strunová
jednatel

SEINTILLO s.r.o.

Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, PSČ 562 01

IČ: 25962001 DIČ: CZ25962001

Reg.: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v
Hradci Králové, oddíl C, vložka 17786