



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –
oprava severní štítové fasády“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Miroslav Spisar

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: XXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu severní štítové fasády na objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující výkaz výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 11.12.2020.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	331.585,- Kč
Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede Objednatel.	
DPH ve výši 21 %:	65.432,- Kč
cena včetně DPH:	377.017,- Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka

7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 20.11.2020

Zhotovitel

V Žitenicích dne 20.11.2020

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

.....
Miroslav Spisar

Příloha č. 1

C E N O V Á N A B Í D K A

Dodávka – zednických a přípravných prací pro stavbu v havarijním stavu.

Pro akci: oprava severní štítové fasády. Jedná se o budovu garáží a dílen technických služeb města Litoměřice.

Stavba se nachází v Litoměřicích, ulice Kamycká č. 111 (objekt kasáren pod Radobýlem)

Rekapitulace

Konstrukce	zednické	276 065,-
Konstrukce	lešení,	23 829,-
Konstrukce	klempířské	11 691,-
Celkem		331 585,-
+ 21 %	DPH	65 432,-
Cena včetně	DPH	377 017,-

V Litoměřicích dne 23.10.2020

Miroslav Spisar

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED. CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce zednické,		(Kamycká Ltm – severní štít TSML)					
omytí fasády tlakovou vodou	m2	184	37		184		6 808,-
odstranění nesoudržných omítek,	m2	92	129	2,1	92		11 869,-
demontáž okenní výplně a rámu,	ks	1	991	0,2			991,-
demontáž konzole a odvětrání vzduchotechniky	ks	1	863	0,2			863,-
etapa celkem				2,5	184		20 531,-
výplně otvorů, zazdění okenního otvoru zdivo ytong síla 30 cm	m2	8,5	2 242	0,4	8,5		19 057,-
doplnění –zajištění odvětrávacího půdního prostoru, rám oválného tvaru s pletivem, zinkované	ks	1,	4 487				4 487,-
úprava lůžka parapetu betonovou směsí,	mb	4,	356	0,2			1 424,-
etapa celkem				0,6	8,5		24 968,-
prohoz zdiva vápenným šprycem	m2	92,	193		92		17 756,-
doplnění omítek v ploše	m2	92,	297		92		27 324,-
doplnění omítek profilovaných obálek,	ks	41,	628				25 748,-
latování profilací obálek	ks	41,	159				6 519,-
doplnění omítek korunní římsy	mb	14,	638				8 932,-
latování profilace korunní římsy	mb	14,	399				5 586,-
etapa celkem				4,9	92		91 865,-
štukování omítek v ploše	m2	184,	181		184		33 304,-
štukování profilovaných obálek	ks	41,	379				15 539,-
štukování korunní římsy	mb	30,	363				10 890,-
etapa celkem				0,2	184		59 733,-
mezi součet				8,2	184		197 097,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce zednické,							
(Kamycká Ltm - severní štít TSML)							
úprava povrchů,							
penetrační nátěr,	m2	92	69		92		6 348,-
penetrační nátěr pod barvu,	m2	184	88		184		16 192,-
nátěr omítek v ploše KEIM 2x	m2	184	197		184		36 248,-
nátěr obálek a římsy KEIM 2x	m2	61	197		61		12 017,-
etapa celkem					184		70 805,-
přesuny hmot,							
vnitro staveništní přesun materiálu do výšky 12 m	t	8,2	623	8,2			5 108,-
doprava stavebního materiálu	t	5,7	536	5,7			3 055,-
etapa celkem					8,2		8 163,-
mezi součet							78 968,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce lešení,							
(Kamycká Ltm – severní štít TSML)							
řadové trubkové zřízení pro opravu fasády, z části založené na střešní krytině,							
montáž	m2	185	49	7,4	185		9 065,-
demontáž	m2	185	33	7,4	185		6 105,-
pronájem lešení celkem na 30 dní	m2	185	30		185		5 550,-
etapa celkem				7,4	185		20 720,-
přesuny hmot,							
vnitro staveništní přesun do výšky 11 m							
	t	7,4	285	7,4	185		2 109,-
doprava lešení na staveniště a ze staveniště,							
	(bez rozlišení)		1 000				1 000,-
etapa celkem				7,4			3 109,-
mezi součet							23 829,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce klempířské,		(Kamycká Ltm – severní štít TSML)					
dodávka materiálu, titan-zinek AL / pozink							
lemování parapetu	rš 330	mb	4	398			1 320,-
lemování parapetu do segmentu	rš 330	mb	1,5	459			688,-
etapa celkem							2 008,-
lemování podhledu štítové hrany, atypické – proměnlivé šíře,							
	rš 360 – 280	mb	23,	421			9 683,-
etapa celkem							9 683,-
mezi součet							11 691,-