

DOHODA Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 6502000118 (dále jen „Dohoda“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **6502000118**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**ORŮ ÚL**“)

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Oddělení obchodních činností

(dále jen „pronajímatel“)

a

MixC International s.r.o.

se sídlem: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Sokolovská 751/1, PSČ 250 01

IČO: 045 64 332

DIČ: CZ04564332

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249826

zastoupena: [REDACTED]

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany konstatují, že společně uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 6502000118 (dále také jako „Smlouva“), kterou po vzájemné dohodě ukončily ke dni 31. 8. 2020.

2. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících podmínkách a uzavírají tuto Dohodu, která se váže na období platnosti Smlouvy.

I.

Předmět Dohody

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020

(dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období.

2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy za rozhodné období činí částku [REDACTED] Kč + DPH (slovy „[REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po uvedené slevě za rozhodné období tedy činí částku [REDACTED] + DPH (slovy „[REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů“). Před podpisem této Dohody oběma smluvními stranami byla uhrazena část nájemného ve výši 50 % jeho původní výše, tedy částka [REDACTED] + DPH (slovy [REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů“. Zbývajících 20 % původní výše nájemného, tedy částka [REDACTED] Kč + DPH (slovy [REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů“) má být nájemcem uhrazena v souladu se splátkovým kalendářem dle Smlouvy.

3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.

4. **Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu** (dle Výzvy skončí poskytování podpory 31. 12. 2020 a žádosti se mohou podávat do 30. 9. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemce nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, je povinen doplatit plnou výši nájemného dle Smlouvy za rozhodné období, tedy částku ve výši [REDACTED] Kč + DPH (slovy „[REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů“) do 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví Dohody pod uvedeným variabilním symbolem.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dohody a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

2. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

3. Tato Dohoda je platná dnem podpisu Smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Pokud Dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dohody, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dohody nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dohodou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu

uvedenou v záhlaví Dohody nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Ústí nad Labem dne:

V Prax dne: 29.10.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
[redacted]
ředitel

.....
.....
MixC International s.r.o.
[redacted]
jednatel

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

Tento dodatek byl uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1225153

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: be8ba3c2-5a89-41e4-aa9c-91e61a69caaa

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.11.2020 13:05:01



0f62e45a-3c70-41f3-8efb-cf01274ea0d1