



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

M Ě S T O K A D A Ň

(dále jen „příkazce“)

zastoupen: PaeDr. Jiří Kulhánek – starosta města
adresa: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň
IČ:
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.:

a

Ing. Klára Salzmann, Ph.D.

(dále jen „příkazník“)

adresa: Ing. Klára Salzmann, Ph.D., Chynín 17, Čížkov, 335 64
IČO: [REDACTED]
DIČ:
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.:

Příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „zákon“) tuto příkazní smlouvu:

na akci

**„PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI –
1. ETAPA – VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚPRAVY“**

(dále jen „Smlouvu“)



1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem plnění je poskytnutí autorského dozoru k dílu „PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI – 1. ETAPA – VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚPRAVY“ a poskytnutí některých dalších výkonů a služeb, které souvisí s prováděním díla.
- 1.1 Službami Zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou.
- 1.2 Rozsah plnění Zhotovitele bude zahrnovat výkonovou fázi osmou: Autorský dozor a spolupráce při provádění díla ve prospěch příkazce. Podrobný popis výkonů je stanoven v článku 7 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, s externími spolupracovníky uvedenými v čl.1.5. a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
- 1.4 Zhotovitel bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude příkazci zodpovědný za jejich služby. Příkazník prokáže příkazci na jeho výslovnou žádost jejich seznam.

2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.1. Autorský dozor bude veden nad prováděním díla dle zpracované projektové dokumentace „PARK ROOSEVELTOVY SADY V KADANI – 1. ETAPA – VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚPRAVY“ která byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatel a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2. Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel s čímž zhotovitel souhlasí a uzavírá se na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 3.2. Tento smluvní vztah může být, před uplynutím doby dále ukončen způsoby stanovenými v § 2440 až 2443 zákona.
- 3.3. Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní doby, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

4. DÍLO A CENA DÍLA

- 4.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební objekt zahrnující veškeré práce a dodávky související s jejich provedením.
- 4.2. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Do ceny díla nejsou zahrnuty honoráře Zhotovitele a jeho poradců a specialistů, popřípadě další



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

náklady, které Objednatel hradí jinak.

- 4.3. Za plnění činnosti dle článku 1.2 A) náleží zhotoviteli odměna ve výši

Cena bez DPH	115.000,- Kč
DPH 21%	24.150,- Kč
Cena vč. DPH	139.150,- Kč

5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Honorář Zhotovitele činí 115.000,- Kč bez DPH., tj. 139.150 Kč vč. DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 5.2. Částka uvedená v čl. 5.1. obsahuje náhradu jízdních výdajů Zhotovitele za použití hromadného dopravního prostředku, základní náhradu a náhradu výdajů za spotřebovanou pohonnou hmotu při použití silničního motorového vozidla a náhradu celkového času Zhotovitele stráveného na cestě z místa podnikání na místo provádění díla nebo jeho částí.
- 5.3. Objednatel bude platit honorář Zhotoviteli postupně na základě Zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Vždy po uplynutí 6 kalendářních měsíců vystaví Zhotovitel do 10. dne následujícího měsíce Objednateli fakturu. Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.4. Požaduje-li Objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu plnění zakázky anebo díla změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již Zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mající povahu základních výkonů, bude Zhotovitelem účtována cena v předem dohodnuté výši. Tyto práce budou stvrzeny písemným dodatkem k této smlouvě.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet dodavatele.

7. ROZSAH ČINNOSTI, ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

VÝKONOVÁ FÁZE OSMÁ: SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:



- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
 - na výzvu Objednatele, popř. technickým dozorem investora (dále jen: TDI) se zúčastnit KD stavby (díla), přejímky staveniště dodavatelem díla, přejímacích řízení dílčích částí díla a kolaudace díla,
 - operativně komunikovat s TDI, Objednatelem, dodavatelem díla nebo jejich zástupci,
 - informovat Objednatele o kvalitě prováděných prací a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během autorského dozoru; rozumí se, že Zhotovitel provádí autorský dozor proto, aby prověřoval práce na díle a dílo samé a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky; Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele díla, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli díla, technickému dozoru investora (TDI) a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu,
 - Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodloužení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo dodavatelem díla, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a dodavatelem díla, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,
 - mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; Zhotovitel bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, požadovat zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodloužení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,
 - spolupracovat s TDI při přípravě písemných pokynů ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.
- 7.2. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění díla nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.



8. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 8.2. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Zhotovitele a provádění předmětu zakázky a díla.
- 8.3. Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele nebo elektronicky.
- 9.2 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelem bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných Objednatelových výzvách, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 9.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 9.4 Objednatel buď sám nebo prostřednictvím TDI vyzve Zhotovitele k účasti na KD stavby nejméně 8 kalendářních dní dopředu.
- 9.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z kontrolního dne stavby, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 10.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,



- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá pět let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do pěti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 11.2.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektové dokumentace Objednatel, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 11.2.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 11.2.3. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 11.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
- 11.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 11.3. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatel, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 11.4. Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Zhotovitele a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 11.5. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

- 12.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zhotovené pro tuto zakázku.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

13. **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

