

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito smluvními stranami:

## **OBJEDNATEL: Město Kadaň**

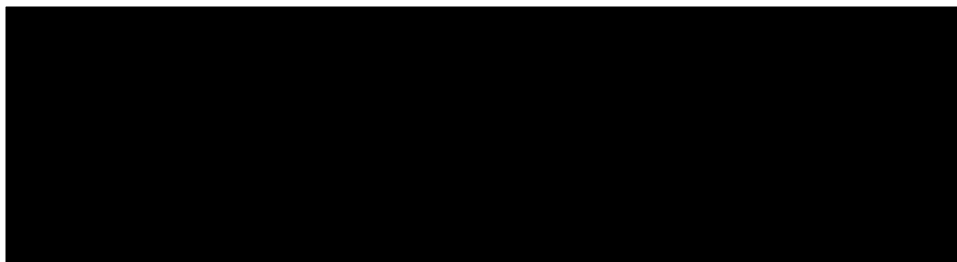
se sídlem: Mírové náměstí č.p. 1 432 01 Kadaň

zastoupená starostou: PaedDr. Jirím Kulhánkem



## **ZHOTOVÍTEL: Studený s.r.o.**

Sídlo: Tušimice 27, 432 01 Kadaň



**Osoba oprávněná: Ing. Adam Studený, jednatel**

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek týkajících se zajištění dodání díla v návaznosti na zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku vedenou objednatelem pod názvem: **Veřejná květinová výzdoba v Kadani, potřetí** (dále jen také „Zakázka“).

1.2. Dílo je kromě této smlouvy dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o vysvětlení (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby účastníka Zakázky (dále jen také „Nabídka“). Zadávací dokumentace a Nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu Nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.

**1.3. Dílem se rozumí výroba a dodávka květinové výzdoby města ve smyslu osázení 170 ks sestav květinových mís (tj. 340 ks nádob), dále 3 ks květinových sloupů a 2 ks květinových věží pro květinovou sezónu.**

**Dodávka bude zahrnovat následující rozsah činnosti** - příprava nádob (substrát, hnojiva, hydrogel, květinová sadba minimálně 4 různé druhy), osázení mís, instalace na veřejném osvětlení a kruhové objezdy, údržba (zálivka, hnojení, v případě potřeby chemický postřik na choroby, pleť a škůdce), snesení mís a převoz k uskladnění, vyprázdnění a uskladnění mís, likvidace vzniklého odpadu. **V případě úhynu většiny rostlin květinové výzdoby v nádobě, musí být nejpozději do týdne nahrazena květinová výzdoba novou.**

Celkový návrh skladby květinové výzdoby, resp. druhové složení: nesmí být jednodruhé, velikost květníků vysazovaných rostlin 9.

**Náklady na plošinu pro zavěšení a snesení květinových nádob hradí zadavatel.**

Blíže viz také výkaz výměr, který je přílohou č. 4 této výzvy.

Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení (vyjma shora uvedeného zajištění plošiny) a všech činností s dílem souvisejících a nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést, resp. provádět pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Dodavatel je povinen dodržovat příslušné normy (ČSN, evropské, aj.), které se k předmětu zakázky vztahují, a to i pokud by měly jen doporučující charakter.

## II. Místo a lhůty plnění

2.1. Dílo bude prováděno v Kadani, a to v historickém centru města, kruhových objezdech, u domova pro seniory a v ulici Na Průtahu a Věžní a dále na vybraných místech města, dle požadavku, resp. určení objednatelem.

2.2. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12. 2024 s účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního zákona.

2.3. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo vždy od 1.4. příslušného roku (poprvé od 2021) do 31.10. příslušného roku (naposledy do 31.10. 2024); konkrétní termín započetí i ukončení bude upřesněn objednatelem s ohledem na klimatické podmínky ve vztahu k předmětu plnění (např. nízké teploty – mráz, apod.).

2.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dodání plnění; to neplatí, pokud bude plnění přerušeno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, tj. teplota nesmí být nižší než 0°C, což bude zapsáno ve stavebním deníku.

### III. Cena, splatnost, fakturační podmínky

3.1. Celková cena díla v jednom příslušném roce plnění bude dána vždy na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy s tím, že tato cena však v žádném kalendářním roce plnění nepřekročí maximální cenu zakázky za jeden kalendářní rok plnění ve výši 539.748,- Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Za 4 roky pak činí maximální přípustná cena díla částku ve výši 2.158.992,- Kč bez DPH.

Cena je sjednaná jako cena pevná a maximální – zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací a vynaložených nákladů a na základě jednotkových cen dle Nabídky **v jednom kalendářním roce**, a to maximálně do výše stanovené maximální částkou za jeden kalendářní rok plnění.

3.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude uhrazeno až po řádném předání a dokončení příslušného plnění zakázky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušného právního předpisu a obchodní listiny, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – referentem odboru životního prostředí. Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně do podatelny MěÚ úřadu.

3.3. Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení daňového dokladu na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

3.4. Kromě zákonných náležitostí bude faktura zhotovitele obsahovat zejména, resp. její přílohou bude:

- číslo účtu zhotovitele,
- číslo objednatele této smlouvy,
- fakturovaná částka,
- splatnost faktury dle této smlouvy, resp.
- předávací protokol a soupis provedených prací.

3.5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

3.6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně uplatnit pozastávku z jakékoli faktury, a to do výše až 20% z fakturované ceny plnění bez DPH. Pozastávka bude uhrazena nejpozději do 14 dnů po likvidaci předchozí květinové výzdoby po ukončení vegetace.

### IV. Záruční doba, odpovědnost za vady a škody

4.1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je pro účely této smlouvy původcem odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen provádět dílo, resp. příslušné činnosti pomocí odborně způsobilých osob, zejména pak je povinen provádět práce s přípravky na ochranu rostlin prostřednictvím osob, které mají **osvědčení pro práci s přípravky na ochranu rostlin**. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s **příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které se k dílu vztahují**, včetně dodržení **příslušných technických norem**, byť by měly pouze doporučující charakter.

4.2. **Zhotovitel přebírá záruku za veškerý jím vysazený rostlinný materiál po dobu vegetace.** V této záruční době odpovídá zhotovitel za to, že má dílo po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami (byť by měly pouze doporučující charakter), případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady.

4.3. Záruční lhůta je **omezená** u prací a služeb s krátkodobým účinkem (úklidové práce, čištění, pleť, tvarování a zdravotní řez zeleně, údržba trávníku, pleť, kultivace apod.) a u použitých výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem nebo životností (chemické odplevelení, postřiky apod.). U prací s krátkodobým účinkem lze uplatnit reklamaci do 14 dnů ode dne předání dílčích prací. U použitých materiálů s omezenou životností se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého materiálu stanovené výrobcem.

4.4. Záruka se nevztahuje:

- a) na závady způsobené vlivem mimořádně nepříznivých přírodních vlivů a živelných pohrom
- b) na závady vzniklé nevhodným zacházením a vandalstvím
- c) na poškození způsobené zvířaty

4.5. Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do tří dnů ode dne oznámení této vady objednatelům sjednat nápravu. Pokud v této lhůtě nápravu nesjedná je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

4.6. Pokud bude zjištěna jakékoliv jiná vada díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě tří dnů ode dne oznámení této vady objednatelům, pokud tak v této lhůtě neučiní je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

4.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatelů i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši plnění minimálně 1.000.000 Kč). Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření smlouvy o dílo a následně kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu na žádost objednatelů. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatelů odstoupit od smlouvy.

4.9. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## V. Ostatní ujednání

5.1. Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, ČSN EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, byť by měly jen doporučující charakter.

5.2. V průběhu realizace zakázek budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do protokolu, který pořídí objednatel. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatelů učiněna telefonicky nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky nebo e-mailem. Výzva musí být učiněna nejméně 24 hodin předem.

5.3. Zhotovitel splní dílčí plnění díla za stanovené období jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, případné certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené v protokolech o kontrolách. Ke dni předání díla

objednateli musí být pracoviště vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby uživatel mohl začít prostory řádně užívat.

5.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na pracovišti pořádek, zejména není-li odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál.

5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen coby původce odpadu ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5.6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. Nezajistí-li zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením pak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku takového odstoupení (např. rozdíl v nákladech na zajištění dočasných služeb, náklady na nové zadávací řízení, apod.).

5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

5.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

5.9. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.

5.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků, zejm. živnostenské listy, licence, Odbornou způsobilost pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin příslušného stupně či jiná oprávnění.

5.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku prováděl řádným způsobem. Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této smlouvy a důvodem pro odstoupení od smlouvy.

5.12. Objednatel je oprávněn během realizace zakázky přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- a) odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa realizace zakázky, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem,
- b) odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace zakázky, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě,
- c) pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí.

Termín dokončení díla se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

5.13. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.14. Odstranění odpadu a bioodpadu je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR; objednatel nezajišťuje jejich odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování.

5.15. Zhotovitel se zavazuje po každé provedené práci zajistit úklid, zejména vyčistit komunikace, chodníky. Odvoz zeleného odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech se souhlasem objednatele je možné lhůtu posunout, max. však o 2 dny.

5.16. Zhotovitel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu smlouvy přerušeno a nebylo vadné.

5.17. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně informovat objednatele, resp. odpovědného referenta životního prostředí, na email, o plánovaných pracích a jejich rozsahu.

## **VI. Smluvní pokuty**

6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla a/nebo jeho dílčí části v dohodnutém termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo příslušné smluvní strany na náhradu škody, která převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.

## **VII. Vyšší moc**

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, a to ke konci kalendářního roku.

- d) odstoupením objednatele od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých prací nebo jejich částí (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů nebo provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech). Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.
- e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního zákona. Se zveřejněním smlouvy zhotovitel souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel.

8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změna ujednání v předchozí větě vyžaduje také pouze písemnou formu.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

8.4. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 – Výkaz výměr

