

Čj. MULA 31567/2020
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 12 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako **propachtovatel**

a

**Farma Jirásek, s. r. o., IČ 27461645
se sídlem Horní Třešňovec 66, 563 01 Lanškroun
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu pod oddílem C,
vložka 20336 a zastoupená jednatelem společnosti Petrem Jiráskem**

- na straně druhé jako **pachtýř**

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako propachtovatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 5505 o výměře 5 187 m² a pozemkové parcely č. 5506 o výměře 2 017 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 291 pro obec Lanškroun a katastrální území Horní Třešňovec.

Dále je Město Lanškroun jako propachtovatel podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 3104 o výměře 7 491 m², pozemkové parcely č. 3051 o výměře 8 878 m², pozemkové parcely č. 3145 o

výměře 1 029 m², pozemkové parcely č. 3146 o výměře 2 628 m², pozemkové parcely č. 3008 o výměře 4 699 m² a pozemkové parcely č. 3010 o výměře 2 676 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání
- pozemkovou parcelu č. 5505 o výměře 5 187 m² a pozemkovou parcelu č. 5506 o výměře 2 017 m² obě v obci a k. ú. Horní Třešňovec,
- pozemkovou parcelu č. 3104 o výměře 7 491 m², pozemkovou parcelu č. 3051 o výměře 8 878 m², pozemkovou parcelu č. 3145 o výměře 1 029 m², pozemkovou parcelu č. 3146 o výměře 2 628 m², pozemkovou parcelu č. 3008 o výměře 4 699 m² a pozemkovou parcelu č. 3010 o výměře 2 676 m² vše obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec (dále jen „Předmětné pozemky“) a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

III.

Základním účelem pachtu je dočasné užívání Předmětných pozemků k provozování zemědělské výroby. Výjimku tvoří pozemky ppč. 3008 a ppč. 3010 obě v k. ú. Dolní Třešňovec, které budou obhospodařovány jako trvalý travní porost tj. slouží pouze k sekání trávy.

IV.

Pacht se sjednává se na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10.382,-- Kč (slovy: desetisíctřistaosmdesát dva korun českých). Pachtovné je splatné vždy do 30. 10. roku, za který se pachtovné hradí. Úhrada pachtovného bude provedena na účet Města Lanškroun vedený u Komerční banky v Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun, č. účtu 19-2725611/0100, VS 1023.

V.

Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

VI.

Pachtýř není oprávněn dát Předmětné pozemky do užívání třetí osobě.

VII.

(1) Pachtýř i propachtovatel jsou oprávněni pachtovní smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s roční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet 01.10. příslušného kalendářního roku po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

(2) Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovatele propachtovat Předmětné pozemky zveřejněn od 09.10.2020 do 02.11.2020 pod čj. MULA 28275/2020, a že pacht Předmětných pozemků byl schválen radou města dne 02.11.2020 usnesením č. 564/RM/2020.

IX.

(1) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem 01.01.2021.

(3) Tato pachtovní smlouva ruší Pachtovní smlouvu č. 959 čj. MULA 27720/2015 uzavřenou dne 31.08.2015, Nájemní smlouvu č. 912 čj. MULA 11215/2012 uzavřenou dne 06.06.2012 a Nájemní smlouvu č. 9914 čj. MULA 11217/2012 uzavřenou dne 06.06.2012.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Farma Jirásek s. r. o.
zastoupená jednatelem
Petrem Jiráskem