

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: **971/2020-SML/717/1924/Fre**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,
(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 9579

Sídlo: Palackého 166, Vsetín, PSČ 755 01

Zastoupena: Radimem Hájkem, jednatelem

a Ing. Radovanem Kratochvílem, jednatelem

IČO: 25352288

DIČ: CZ25352288

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Vsetín

Číslo účtu: 109136323/0300

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly v návaznosti na ujednání, obsažená v nájemní smlouvě a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené dne 7.2.2017, č. strany povinné PM001462/2017-ZHMMaj/Fre/717/1924, na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky p. č. 4304/23, p. č. 4467, p. č. 4468, p. č. 4469/1, p. č. 4470/1, p. č. 4471/2, p. č. 5123/1, p. č. 5125/2, p. č. 5125/5, který jsou zapsány na LV č. 164 pro k. ú. a obec Karolinka, (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby metropolitní sítě – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, vybudované dle projektové dokumentace „**OK INTERNEXT2000, metropolitní síť Karolinka**“, která je umístěna na služebných pozemcích v délce 537,3 m (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto subjekt, kterému přísluší právo hospodařit se služebními pozemky, touto smlouvou zřizuje oprávněnému jakožto vlastníkovu inženýrské sítě za úplatu služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1648-52/2020**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na základě výše uvedené služebnosti je vlastník inženýrské sítě oprávněn vést přes služební pozemky inženýrskou síť, provozovat ji a udržívat. Vlastník služebných pozemků se na základě výše uvedené služebnosti zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit vlastníkovu přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služební pozemky za účelem provozování inženýrské sítě a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže inženýrské sítě. Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti bez změny rozsahu služebnosti, především ochranného pásma, a trasy inženýrské sítě.
3. V případě, že dojde ke změně v osobě vlastníka inženýrské sítě nebo v osobě vlastníka služebného pozemku, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem inženýrské sítě nebo se zánikem účelu, pro který byla služebnost zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je **105.848,10 Kč**. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši [REDACTED] Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je [REDACTED] m². Výše úplaty dle odst. 1 je

stanovena jako roční užitek [] Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP [] m² krát 5 let.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy.

Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad práva věcného břemene, odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti investorovi potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem práva do katastru nemovitostí a případné náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části služebného pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na inženýrské síti, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na služebné pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol inženýrské sítě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby služebný pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě

pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Valašské Meziříčí, závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p.

6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit inženýrskou síť (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je inženýrská síť umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících inženýrskou síť v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost inženýrské sítě nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti, blíže neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.
 4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
 5. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
- Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno oprávněný, a jedno je určeno pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
 7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 12. 11. 2020

Ve Vsetíně dne 20. 9. 2020

Za povinného

Za oprávněného

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013
-1-

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Radim Hájek
jednatel spol. INTERNEXT 2000, s.r.o.

Ing. Radovan Kratochvíl
jednatel spol. INTERNEXT 2000, s.r.o.