

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupená

náměstkem primátora

bankovní spojení:

jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje

ředitel Závodu Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIC: CZ 65993390

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. **6655** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1275 m², p. č. **4135/16** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m², p. č. **6492/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40276 m², p. č. **6493/1** trvalý travní porost o výměře 5332 m², p. č. **6633/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2475 m², p. č. **6497/16** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 804 m², p. č. **7116/4** ostatní plocha, silnice o výměře 3761 m² a p. č. **7114/4** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 966 m². Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na **LV č. 10001** pro k. ú. **Přerov**, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

1.2 Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) přeložek:

SO 312 Dešťová kanalizace z RN 14 (dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov, která je umístěna do pozemků p. č. 6655, p. č. 4135/16, p. č. 6633/1, p. č. 6497/16, p. č. 6493/1 a p. č. 6492/2, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 6458-1074/2016, potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.11.2016 pod č. PGP-1235/2016-808,

SO 315 Hlavní sběrač „B“, realizované v rámci stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov, umístěné do pozemků p. č. 7116/4 a 7114/4, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 6427-329/2016, potvrzeného katastrálním úřadem dne 3.11.2016 pod č. PGP-1013/2016-808,

které jsou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrické plány“).

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k části pozemků vyznačeným Geometrickými plány ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající **ve zřízení, umístění, provozování, opravách a údržbě Stavby** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo na pozemcích mít, obnovovat, případně z pozemků odstranit Stavbu. Služebnost v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem přístupu ke Stavbě.

2.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.3 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnosti specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 80.000,- Kč včetně DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti ve výši

80.000,- Kč vč. DPH

(slovy: osmdesát tisíc korun českých)

Statutární město Přerov; podíl 1/1, IČ: 00301825 obdrží částku **80.000,- Kč** (slovy osmdesát tisíc korun českých).

3.3 Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy povinnému do 60 dnů ode dne, ve kterém oprávněný obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Oprávněný uhradí náhradu za zřízení věcného břemene na účet písemně sdělený povinným v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene - služebnosti

Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen oznámit povinnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy každý vstup na jeho Pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy,

šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí oprávněný.

5.3 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a dále k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva věcného břemene – služebnosti a k právním jednáním, která jsou k tomu nezbytná. Oprávněný podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

6.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.3 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.4 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.5 Povinný má nárok na vrácení výše uvedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu této smlouvy do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.7 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.8 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jenž nemá donucující účinky.

6.9 Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník přebírá nebezpečí změny okolností.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

6.12. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 47. schůzi konané dne 1. 10. 2020 Usnesením č. 1752/47/7/2020.

V Brně dne 29 -10- 2020

V Přerově dne 0.7.-10- 2020..

ředitel Závodu Brno

náměstek primátora