

To & Mi Vdf. spol. s r.o., IČ 44567677
se sídlem: 407 47 Varnsdorf, Pražská 2951
zastoupena jednatelem společnosti

bankovní spojení: banka:
číslo účtu:

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: ředitelem Závodu Brno,
Šumavská 525/33, 602 00 Brno
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 03MP-005638

(dále jen „Tato smlouva“)

I.

- 1.1. Prodávající je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem stavby budovy občanského vybavení, bez čp/če stojící na pozemku p.č. 7860, LV 2635 v k.ú. Mikulov na Moravě, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2560 pro katastrální území Mikulov na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Mikulov a okres Břeclav (dále jen jako „nemovitost“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitost nabyt do svého výlučného vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 11. 11. 2019, uzavřené s panem Radimem Hájkem, narozeným 23. 4. 1972, bytem Újezd 967/16, 691 45 Podivín.
- 1.3. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že nemovitost stojí na pozemku p.č. 7860, LV 2635 v k.ú. Mikulov na Moravě, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2560 pro katastrální území Mikulov na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Mikulov a okres Břeclav, jenž je v majetku České republiky, s právem hospodaření Kupujícího.

- 1.4. Smluvní strany při respektování skutečnosti, že nemovitost je umístěna na pozemku Kupujícího, shodně konstatují, že k nabytí nemovitosti Prodávajícím došlo porušením ustanovení § 3056 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObZ“), tj. v průběhu nabytí nemovitosti Prodávajícím dle ustanovení odstavce 1.2 této smlouvy nebylo umožněno Kupujícímu uplatnit své zákonné předkupní právo k nemovitosti.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že ve vztahu k nemovitosti měl vždy zájem uplatnit předkupní právo mu garantované ustanovením § 3056 ObZ. a že mu je znám stav kupované nemovitosti ke dni podpisu smlouvy, kterou kupuje ve stavu jak stojí a leží. Smluvní strany shodně prohlašují, že je v jejich oboustranném zájmu narovnat právní stav, spočívající v neuplatnění předkupního práva Kupujícího k nemovitosti v době nabytí nemovitosti Prodávajícího.

II.

- 2.1. Prodávající, při respektování skutečností uvedených zejména v ustanovení odstavců 1.4 a 1.5 této smlouvy, prodává Kupujícímu nemovitost.
- 2.2. Kupující od Prodávajícího kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR nemovitost se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.1. této smlouvy.

III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **1.000.000 Kč** (*slovy: jeden milion korun českých*), jež odpovídá kupní ceně, za kterou nemovitost Prodávající nabyt, tj. cenu, vůči které měl Kupující legitimně uplatňovat své předkupní právo. Prodej předmětu smlouvy je dle §56 odst. 3) písm. a) bodu 1. zákona č. 235/2004 Sb. osvobozený od daně z přidané hodnoty.
- 3.2. Kupující zaplatí kupní cenu prodávající straně do 30-ti dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na účet uvedený na první straně kupní smlouvy.
- 3.3. Pokud Kupující neuhradí řádně a včas celou kupní cenu dle čl. III., zakládá toto porušení smlouvy právo Prodávajícího od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující bezodkladně po obdržení podepsaných všech paré smlouvy od Prodávajícího, nejpozději do 15.11.2020. Kupující uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto Kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady a předat nejpozději do 30 dnů poté, co Kupující uhradil kupní cenu dle čl. III v plné výši. Kupující je povinen předmět smlouvy na vlastní náklady v termínu dle věty první převzít. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol včetně stavu měřidla elektrické energie ke dni předání a převzetí.
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že ke dni předání a převzetí předmětu smlouvy zruší u předmětu smlouvy odběr elektrické energie.
- 6.3. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.5. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

- 7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

- 8.1. Kupní smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží účastníci této smlouvy.

- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 8.6. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

V Brně dne 18.11.2020

Ve VARNŠDORFU DNE 20.11.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
To & Mi Vdf. spol. s r.o.,