

KUPNÍ SMLOUVA

1) MĚSTO ŠUMPERK

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9700000946
jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření
hejtmána ze dne 8. 11. 2016
jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1947/4 ostatní plocha o výměře 1.260 m² v katastrálním území a obci Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk.

(2) Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk, Gen. Krátkého 1, se sídlem Šumperk, Gen. Krátkého 1, PSČ 787 29, IČ: 00843113, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 6681–531/2016 ze dne 13. 4. 2016, který vyhotovila společnost Vozda, s.r.o., IČ: 25393499, byl z pozemku parc. č. 1947/4 oddělen pozemek parc. č. 1947/11 o výměře 857 m² v katastrálním území a obci Šumperk.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, který nechal na své náklady vyhotovit kupující, je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemku parc. č. 1947/4 o výměře 857 m², dle geometrického plánu č. 6681–531/2016 ze dne 13. 4. 2016 pozemek parc. č. 1947/11 o výměře 857 m² v katastrálním území a obci Šumperk (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 685.600,- Kč /slovy: šestsetosmdesátpěttisícšestset korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, se sídlem Šumperk, Gen. Krátkého 1, PSČ 787 29, IČ: 00843113, kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Quido Klečka pod č. 3548 – 42/16 ze dne 20. 6. 2016.

(3) Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před uzavřením této smlouvy.

(4) Kupní cena byla uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že záměr města Šumperk prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Šumperk od 14. 11. 2016 do 30. 11. 2016 a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperk č. 639/16 ze dne 15. 12. 2016.

(2) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a že nenáleží do konkurzní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a

svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

V Šumperku dne 14. 1. 2017

V Olomouci dne 16. 2. 2017

.....
za **město Šumperk**
Mgr. Zdeněk Brož
starosta

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klímeš
náměstek hejtmána