

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1271/2020

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2020:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 KUMAN spol. s r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: Janem Kubánkem, ředitelem
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
se sídlem: Petrovická 1051/3, 733 01 Karviná - Hranice
IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: stavebnifirma@kuman.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4233952/0800
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/1271/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy bytů č. 9 a 10, Markova 48, Karviná - Fryštát**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkových rozpočtů k akci (dále jen „projektová dokumentace“).

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+168.305,58 Kč bez DPH a méněpráce ve výši -193.937,60 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se snižuje o 25.632,02 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	730 320,83 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.,,

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	704.688,81 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.,,

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 23.11.2020

V Karviné dne 19.11.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2020

.....
Za firmu KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek, ředitel, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 9

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-12 836,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-12 836,01	15,00%	-1 925,40

Cena s DPH

v CZK

-14 761,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 9

Místo: Karviná

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-12 836,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 630,13
4 - Vodorovné konstrukce	2 647,32
D1 - Ostatní materiál	4 850,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-81 968,80
997 - Přesun sutě	909,85
998 - Přesun hmot	1 036,17
M21 - Elektromontáže	6 491,76
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 668,28
766 - Konstrukce truhlářské	11 050,00
767 - Konstrukce zámečnické	3 400,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	3 347,19
776 - Podlahy povlakové	150,07
784 - Malby	11 475,94
763 - Konstrukce suché výstavby	11 476,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 9

Místo: Karviná

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**-12 836,01**

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	1 630,13
1	K	347016111R00 Předstěna SDK, tl. 65mm, oc. kce CW, 1x RB 12,5mm, izol, zákryt šachtice	1 630,13

D	4	Vodorovné konstrukce	2 647,32
2	K	416021123R00 Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	2 647,32

D	D1	Ostatní materiál	4 850,00
41	K	5002VD Sprchová vanička 120 - nezapočetná položka (špatně vzorec slepého rozpočtu)	4 850,00

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-81 968,80
38	K	611131121 Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	-3 367,81
39	K	611142001 Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stropů	-11 011,92
40	K	611351151R01 Omítka vnitřních ploch nanášená ručně štuková jednovrstvá, tloušťky do 3 mm jemná, dvojnásobně filcovaná, pro následnou úpravu nátěrem vodorovných konstrukcí stropů rovných	-12 342,53
18	K	612131121 Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	-6 405,45
19	K	612142001 Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	-22 408,14
20	K	612311141 Omítka vnitřních ploch nanášená ručně štuková, tloušťky do 3 mm jemná, dvojnásobně filcovaná pro následnou úpravu	-26 432,95

D	997	Přesun sutě	909,85
33	K	997013211 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	295,22
34	K	997013509 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	37,80
35	K	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	123,23
36	K	997013631 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	453,60

D	998	Přesun hmot	1 036,17
37	K	999281145 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	1 036,17

D	M21	Elektromontáže	6 491,76
15	K	210110002R00 Spínač nástěnný dvoupól.- řaz. 2, obyč. prostředí	382,96
16	K	210111012RT2 Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	280,60
29	K	210201518 Světlo LED podlinkové	209,30
30	K	348360102R Světlo NAOS 1.2ft 1600/840, interiérové	2 168,90
17	K	210290751R00 Dodávka a montáž ventilátoru do 1,5 kVv, včetně vodičů	3 450,00

D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	10 668,28
26	K	725244906 Montáž zástěny sprchové do niky	1 720,00
27	M	554950R1 zástěna sprchová Ravak super nova ASDP3 120	7 116,00
43	K	725291112R00 Madlo rovné bílé dl. 400 mm	1 810,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	91,000	0,24	21,84
D 766 Konstrukce truhlářské							11 050,00
23	K	SPEC	Montáž a dodání kuchyňských linek, délky jednoho dílu přes 1500 do 2200 mm	kus	-1,000	15 000,00	-15 000,00
24	K	SPECR01	Montáž a dodání kuchyňských linek dle investora	kus	1,000	17 800,00	17 800,00
25	K	SPECR02	Montáž a dodání rohová potravin. skříňka	kus	1,000	8 250,00	8 250,00
D 767 Konstrukce zámečnické							3 400,00
42	M	611610R1	<i>Konstrukce zámečnické v SOD mají špatný vzorec slepého rozpočtu součtu dveří</i>	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00
D 775 Podlahy vlysové a parketové							3 347,19
31	K	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	18,900	177,10	3 347,19
D 776 Podlahy povlakové							150,07
8	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	18,900	7,94	150,07
D 784 Malby							11 475,94
11	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,191	38,41	5 960,89
12	K	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	155,191	23,81	3 695,10
14	K	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	15,000	93,61	1 404,15
13	K	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	15,000	27,72	415,80
D 763 Konstrukce suché výstavby							11 476,08
32	K	763614242	M.podlahy z desek nad tl. 18 mm, P+D, lepením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	18,900	607,20	11 476,08

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 10

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-12 796,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-12 796,01	15,00%	-1 919,40

Cena s DPH

v CZK

-14 715,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 10

Místo: Karviná

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-12 796,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 630,13
4 - Vodorovné konstrukce	2 647,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-81 968,80
997 - Přesun sutě	909,85
998 - Přesun hmot	1 036,17
D1 - Ostatní materiál	4 850,00
M21 - Elektromontáže	6 491,76
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 668,28
766 - Konstrukce truhlářské	11 050,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	3 347,19
776 - Podlahy povlakové	150,07
784 - Malby	11 475,94
763 - Konstrukce suché výstavby	11 476,08
767 - Konstrukce zámečnické	3 440,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VCP a MNP na ul. Markova č.p. 48, byt č. 10

Místo: Karviná

Datum: 13. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**-12 796,01**

D		3	Svislé a kompletní konstrukce	1 630,13			
1	K	347016111R00	Předstěna SDK, tl. 65mm, oc. kce CW, 1x RB 12,5mm, izol, zákryt šachtice	m2	2,500	652,05	1 630,13

D		4	Vodorovné konstrukce	2 647,32			
2	K	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	2,940	900,45	2 647,32

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-81 968,80			
---	--	---	--	------------	--	--	--

38	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	-45,883	73,40	-3 367,81
39	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	-45,883	240,00	-11 011,92
40	K	611351151R01	Omítka vnitřních ploch nanášená ručně štuková jednovrstvá, tloušťky do 3 mm jemná, dvojnásobně filcovaná, pro následnou úpravu nátěrem vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-45,883	269,00	-12 342,53
18	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	-109,308	58,60	-6 405,45
19	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	-109,308	205,00	-22 408,14
20	K	612311141	Omítka vnitřních ploch nanášená ručně štuková, tloušťky do 3 mm jemná, dvojnásobně filcovaná pro následnou úpravu	m2	-89,908	294,00	-26 432,95

D		997	Přesun sutě	909,85			
---	--	-----	-------------	--------	--	--	--

33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,378	781,00	295,22
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,780	10,00	37,80
35	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,378	326,00	123,23
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,378	1 200,00	453,60

D		998	Přesun hmot	1 036,17			
---	--	-----	-------------	----------	--	--	--

37	K	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,561	1 847,00	1 036,17
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D		D1	Ostatní materiál	4 850,00			
---	--	----	------------------	----------	--	--	--

41	K	5002VD	Sprchová vanička 120 - nezapočetna položka (špatné vzorec slepého rozpočtu)	ks	1,000	4 850,00	4 850,00
----	---	--------	---	----	-------	----------	----------

D		M21	Elektromontáže	6 491,76			
---	--	-----	----------------	----------	--	--	--

15	K	210110002R00	Spínač nástěnný dvoupól.- řaz. 2, obyč. prostředí	kus	2,000	191,48	382,96
16	K	210111012RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	1,000	280,60	280,60
29	K	210201518	Svítilno LED podlinkové	kus	1,000	209,30	209,30
30	K	348360102R	Svítilno NAOS 1.2ft 1600/840, interiérové	kus	1,000	2 168,90	2 168,90
17	K	210290751R00	Dodávka a montáž ventilátoru do 1,5 kW, včetně vodičů	kus	2,000	1 725,00	3 450,00

D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	10 668,28			
---	--	-----	------------------------------------	-----------	--	--	--

26	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 720,00	1 720,00
27	M	554950R1	zástěna sprchová Ravak super nova ASDP3 120	kus	1,000	7 116,00	7 116,00
43	K	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	2,000	905,22	1 810,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	91,000	0,24	21,84
D 766 Konstrukce truhlářské							11 050,00
23	K	SPEC	Montáž a dodání kuchyňských linek, délky jednoho dílu přes 1500 do 2200 mm	kus	-1,000	15 000,00	-15 000,00
24	K	SPECR01	Montáž a dodání kuchyňských linek dle investora	kus	1,000	17 800,00	17 800,00
25	K	SPECR02	Montáž a dodání rohová potravin. skříňka	kus	1,000	8 250,00	8 250,00
D 775 Podlahy vlysová a parketové							3 347,19
31	K	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	18,900	177,10	3 347,19
D 776 Podlahy povlakové							150,07
8	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	18,900	7,94	150,07
D 784 Malby							11 475,94
11	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,191	38,41	5 960,89
12	K	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	155,191	23,81	3 695,10
14	K	784495901R00	Oprava, izolování 1x syntetika, místnost do 3,8 m	m2	15,000	93,61	1 404,15
13	K	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	15,000	27,72	415,80
D 763 Konstrukce suché výstavby							11 476,08
32	K	763614242	M.podlahy z desek nad tl. 18 mm, P+D, lepením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	18,900	607,20	11 476,08
D 767 Konstrukce zámečnické							3 440,00
42	M	611610R1	Konstrukce zámečnické v SOD mají špatný vzorec slepého rozpočtu součtu dveří	kpl	1,000	3 440,00	3 440,00