

Smlouva o vypracování „Projektové dokumentace na dodávku a instalaci zabezpečovacích systémů v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno a na modernizaci CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“

kterou uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku
tyto smluvní strany:

1. Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
- Kontaktní osoby
ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz
- Ing. Blanka Kotolová, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDACTED]
e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

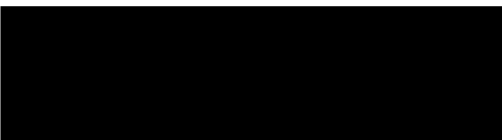
a

2. Obch. firma/název/jméno: **Masák & Partner, s.r.o.**
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 27086631
DIČ: CZ27086631
Zapsaný v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 95239
Bankovní spojení: 250257845/0300
Zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních:



Kontaktní osoba
ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

1. Definice pojmů

1.1. Ve Smlouvě se rozumí:

- 1.1.1. **Autorským zákonem** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.2. **Budovami Objednatele** Budova ŽN 1 a Budova ŽN 3.
- 1.1.3. **Budovou ŽN 1** budova č.p. 514, která je součástí pozemku p.č. 340, k.ú. Veveří, obec Brno, zapsaného na LV č. 2352, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jejímž vlastníkem je Objednatel.
- 1.1.4. **Budovou ŽN 3** budova č.p. 449, která je součástí pozemku p.č. 341, k.ú. Veveří, obec Brno, zapsaného na LV č. 2352, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jejímž vlastníkem je Objednatel.
- 1.1.5. **CCTV** kamerový dohledový systém.
- 1.1.6. **Dílem** soubor závazků Zhotovitele specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. Smlouvy.
- 1.1.7. **DPH** daň z přidané hodnoty.
- 1.1.8. **DPS** projektová dokumentace pro provádění stavby.
- 1.1.9. **KrÚ JMK** Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 1.1.10. **Občanským zákoníkem** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.11. **Objednatel** Jihomoravský kraj, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy.
- 1.1.12. **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení Stavby sestávající se z projektové dokumentace na dodávku a instalaci zabezpečovacích systémů v Budově ŽN 1 a z projektové dokumentace na modernizaci CCTV v Budově ŽN 3. Projektová dokumentace DPS je předmětem Díla.
- 1.1.13. **Smlouvou** tato Smlouva o vypracování „Projektové dokumentace na dodávku a instalaci zabezpečovacích systémů v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno a na modernizaci CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“.
- 1.1.14. **Smluvními stranami** souhrnné označení pro Objednatele a Zhotovitele. **Smluvní stranou** v jednotném čísle pak jednotlivé označení pro Objednatele nebo Zhotovitele.
- 1.1.15. **Soupisem** soupis činností, úkonů, cen a dokumentů provedený Zhotovitelem podle odst. 14.7.1. Smlouvy v souvislosti s ukončením Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí.
- 1.1.16. **Stavbou** stavební práce související s dodávkou a instalací zabezpečovacích systémů v Budově ŽN 1 a stavební práce související s modernizací CCTV v Budově ŽN 3.
- 1.1.17. **Stavebním zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 1.1.18. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace na dodávku a instalaci zabezpečovacích systémů v budově Žerotínovo náměstí 1 a na modernizaci CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“, která byla zadávána mimo režim Zákona o ZVZ, avšak při dodržení zásad dle ustanovení § 6 Zákona o ZVZ, a to v návaznosti na ustanovení § 31 Zákona o ZVZ. Tato Veřejná zakázka byla zadána Objednatelem Zhotoviteli při uzavření Smlouvy.
- 1.1.19. **Zabezpečovacími systémy** poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PTZS), elektrická požární signalizace (EPS), elektronická kontrola vstupů (EKV), CCTV a nadstavbový systém.
- 1.1.20. **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle Zákona o ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího zhotovitele Projektové dokumentace.
- 1.1.21. **Zákonem o registru smluv** zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.22. **Zákonem o ZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.23. **Zhotovitelem Masák & Partner, s.r.o.**, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo, ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku upravujících příkaz a ustanovení § 2358 a násl. Občanského zákoníku upravujících licenci. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Autorským zákonem.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny vlastních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení Veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, a to včetně podkladů uvedených v odst. 4.4.1. a 4.4.2. Smlouvy. Jednotlivá ustanovení Smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. 8 Smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že realizace Stavby podle Projektové dokumentace, jež je předmětem Díla podle Smlouvy, bude mít přímý vliv na nemovitost zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako kulturní památka, nacházející se v režimu ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Bere tak rovněž na vědomí, že projektovou přípravu Stavby je nutné konzultovat s odborníky z Národního památkového ústavu a s pracovníky odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

3. Účel smlouvy

- 3.1. Účelem Smlouvy je uspokojit potřebu Objednatele spočívající v:
- 3.1.1. získání Projektové dokumentace včetně výhradní licence k jejímu užití pro provedení Stavby, a to jako:
 - 3.1.1.1. podkladu pro vydání povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení potřebných pro Stavbu zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy;
 - 3.1.1.2. podkladu pro provedení Stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy;
 - 3.1.1.3. součásti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení Stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy, tj. projektové dokumentace zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 3.1.2. zajištění nezbytného projednání Projektové dokumentace s příslušnými správními orgány či jinými subjekty a získání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení Stavby podle podmínek a požadavků stanovených Stavebním zákonem.

4. Předmět Smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 4.2. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí:
 - 4.2.1. vypracování Projektové dokumentace DPS;
 - 4.2.2. poskytnutí výhradní licence k užití Projektové dokumentace podle čl. 10 Smlouvy;
 - 4.2.3. obstarání záležitosti, kterou je vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení Stavby dle DPS, spočívající zejména v zastupování Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při jednání se stavebním úřadem.
- 4.3. Podrobná specifikace Díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 4.2.1., 4.2.2. a 4.2.3. Smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel bude při provádění Díla vycházet z následujících podkladů a požadavků:
 - 4.4.1. Technické posouzení modernizace bezpečnostního systému Krajského úřadu JMK v Brně, vypracované společností SKS s.r.o. dne 11.04.2019;
 - 4.4.2. Dokumentace pro provedení stavby s názvem „Modernizace CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“, vypracovaná Evou Lobpreisovou, datum 10/2018;
 - 4.4.3. Technický popis a dokumentace k opravě požárních ucpávek;
 - 4.4.4. Požadavky Objednatele uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.5. Pokud bude mít Zhotovitel za to, že závěry či požadavky obsažené v podkladech uvedených v odst. 4.4. Smlouvy jsou nesprávné, je povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Způsob provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho dílčí části dle odst. 4.2.1., 4.2.2. a 4.2.3. Smlouvy, jako celek.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého Díla Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotlivé kroky Díla na sebe plynule navazovaly tak, aby Dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 6.1. Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy. V souvislosti s povinností Zhotovitele dle předchozí věty se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu Smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle Smlouvy s kontaktní osobou Objednatele. Kontaktní osoba Objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou Smluvních stran platnost závazných pokynů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn při provádění Díla uplatňovat vůči Zhotoviteli požadavky a připomínky a dávat Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto požadavky a připomínky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností bude řídit.
- 5.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění Díla dle Smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. 6 Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje podávat vysvětlení Projektové dokumentace a zodpovídat Objednateli s ní související dotazy kdykoliv na písemnou výzvu Objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu, a to po celou dobu záruční doby dle odst. 12.4. Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti Smlouvy minimálně jednou za 14 dní umožní Objednateli provést kontrolu postupu při provádění Díla. Místem kontrolních dnů při projektování je prostor užívaný Zhotovitelem, což lze v konkrétním případě dohodou obou Smluvních stran pozměnit, aniž by bylo nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 5.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech úkonech, které uskuteční za Objednatele.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět pro Objednatele osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při provádění Díla zastupovat jinou třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas.
- 5.14. Bude-li část Díla prováděna v prostoru Budov Objednatele, zabezpečí Zhotovitel, aby osoby podílející se na provádění této části Díla dodržovaly provozní řád Budov Objednatele.

- 5.15. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění Díla dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při provádění Díla dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, bude se tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6. Doba plnění

- 6.1. Doba pro provedení Díla se sjednává takto:
- 6.1.1. **zahájení provádění Díla** se sjednává ke dni účinnosti Smlouvy;
 - 6.1.2. **ukončení provádění Díla** se sjednává nejpozději dnem 31. 3. 2021;
 - 6.1.3. výhradní licenci k užití Projektové dokumentace (DPS) poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatel.
- 6.2. Sjednané doby plnění dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně Zhotovitele, v jejímž důsledku Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět Dílo dle Smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů pro provádění Díla Zhotovitelem, jakož i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností Objednatele dle Smlouvy.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Dílo bude Objednateli předáno jako celek dle odst. 5.1. Smlouvy.
- 7.2. Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.
- 7.3. Za provedení Díla se považuje jeho převzetí Objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v rámci předání Díla předat Objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to ve sjednané podobě a ve sjednaném počtu vyhotovení dle přílohy č. 1 Smlouvy.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předložení návrhů DPS Zhotovitelem se s těmito seznámí a sdělí Zhotoviteli své případné připomínky.
- 7.6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami Smlouvy. O předání a převzetí Díla Smluvní strany vyhotoví předávací protokol, který bude obsahovat:
- 7.6.1. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - 7.6.2. název, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně názvů, čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - 7.6.3. seznam předávané dokumentace včetně počtu kusů výtisků a vhodných datových nosičů,
 - 7.6.4. prohlášení Objednatele, že Dílo nebo jeho část přebírá či nepřebírá,
 - 7.6.5. datum a místo sepsání protokolu,
 - 7.6.6. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 7.7. Pokud Objednatel Dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, uvede toto v předávacím protokolu, přičemž je povinen jednotlivé vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Zhotovitel je povinen tyto vady či nedodělky odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od toho, co mu byly Objednatel sděleny.

8. Cena Díla

8.1. Celková cena za provedení Díla Zhotovitelem dle Smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	435.000,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	91.350,- Kč
Cena včetně DPH	526.350,- Kč

8.2. Cena uvedená v odst. 8.1. Smlouvy je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla podle Smlouvy a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů. Cena tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

8.2.1. veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla;

8.2.2. případné správní a jiné poplatky, jež bude muset Zhotovitel při provádění Díla uhradit;

8.2.3. zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění Díla;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel Smlouvy.

8.3. Cena uvedená v odst. 8.1 Smlouvy zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a jejich hmotnému zachycení dle Smlouvy Objednateli.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

9. Platební podmínky

9.1. Cena za provedení Díla bude uhrazena jednorázově. Právo na úhradu ceny za provedení Díla vzniká dnem převzetí Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

9.2. Podkladem pro úhradu Díla bude Zhotovitelem vystavený daňový doklad – faktura, která musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle Občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení příslušného Díla. Nedílnou součástí faktury bude oběma Smluvními stranami podepsaný předávací protokol vyhotovený podle odst. 7.6. Smlouvy.

9.4. Splatnost faktury se sjednává do 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele či den doručení faktury do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu Objednatele posta@jmk.cz.

9.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

9.6. Zhotovitel prohlašuje, že

9.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle Smlouvy,

- 9.6.2. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu Smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 9.6.3. nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

10. Licence

- 10.1. Projektová dokumentace je autorským dílem dle Autorského zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci k užití Projektové dokumentace.
- 10.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zejména je Objednatel oprávněn Projektovou dokumentaci využít jako součást zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, přičemž Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Projektové dokumentace jako součásti zadávací dokumentace v rámci Zadávacího řízení.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 10.4. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 10.5. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- 10.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a při plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 000 000,- Kč na každý škodní případ. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti do konce běhu záručních dob podle Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele předložit potvrzení o tom, že pojištění dle odst. 11.1. Smlouvy trvá, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne Objednatelem učiněné žádosti.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 11.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel, přičemž tyto jsou zahrnuty ve sjednaných cenách dle Smlouvy.

12. Práva z vadného plnění

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude ke dni převzetí Objednatelem bez vad.

- 12.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění Díla Zhotovitelem, příslušným právní předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud nespĺňuje účel Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 5 let.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem, a to v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
- 12.6. Veškeré vady Díla je Objednatel oprávněn reklamovat u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady během záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
- 12.7. Objednatel je oprávněn uplatnit veškerá zákonná práva z vadného plnění. Volba práva z vadného plnění je věcí Objednatele. Neuvede-li Objednatel, jaké právo v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje odstranění vady, tj. provedení opravy, Díla či jeho dílčí části.
- 12.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9. Provedenou opravu Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě předávacího protokolu o odstranění vady. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí nová záruka za jakost v délce dle odstavce 12.4. Smlouvy.
- 12.10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadách, nebo v případě vady, se kterou je spojeno zahájení správního řízení, ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody. Uvedené platí, pokud se Smluvní strany nedohodnou ohledně lhůt pro odstranění vad jinak.
- 12.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.12. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

13. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 13.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení této dlužné částky.
- 13.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla (odst. 6.1.1. Smlouvy) nebo bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením Díla (odst. 6.1.2. Smlouvy) má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 13.3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek odstranit vady Díla či jeho dílčí části podle odst. 7.7. Smlouvy nebo podle odst. 12.8. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než Objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 13.4. V případě neúplného nebo vadného zpracování Projektové dokumentace (ať už výkresové či textové části včetně výkazů výměr, výpočtů), které v záruční době podle odst. 12.4. Smlouvy způsobí nezbytnost vynaložení vícenákladů při zhotovení Stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z těchto vícenákladů, nejvýše však do výše 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 13.5. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, za které není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (jedná se zejména o povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. 5 Smlouvy), má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení pro každý jednotlivý případ.
- 13.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel tak má i přes sjednání smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pouta vztahuje.
- 13.7. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 13.8. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho dílčí část zanikne před jeho řádným provedením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.10. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

14. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran nebo výpovědí Objednatele.
- 14.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 14.3. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti za podstatné označeno v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy stanovených Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné

porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují, krom případů již v předchozím textu Smlouvy výslovně uvedených, také:

- 14.3.1. prodlení Zhotovitele s provedením Díla proti sjednané době plnění o více jak 30 dnů;
 - 14.3.2. prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazku řádně a včas odstranit vady Díla či jeho části podle odst. 7.7. Smlouvy nebo podle odst. 12.8. Smlouvy o více jak 14 dnů;
 - 14.3.3. porušení jakékoliv z povinností ohledně pojištění stanovených v odst. 11.1. až 11.3. Smlouvy.
- 14.4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 14.5. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 14.6. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná po uplynutí výpovědní doby, která se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
- 14.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze Smluvních stran od Smlouvy nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
- 14.7.1. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení;
 - 14.7.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
 - 14.7.3. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po Zhotoviteli požadovat nápravu;
 - 14.7.4. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu odsouhlaseného Objednatelem a vystaví závěrečnou fakturu.
- 14.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání a ujednání o pojištění, záruce, odpovědnosti za vady, smluvních pokutách či náhradě škody za vadné plnění.

15. Ostatní a závěrečná ujednání

- 15.1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Díla.
- 15.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.3. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 15.4. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě Smlouva jinak.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 15.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze Zákona o ZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze Zákona o registru smluv.
- 15.7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
- 15.8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Brně dne 19.11.2020

Zhotovitel:

V Praze dne 9.11.2020

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Masák & Partner, s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

Podrobná specifikace Díla

„Projektová dokumentace na dodávku a instalaci zabezpečovacích systémů v budově Žerotínovo náměstí 1, Brno a na modernizaci CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“

Pojmy s velkým počátečním písmenem uvedené v této příloze mají stejný význam jako pojmy s velkým počátečním písmenem uvedené a definované ve Smlouvě.

1. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektovou dokumentací se rozumí hmotné zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele směřující k určení vhodných technologií a technických řešení pro Stavbu. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele Objednateli.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- Pro DPS bude prověřeno stávající vedení inženýrských sítí v místech nových projektovaných rozvodů v Budovách Objednatele (rozvody CCTV, EPS, PZTS, vody, odpadů, NN, LAN, klimatizace apod.).
- DPS bude zpracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení Stavby včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení Stavby s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- DPS bude zpracována pro účely provedení Stavby a pro účely výběru dodavatele Stavby.
- DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména bude obsahovat veškeré náležitosti dle Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s ustanoveními prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V DPS budou zohledněny a zapracovány připomínky dotčených orgánů.
- DPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, výkazy výměr a rozpočet ve formátu *.xls pro MS Excel.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován ve formě matrice pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných účastníky Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky (dále jen „matrice“); matrice bude zpracována s využitím softwaru SPaD, k jehož užití Objednatel poskytne Zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence, ve formátu *.rts nebo *.xls nebo *.xml; Objednatel prostřednictvím poskytovatele licence poskytne Zhotoviteli bezplatné proškolení k užívání softwaru SPaD a uživatelské heslo pro dálkový přístup k softwaru SPaD na dobu 30 dnů od první aktivace uživatelského hesla.

- DPS bude vypracována na základě níže uvedených podkladů:
 - Technické posouzení modernizace bezpečnostního systému Krajského úřadu JMK v Brně, vypracované společností SKS s.r.o. dne 11.04.2019;
 - Dokumentace pro provedení stavby s názvem „Modernizace CCTV v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“, vypracovaná Evou Lobpreisovou, datum 10/2018. Tato projektová dokumentace na modernizaci CCTV pro Budovu ŽN 3 bude pouze aktualizována a bude provedeno sjednocení a modernizace specifikací obsažených ve výše uvedených podkladech pro Budovu ŽN 1 a Budovu ŽN 3;
 - Technický popis a dokumentace k opravě požárních ucpávek
- DPS bude vypracována na základě níže uvedených požadavků Objednatele:

Pro zvýšení účinnosti požární ochrany Budovy ŽN 1 a Budovy ŽN 3 požaduje Objednatel zpracovat do Projektové dokumentace provedení

 - úpravy požárních dveří ve smyslu doplnění nových dveřních zavíračů s kluznou lištou s elektromagnetickým držením v otevřené poloze. Součástí úpravy bude i napojení na signalizaci EPS a síťové napájení. Jedná se o dveře, které spojují Budovu ŽN 1 s Budovou ŽN 3 v jednotlivých patrech – tj. celkem 5 kusů.
 - zhotovení nových nebo opravu nevyhovujících ucpávek vč. demontáže dotčených instalačních šachet, montáž nových revizních dvířek ke kontrole ucpávek a obnovení instalačních šachet v parametrech požadovaných PBŘ.

2. OBSTARÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ, ROZHODNUTÍ, SOUHLASŮ A STANOVISEK

Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat podklady pro vypracování a podání žádosti o nezbytná povolení, souhlasy a stanoviska;
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení;
- obstarat vyjádření Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, k požadovaným pracím;
- přebírat za Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci řízení týkajícího se Stavby;
- uplatňovat v rámci řízení týkajícího se Stavby řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány Stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

Výstupem této činnosti bude projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a všechna potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska nezbytná pro provedení Stavby.