



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1210

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným

se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 13, v objektu č.p. 1325, k.ú. Strašnice, ul. V Olšínách 19, Praha 10.**
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 10/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 13, v objektu V Olšínách 19, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

232.663,19 Kč

slovy: / Dvěstě třicetdvatisíc šest set šedesát tři 19/100 korun českých /

DPH ze základu 232.663,19 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem imenováni pan **JUDr. [REDACTED]**, tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan **[REDACTED]**, tel. [REDACTED] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Igor Nekolný**. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Igor Nekolný**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21. října 2016



objednatel



zhotovitel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 13

JKSO

Název objektu

V Olšínách 1325/19, Praha 10 - Strašnice

EČO

Místo

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkové správy domů

IČ

DIČ

Projektant

[Redacted]

Zhotovitel

KLIPS spol.s r.o. ing.Nekolný

Zpracoval

[Redacted]

Rozpočet číslo

[Redacted]

Dne

10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	65 275,82		0,00		1,50% 3 323,76
2	Montáž	9	Bez pevné podí	14	Mimostav. doprava
			0,00		0,00
3 PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	124 758,17		0,00		3,50% 7 755,44
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		
5 "M"	Dodávky			17	Ostatní
	31 550,00				
6	Montáž	12	DN (ř. 8-11)	18	NUS z rozpočtu
					0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		19	NUS (ř. 13-18)		11 079,20
	221 583,99			22	Ostatní náklady
20 HZS		21	Kompl. činnost		0,00
	0,00		0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 232 663,19


DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	232 663,19	34 899,48
základní	21,0		0,00

Cena s DPH 267 562,67

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	V Olšínách 1325/19, byt č.13, 5.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel: KLIPS s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
Cena celkem bez DPH					221 584 Kč				
34	Stěny a příčky					2 020,00		0,01	
1	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2		ks	1,00	430,00	430,00	0,00	0,00
2	H 55360263	Revizní dvířka, typ SP EI 30, 600 x 600 mm		ks	1,00	1 590,00	1 590,00	0,01	0,01
61	Úpravy povrchů vnitřní					20 637,14		2,53	
1	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m	40,00	175,00	7 000,00	0,02	0,69
2	SP 612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových		m2	120,04	48,00	5 762,15	0,01	0,70
	sklep	4 0*2,6-0 6*2,0				9,20			
	předsiň	10,4*2,68-5*0,7*2,0				20,87			
	1_pokoj	21,28*2,68-2*0 8*2,0				53,83			
	2_pokoj	14,68*2,68-2*0 8*2,0				36,14			
3	SP 612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových		m2	45,31	90,00	4 078,26	0,02	0,77
	WC	3,90*1,4				5,46			
	koupelna	5,98*0,65				3,89			
	kuchyně	14,78*2,65-2*0 8*2,0				35,97			
4	SP 611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových		m2	52,85	55,00	2 906,75	0,01	0,34
	předsiň	5,06				5,06			
	WC	0,91				0,91			
	koupelna	2,12				2,12			
	kuchyně	9,54				9,54			
	1_pokoj	22,04				22,04			
	2_pokoj	13,18				13,18			
5	SP 602016193R00	Penetrace hloubková		m2	5,46	43,00	234,78	0,00	0,00
6	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	5,46	120,00	655,20	0,01	0,03
	WC	3,9*1,4				5,46			
642	Dveře					13 610,00		0,01	
1	SP 76600_R1	Repase vstupních dveří 1kř.do 80 cm, s kukátkem oprava poškozených částí truhlářským způsobem podříznutí, nová vložka pro bezpečnostní kování, nový štítek, nové kování		ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
		specifikace opravy dle PD							
2	SP 76600_R5	Repase dveří 1kř.do 80 cm oprava poškozených částí truhlářským způsobem podříznutí, nový štítek, nový zámek, perforace dveří na WC		ks	6,00	980,00	5 880,00	0,00	0,00
		specifikace opravy dle PD							
3	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		ks	7,00	150,00	1 050,00	0,00	0,00
4	SP 61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	270,00	810,00	0,00	0,00
5	SP 61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	1,00	320,00	320,00	0,00	0,00
6	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	3,00	350,00	1 050,00	0,00	0,00
09	Ostatní konstrukce a práce					5 765,39		0,00	
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí		kpl	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1,0-5,06-0,91-2,12-9,54-22,04-13,18	m2	53,85 53,85	45,00	2 423,25	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2*1,48*1,6-2,24*1,65	m2	8,43 8,43	20,00	168,64	0,00	0,00
4	SP 728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	4,00	200,00	800,00	0,00	0,00
5	H 28350292	Mřížka větrací PVC prům.50mm	ks	4,00	349,00	1 396,00	0,00	0,00
6	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,50	85,00	127,50	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí						23 243,29		0,55
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	100,00	100,00	0,02	0,02
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kpl	1,00	150,00	150,00	0,02	0,02
3	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
4	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	7,00	55,00	385,00	0,00	0,00
5	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	50,00	350,00	0,00	0,01
6	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	3,00	50,00	150,00	0,00	0,00
7	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních kuchyně 5*0,6	m2	3,00 3,00	90,00	270,00	0,07	0,20
8	SP 775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených 21,28+14,68	m	35,96 35,96	37,00	1 330,52	0,00	0,04
9	SP 952902211R00	Dezinfekce místností 1,0-5,06-0,91-2,12-9,54-22,04-13,18	m2	53,85 53,85	30,00	1 615,50	0,00	0,00
10	SP 962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm (1,2+1,2+0,9)*2,68	m2	8,84 8,84	180,00	1 591,92	0,01	0,11
11	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m sklep 1,0-4,0*2,6-0,6*2,0 předsíň 5,06-10,4*2,68-5*0,6*2,0 WC 0,91-3,9*1,4 koupelna 2,12-5,98*0,65 kuchyně 9,54-14,78*2,65-0,6*2,0 1_pokoj 22,04-21,28*2,68-2*0,8*2,0 2_pokoj 13,18+14,68*2,68-2*0,8*2,0	m2	222,21 10,20 26,93 6,37 6,01 47,51 75,87 49,32	25,00	5 555,22	0,00	0,00
12	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	222,21	15,00	3 333,13	0,00	0,00
13	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	50,00	5,00	250,00	0,00	0,00
14	SP 96000-R3	Dílčí demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
15	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,00	50,00	2 000,00	0,00	0,10
16	SP 9601 - R01	Zhotovení otvoru pro montáž elektro krabice v keramickém obkladu - frézováním	kpl	1,00	400,00	400,00	0,00	0,00
17	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek	ks	1,00	45,00	45,00	0,00	0,00
18	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	10,00	50,00	500,00	0,00	0,04
19	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 0,6*3	t	1,80 1,80	350,00	630,00	0,00	0,00
20	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vyluč. hmot za 2.NP nošením	t	0,60	590,00	354,00	0,00	0,00
21	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,80	420,00	756,00	0,00	0,00
22	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,60	720,00	432,00	0,00	0,00
23	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 0,6*9	t	5,40 5,40	75,00	405,00	0,00	0,00
24	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,60	2 000,00	1 200,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace						1 612,50		0,00
1	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 "	ks	1,00	490,00	490,00	0,00	0,00
2	SP 230170012R00	Revize průchodnosti a zkouška těsnosti potrubí	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
3	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	12,90	25,00	322,50	0,00	0,00

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
722 Vnitřní vodovod						5 729,82		0,00
1	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	340,00	2 380,00	0,00	0,00
2	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	580,00	1 160,00	0,00	0,00
3	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	20,00	45,00	900,00	0,00	0,00
4	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	450,00	900,00	0,00	0,00
5	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	53,40	7,30	389,82	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod						5 307,12		0,00
1	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	490,00	490,00	0,00	0,00
2	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
3	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	700,00	700,00	0,00	0,00
4	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
5	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
6	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	50,40	5,30	267,12	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty						10 567,48		0,05
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA LYRA, nádrž s armat. odpad.zadní	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA LYRA, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA LYRA, bílý	ks	1,00	870,00	870,00	0,00	0,00
4	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
5	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
6	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	102,20	3,40	347,48	0,00	0,00
735 Ústřední topení						31 236,88		0,20
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	3,00	90,00	270,00	0,00	0,00
3	SP 735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových 0.25*0.56*13+0.25*0.56*21+0.25*0.56*29	m2	8,82	250,00	2 205,00	0,01	0,09
4	SP 735157646R00	Otopná těl.panel.Radik - R 22 550/1000	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	0,03	0,03
5	SP 735157647R00	Otopná těl.panel.Radik - R 22 550/1100	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,03	0,03
6	SP 735157649R00	Otopná těl.panel.Radik - R 22 550/1400	ks	1,00	5 400,00	5 400,00	0,04	0,04
7	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub hladkých	ks	6,00	320,00	1 920,00	0,00	0,00
8	SP	Potrubí měď. hladké, včetně tvarovek a obloukůtloušťkách	m	10,00	350,00	3 500,00	0,00	0,00
9	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	8,00	390,00	3 120,00	0,00	0,00
10	SP 734291972R00	Hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	4,00	890,00	3 560,00	0,00	0,00
11	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
12	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	304,75	2,50	761,88	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic						17 593,41		0,18
1	SP 77101 - R1	Oprava spárování dlažeb z dlaždic 5,06+0,91+2,12+9,54	m2	17,63	95,00	1 674,85	0,01	0,17
2	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 10,4+3,9+5,98+14,78	m	35,06	42,00	1 472,52	0,00	0,00
3	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 10,4	m	10,40	180,00	1 872,00	0,00	0,00
4	H 59764241	Dlažba - sokl 1,1*10,4	m	11,44	1 050,00	12 012,00	0,00	0,01
5	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	170,31	3,30	562,04	0,00	0,00
775 Podlahy výšové a parketové						28 204,62		0,05
1	SP 775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné 22,04+13,18	m2	35,22	340,00	11 974,80	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
2	SP 775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	2,00	1 800,00	3 600,00	0,02	0,04
3	SP 775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené 21.28-14.68	m	35,96	85,00	3 056,60	0,00	0,01
4	SP 775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	35,22	250,00	8 805,00	0,00	0,01
5	SP 998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	274,36	2,80	768,22	0,00	0,00
781 Obklady keramické						1 963,65		0,26
1	SP 78101 - R1	Oprava spárování obkladů z dlaždic keramických 3.9*2.65+5.98*2.65	m2	26,18	75,00	1 963,65	0,01	0,26
783 Natěry						3 500,20		0,00
1	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x plyn 1,2 stoupačky 6*2,7 připoj.potr. 10 žebříček 2*1,5+20*0,5	vč.konzol m	40,40	65,00	2 626,00	0,00	0,00
2	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel 0.25*(2*2.0+0.8)	m2	1,20	410,00	492,00	0,00	0,00
3	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování 0,2*(3*0,6+0,7+3*0,8)	m2	0,98	390,00	382,20	0,00	0,00
784 Malby						19 042,49		0,04
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková sklep 1.0-4.0*2.6 předsín 5.064+10.40*2.68 WC 0,91+3,90*1.4 koupelna 2,12+5.98*0,7 kuchyně 9.54+14.78*2,65 1_pokoj 22.04+21,28*2,7 2_pokoj 13,18+14,68*2,7	m2	238,03	25,00	5 950,78	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsi PRIMALEX POLAR tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	238,03	55,00	13 091,71	0,00	0,04
M21 Elektromontáže						31 550,00		0,00
nová elektroinstalace								
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	20,00	85,00	1 700,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	4,00	88,00	352,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5,00	21,00	105,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
5	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	1,00	490,00	490,00	0,00	0,00
6	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	7,00	520,00	3 640,00	0,00	0,00
7	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	4,00	410,00	1 640,00	0,00	0,00
8	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	6,00	440,00	2 640,00	0,00	0,00
9	M	domovní telefon	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
10	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	33,00	45,00	1 485,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	63,00	58,00	3 654,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	12,00	52,00	624,00	0,00	0,00
13	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	88,00	440,00	0,00	0,00
14	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	30,00	75,00	2 250,00	0,00	0,00
15	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
16	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	790,00	790,00	0,00	0,00
18	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	500,00	500,00	0,00	0,00
19	M	úprava stáv rozvaděče měření, výměna hl.jističe a ost.nespecif. práce elektro	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
20	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Je	Celkem
		stávající elektroinstalace - čištění						
21	M	spínač / tlačítko zapuštěný 1-pól.	ks	3,00	70,00	210,00		0,00
22	M	přepínač / vypínač zapuštěný	ks	3,00	70,00	210,00		0,00
23	M	zásuvka 2P+PE	ks	2,00	70,00	140,00		0,00
24	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	ks	8,00	70,00	560,00		0,00
25	M	zásuvka STA, datová, TLF	ks	2,00	70,00	140,00		0,00
26	M	svítidlo bytové stropní / nástěnné - dva a více zdrojů	ks	4,00	90,00	360,00		0,00
27	M	el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	110,00	220,00		0,00
28	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00

Cena celkem

221 584,-