



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1211

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným

se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 


(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 16, v objektu č.p. 629, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 10, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 10/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 16, v objektu Černokostelecká 10, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařazení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

346.987,59 Kč

slovy: / Třistačtyřicetšestisícdevětsetosmdesátšedm 59/100 korun českých /

DPH ze základu 346.987,59 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Igor Nekolný**. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Igor Nekolný**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21. října 2016





objednatel



zhotovitel

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 16	JKSO	
Název objektu	Černokostelecká 629/10, Praha 10 - Strašnice	EČO	
		Misto	
		IČ	DIČ
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů		
Projektant			
Zhotovitel	KLIPS spol.s r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	121 939,28		0,00		1,50%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00		
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	157 451,31		0,00		2,90%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
	52 973,00				
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
					0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	332 363,59		<input type="text"/>		14 624,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
	0,00		0,00		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH	
				346 987,59	
				DPH	%
				snižovaná	15,0
				základní	21,0
				Cena s DPH	399 035,73
				E Přípočty a odpočty	
				Dodá zadavatel	0,00
				Klouzavá doložka	0,00
				Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Černokostelecká 629/10, byt č.16, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: [REDACTED]
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel: KLIPS spol.s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: [REDACTED]

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
Cena celkem bez DPH					332 364 Kč					
34 Stěny a příčky					5 687,00 0,55					
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm 1,8*0,7		z tvárnic Ytong	m2	1,26	950,00	1 197,00	0,05	0,06
2	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídli., pl. do 2,5 m2			ks	1,00	1 450,00	1 450,00	0,49	0,49
3	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,		800/1970	ks	1,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00
4	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2			ks	2,00	250,00	500,00	0,00	0,00
5	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm			ks	2,00	320,00	640,00	0,00	0,00
04 Vodorovné konstrukce					2 300,00 0,15					
1	SP	oprava SDK podhledu			m2	4,60	500,00	2 300,00	0,01	0,06
61 Úpravy povrchů vnitřní					41 878,52 4,15					
1	SP 612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká sanace		vč.sanace trhlín	m2	2,00	250,00	500,00	0,05	0,09
2	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých koupelna		vč.sanace trhlín	m2	22,00	120,00	2 640,00	0,02	0,54
3	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých předsíň kuchyně spíž 1_pokoj WC komora		vč.sanace trhlín	m2	165,14	100,00	16 514,00	0,02	2,61
4	SP 611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých spíž koupelna WC komora			m2	6,58	130,00	855,40	0,03	0,18
5	SP 611481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy předsíň 1_pokoj		vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,06	190,00	6 851,40	0,00	0,02
6	SP 602016193R00	Penetrace hloubková			m2	97,18	25,00	2 429,54	0,00	0,03
7	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem předsíň kuchyně spíž 1_pokoj koupelna WC kuchyně			m2	54,54	120,00	6 544,98	0,01	0,35
8	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm předsíň			m2	42,64	130,00	5 543,20	0,01	0,33

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
		spiž				0,88				
		1_poko				24,06				
		koupelna				3,77				
		WC				1,07				
		komora				0,86				
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 148,32		0,13	
1	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm 0,2*(3,77+0,86)*0,05		popř.reprofilací malta	m3	0,05	7 500,00	347,25	2,50	0,12
2	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů 3,77*0,86			m2	4,63	39,00	180,57	0,00	0,00
3	SP 632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF,ruční zpracování tl.10 mm 3,77*0,86			m2	4,63	350,00	1 620,50	0,00	0,02
	642	Dveře						23 770,00		0,07
1	SP 766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem			ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00
2	H 61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EW30 80x197 cm HPL 0,8		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	5 100,00	5 100,00	0,03	0,03
3	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m			ks	2,00	290,00	580,00	0,00	0,00
4	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 3/3 proskl. 1kř.80x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1 900,00	3 800,00	0,02	0,03
5	SP 76600_R1	Repase dřevěných světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a zprovoznit, promazat, nová okenní mříž proti vloupání se sítí proti hmyzu		specifikace opravy dle PD	ks	4,00	1 200,00	4 800,00	0,00	0,00
6	SP 76600_R2	Repase dřevěných prosklených dveří , zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štítky bílý kov		specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
7	SP 76600_R3	Repase dřevěných plných dveří , zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štítky bílý kov		specifikace opravy dle PD	ks	4,00	900,00	3 600,00	0,00	0,00
8	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm			ks	8,00	85,00	680,00	0,00	0,00
9	SP 61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	2,00	270,00	540,00	0,00	0,00
10	SP 61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	2,00	290,00	580,00	0,00	0,00
11	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm			ks	4,00	310,00	1 240,00	0,00	0,00
	09	Ostatní konstrukce a práce						4 932,77		0,00
1	SP	Kontrola a vyčištění plastového okna a balk.dveří vč. výměny vadných částí			kpl	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 12,0*9,13-1,32*0,88+24,06*3,77+1,07*0,86			m2	53,09	43,00	2 282,87	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů 2,7*1,6+0,87*2,5			m2	6,50	20,00	129,90	0,00	0,00
4	SP	Oprava vestavěné skříně			kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
5	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m			t	5,00	34,00	170,00	0,00	0,00
	96	Bourání konstrukcí						41 222,67		3,23
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur			ks	1,00	100,00	100,00	0,02	0,02
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích			kpl	1,00	150,00	150,00	0,02	0,02
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany			kpl	1,00	450,00	450,00	0,03	0,03
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4			kpl	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku			kpl	1,00	180,00	180,00	0,07	0,07
6	SP 725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách			kpl	1,00	160,00	160,00	0,02	0,02
7	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových			ks	3,00	500,00	1 500,00	0,09	0,26
8	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2			ks	8,00	80,00	640,00	0,00	0,00
9	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2			m2	1,60	350,00	560,00	0,08	0,12

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
10	SP 766662811R00	0,8*2,0 Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	8,00	80,00	640,00	0,00	0,01
11	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	9,00	80,00	720,00	0,00	0,00
12	SP	Odstranění závěsu na prádlo	ks	1,00	45,00	45,00	0,00	0,00
13	SP	Odstranění stropní plastové lišty	m	21,00	21,00	441,00	0,00	0,00
14	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	25,15	95,00	2 389,25	0,07	1,71
	kuchyně	4,5*1,5		6,75				
	koupelna	9,2*2,0		18,40				
15	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	5,51	90,00	495,90	0,02	0,11
		3,77+0,86+0,88		5,51				
16	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárnice tl. 5 cm	m2	1,19	160,00	190,40	0,11	0,14
	koupelna	1,7*0,7		1,19				
17	SP 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	1,98	210,00	415,80	0,13	0,26
		1,1*1,8		1,98				
18	SP 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m3	5,96	85,00	506,60	0,05	0,27
	sanace	2,0		2,00				
	koupelna	2*1,1*1,8		3,96				
19	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2	9,13	65,00	593,45	0,00	0,01
		9,13		9,13				
20	SP 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	12,95	10,00	129,50	0,00	0,00
		12,95		12,95				
21	SP 775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	20,62	34,00	701,08	0,00	0,02
		20,62		20,62				
22	SP 952902211R00	Dezinfekce místností	m2	53,09	30,00	1 592,70	0,00	0,00
		12,0+9,13+1,32+0,88+24,06+3,77+1,07+0,86		53,09				
23	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,44	25,00	5 485,93	0,00	0,00
	předsiň	12,0+15,91*3,0-3*0,8*2,0-3*0,6*2,0		51,33				
	kuchyně	9,13-12,95*3,0-2*0,8*2,0		44,78				
	spíž	0,88-3,84*3,0-0,6*2,0		11,20				
	1_pokoj	24,06-20,62*3,0-3*0,8*2,0		81,12				
	koupelna	3,77+7,8*1,0		11,57				
	WC	1,07+4,21*1,7		8,23				
	komora	0,86-3,85*3,0-0,6*2,0		11,21				
24	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	219,44	15,00	3 291,56	0,00	0,00
25	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	7,00	140,00	0,00	0,00
26	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
27	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	60,00	45,00	2 700,00	0,00	0,15
28	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,30	350,00	3 255,00	0,00	0,00
		3,1*3		9,30				
29	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,10	590,00	1 829,00	0,00	0,00
30	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,20	380,00	2 356,00	0,00	0,00
31	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,10	720,00	2 232,00	0,00	0,00
32	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	27,90	75,00	2 092,50	0,00	0,00
		3,1*9		27,90				
33	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,50	1 000,00	2 500,00	0,00	0,00
34	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,60	1 500,00	900,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě						6 078,60	0,03	
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,33	85,00	453,05	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,33	420,00	2 238,60	0,00	0,02
		Aquafin 2K						

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
3	SP 711212601R00	koupeřna 3,77 - 7,8*0,2 Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,33 7,80	55,00	429,00	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	7,8 Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	6,80	390,00	2 652,00	0,00	0,01
5	SP 998711202	koupeřna 3,4*2,0 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	6,80 57,73	5,30	305,95	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace					1 512,93		0,00	
1	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	430,00	430,00	0,00	0,00
2	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	1,00	280,00	280,00	0,00	0,00
3	SP 725860201R00	Sífon dřezový HL100, 6/4 " s vývodem pro myčku	ks	1,00	550,00	550,00	0,00	0,00
4	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	kpl	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00
5	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	14,10	7,30	102,93	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod					7 146,18		0,01	
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	2,50	104,00	260,00	0,00	0,01
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	3,00	95,00	285,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	3,00	118,00	354,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	3,00	340,00	1 020,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návrleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	2,00	80,00	160,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	3,00	630,00	1 890,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	13,00	57,00	741,00	0,00	0,00
8	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	3,00	650,00	1 950,00	0,00	0,00
9	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	66,60	7,30	486,18	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod					5 559,70		0,00	
1	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	180,00	180,00	0,00	0,00
2	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00
3	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
4	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
5	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	820,00	820,00	0,00	0,00
6	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
7	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	53,00	4,90	259,70	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty					14 541,75		0,05	
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Olymp standard, nádrž s armat. odpad.spodní	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA Olymp, 60 x 45 cm, bílé	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Olymp, bílý	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 170x70cm JIKA RIGA	ks	1,00	4 300,00	4 300,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadelová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	140,50	3,50	491,75	0,00	0,00
735 Ústřední topení					35 892,30		0,19	
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	3,00	90,00	270,00	0,00	0,00
3	SP 735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových 29*0,15*0,55 - 12*0,15*0,56 - 14*0,15*0,55	m2	4,56	250,00	1 138,88	0,02	0,11
4	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	6,00	320,00	1 920,00	0,00	0,00
5	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	6,00	390,00	2 340,00	0,00	0,00
6	SP 735157651R00	Otopná těl.panel.Radik - R 22 550/1800	ks	1,00	7 500,00	7 500,00	0,03	0,03
7	SP 735157270R00	Otopná těl.panel.Radik - premium 11 600/1600	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	0,03	0,03

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
8	SP 735171315R00	Otopná těl.panel.KORALUX Linear Classic 750/1820	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	0,02	0,02
9	SP	Potrubí měď. hladké , včetně tvarovek a oblouků	m	8,00	350,00	2 800,00	0,00	0,00
10	SP 734291972R00	Hlavice ovládání term.ventilů termostatické TR 2	ks	3,00	890,00	2 670,00	0,00	0,00
11	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou 0,55*1,8+0,6*1,6+0,75*1,82	m2	3,32	1 200,00	3 978,00	0,00	0,00
12	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	350,17	2,50	875,42	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic						21 928,64		0,45
1	SP 771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm 3,77+0,86+0,88+9,13	m2	14,64	420,00	6 148,80	0,00	0,07
2	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	14,64	87,00	1 273,68	0,00	0,00
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7 1,1*(3,77+0,86+0,88+9,13)	m2	16,10	420,00	6 763,68	0,01	0,23
4	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 15,91+12,95+3,84+7,8+4,21+3,85	m	48,56	40,00	1 942,40	0,00	0,00
5	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 3,84+3,85+12,95	m	20,64	110,00	2 270,40	0,00	0,00
6	H 59764241	Dlažba - sokl 1,1*(3,84+3,85+12,95)	m	22,70	86,00	1 952,54	0,00	0,01
7	SP 627456110R00	Oprava spárování dlažeb z dlaždic,MC do 4 m2 12,0+1,32+1,07	m2	14,39	70,00	1 007,30	0,01	0,14
8	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	203,52	2,80	569,84	0,00	0,00
775 Podlahy vlysové a parketové						18 245,05		0,03
1	SP 775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné 22,06	m2	24,06	340,00	8 180,40	0,00	0,00
2	SP 775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	0,02	0,02
3	SP 775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené 20,62	m	20,62	85,00	1 752,70	0,00	0,00
4	SP 775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	24,06	250,00	6 015,00	0,00	0,01
5	SP 998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	177,48	2,80	496,95	0,00	0,00
781 Obklady keramické						15 680,04		0,27
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,40	31,00	446,40	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm koupelna 2,0*(7,8-0,6)	m2	14,40	410,00	5 904,00	0,00	0,07
3	H 597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk koupelna 1,1*2,0*(7,8-0,6)	m2	15,84	380,00	6 019,20	0,01	0,20
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	14,40	90,00	1 296,00	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních 6*2,0-(7,8-0,6) vč. lišty plast	m	19,20	85,00	1 632,00	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	152,98	2,50	382,44	0,00	0,00
783 Natěry						11 824,00		0,01
1	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x stoupačky připoj.potr. 2*3,0 8	m	14,00	65,00	910,00	0,00	0,00
2	SP 783104811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukci "D" oškrábáním 7*0,25*(2*2,0+0,8) 2*2,2*1,0	m2	12,80	130,00	1 664,00	0,00	0,00
3	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel 8*0,25*(2*2,0+0,8) 2*2,2*1,0	m2	14,00	410,00	5 740,00	0,00	0,01

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
4	SP 783601831R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken a dveří opálením 4*(4*0,4*0,6+0,3*2*(0,4+0,6))	m2	6,24	150,00	936,00	0,00	0,00
5	SP 783615930R00	Údržba, nátěr olej.truhl.výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	6,24	340,00	2 121,60	0,00	0,00
6	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování 0,2*(2*0,6+2*0,7+4*0,8)	m2	1,16	390,00	452,40	0,00	0,00
784 Malby						19 042,12		0,04
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková předsíň 12,0+15,91*3,0 kuchyně 9,13+12,95*3,0 spiz 0,88+3,84*3,0 1_pokoj 24,06+20,62*3,0 koupelna 3,77+7,8*1,0 WC 1,07+4,21*1,65 komora 0,86+3,85*3,0	m2	238,03	25,00	5 950,66	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsi PRIMALEX POLAR tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	238,03	55,00	13 091,46	0,00	0,04
M21 Elektromontáže						52 973,00		0,00
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	30,00	85,00	2 550,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	13,00	88,00	1 144,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4,00	21,00	84,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + dom.telefon	soub.	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	0,00		0,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5,00	490,00	2 450,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	9,00	520,00	4 680,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	10,00	410,00	4 100,00	0,00	0,00
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	5,00	440,00	2 200,00	0,00	0,00
10	M	domovní telef., zásuvka STA	ks	2,00	700,00	1 400,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	73,00	45,00	3 285,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	22,00	58,00	1 276,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 750V 5Jx2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8,00	52,00	416,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	118,00	49,00	5 782,00	0,00	0,00
15	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8,00	88,00	704,00	0,00	0,00
16	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	35,00	175,00	0,00	0,00
17	M	koaxiální kabel	m	38,00	79,00	3 002,00	0,00	0,00
18	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	m	33,00	75,00	2 475,00	0,00	0,00
19	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
20	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
21	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
22	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x18W (předsíň, koupelna, WC)	ks	3,00	900,00	2 700,00	0,00	0,00
23	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x32W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x42W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
25	M	úprava stáv. osvětlení kuchyně, vyčištění, přemístění napáječe	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
26	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
27	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
28	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00

Cena celkem

332 364,-