



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/0557

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: I. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. David Ekstein,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

ARIES,JIH spol. s r.o.

se sídlem Rakovník, Lubenská 1400, 269 01

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73728

zastoupená jednatelem Jiřím Holým

IČ: 26139740

DIČ: CZ26139740

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 


(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 14, v objektu č.p. 658, k.ú. Strašnice, ul. Mrštíkova 39, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 04/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 14 v objektu Mrštíkova 658/39, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

441.608,95Kč

slovy: / Čtyřistačtyřicetjednatisícšestsetosm 95/100 korun českých /

DPH ze základu 441.608,95 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Jiří Holý tel. [redacted]**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. května 2016



objednatel



zhotovitel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby:

Oprava bytové jednotky č. 14

JKSO

Název objektu:

Mrštíkova 658/39, Praha 10 - Strašnice

EČO

Místo:

IČ

DIČ

Objednatel:

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Rozpočet číslo

Dne

05.2016

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | B Doplnkové náklady | C Náklady na umístění stavby |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 HSV Dodávky 254 820,31 | 8 Práce přesčas 0,00 | 13 Zařízení staveniště 0,00 |
| 2 Montáž | 9 Bez pevně podl. 0,00 | 14 Mimostav. doprava 0,00 |
| 3 PSV Dodávky 112 104,70 | 10 Kulturní památka 0,00 | 15 Územní vlivy 0,00 |
| 4 Montáž | 11 0,00 | 16 Provozní vlivy |
| 5 "M" Dodávky 48 121,00 | | 17 Ostatní |
| 6 Montáž | | 18 NUS z rozpočtu 0,006,4 |
| 7 ZRN (ř. 1-6) 415 046,01 | 12 DN (ř. 8-11) | 19 NUS (ř. 13-18) 26 562,94 |
| 20 HZS 0,00 | 21 Kompl. činnost 0,00 | 22 Ostatní náklady 0,00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 441 608,95

| DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená | 15,0 | 441 608,95 | 66 241,34 |
| základní | 21,0 | | 0,00 |

Cena s DPH 507 850,29
E Přípočty a odpočty

| | |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvyhodnění | 0,00 |

| C | Kod | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Náklady (Kč) | | Hmotnosti (t) | |
|----|-----------------|---|-------|----------|--------------|------------------|---------------|-------------|
| | | | | | Jednot. | Celkem | Jednot. | Celkem |
| 38 | SP 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební sutě | 1 | 3,70 | 1 090,00 | 4 033,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 711 | Izolace proti vodě | | | | 3 744,70 | | 0,03 |
| 1 | SP 711212000RT1 | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr | m2 | 5,51 | 49,00 | 269,79 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | SP 711212002R00 | Siérka hydroizolační těsnicí hmotou | m2 | 5,51 | 235,00 | 1 293,91 | 0,00 | 0,02 |
| 3 | SP 711212601R00 | Těsnící pás do spouje podlaha - stěna | m | 8,63 | 139,00 | 1 199,57 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | SP 711212001R00 | Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou | m2 | 4,00 | 227,00 | 908,00 | 0,00 | 0,01 |
| 5 | SP 998711203R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m | % | 36,71 | 2,00 | 73,43 | 0,00 | 0,00 |
| | 712 | Izolace tepelné | | | | 22 570,94 | | 0,14 |
| 1 | SP 713111121R00 | Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem | m2 | 7,84 | 290,00 | 2 273,60 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | H 631508592 | Pas izolační ISOVER UNIROL PHOFI 4500x1200h.100mm | m2 | 21,93 | 189,00 | 4 145,53 | 0,00 | 0,03 |
| 3 | H 63151376 A | Deska z minerální vlny ORSIK II. 1200x600x140 mm | m2 | 21,93 | 168,00 | 3 684,91 | 0,00 | 0,07 |
| 4 | SP 713131130R00 | Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce | m2 | 5,18 | 275,00 | 1 424,50 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | H 63151376 A | Deska z minerální vlny ORSIK II. 1200x600x120 mm | m2 | 11,40 | 189,00 | 2 153,84 | 0,00 | 0,03 |
| 6 | SP 713111121R00 | Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spoju | m2 | 19,94 | 170,00 | 3 389,80 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | SP 713134211R00 | Montáž parozábrany na stěny s přelepením spoju | m2 | 5,18 | 135,00 | 699,30 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | SP | Montáž podstřešní fólie - dodatečná vč. přídržných lišt | m2 | 19,94 | 115,00 | 2 293,10 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | H 28325082 A | Fólie podstřešní paropropustná JUTADACH 115 2AP | m2 | 22,93 | 90,00 | 2 063,79 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | SP 998713203R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m | % | 221,28 | 2,00 | 442,57 | 0,00 | 0,00 |
| | 721 | Vnitřní kanalizace | | | | 7 479,66 | | 0,01 |
| 1 | SP 721176104R00 | Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm | m | 2,50 | 296,00 | 740,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | SP 721176103R00 | Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm | m | 8,00 | 290,00 | 2 320,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | SP 721176105R00 | Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm | m | 2,50 | 590,00 | 1 475,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | SP 721194109R00 | Vvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3 | ks | 1,00 | 340,00 | 340,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | SP 721194107R00 | Vvedení odpadních vypustek D 75 x 1,9 | ks | 1,00 | 328,00 | 328,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | SP 721194105RM1 | Vvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové západové uzávěrky HL 404.1 | ks | 2,00 | 396,00 | 792,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | SP 721194105R00 | Vvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8 | ks | 2,00 | 119,00 | 238,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | SP 728860201R00 | Sifon dřevový HL100. 6/4 " s vřevodem pro myčku | ks | 1,00 | 190,00 | 190,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | SP 230170012R00 | Zkouška těsnosti potrubí | m | 13,00 | 70,00 | 910,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | SP 998721203R00 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m | % | 73,33 | 2,00 | 146,66 | 0,00 | 0,00 |
| | 722 | Vnitřní vodovod | | | | 17 381,82 | | 0,08 |
| 1 | SP 722172331R00 | Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm | m | 20,00 | 250,00 | 5 000,00 | 0,00 | 0,08 |
| 2 | SP 722202213R00 | Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2 | ks | 10,00 | 390,00 | 3 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | SP 722190402R00 | Vyvedení a upevnění vypustek DN 20 | ks | 10,00 | 135,00 | 1 350,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | SP 725814104R00 | Ventil rohový DN 15 x DN 10 | ks | 8,00 | 435,00 | 3 480,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | SP 722181212RT7 | Izolace navleková MIRELON PRO II, stěny 9 mm | m | 18,00 | 49,00 | 882,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | SP 722237132R00 | Kohout kulový s vypouštěním GIACOMINI R250DS DN 20 | ks | 1,00 | 279,00 | 279,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | SP 722280106R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí | m | 20,00 | 90,00 | 1 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | SP | Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřevy | kpl | 1,00 | 350,00 | 350,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | SP 998722203R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m | % | 170,41 | 2,00 | 340,82 | 0,00 | 0,00 |
| | 725 | Zařizovací předměty | | | | 14 973,60 | | 0,05 |
| 1 | SP 725013163R00 | Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad vodor | ks | 1,00 | 3 890,00 | 3 890,00 | 0,03 | 0,03 |
| 2 | SP 725017161R00 | Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé | ks | 1,00 | 1 473,00 | 1 473,00 | 0,01 | 0,01 |
| 3 | SP 725017168R00 | Kryt sifonu umyvadla JIKA Zeta, bílý | ks | 1,00 | 430,00 | 430,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | SP 72500-R1 | Sprchová vanička pro podezděnění RAVAK Ronda 90 LA | ks | 1,00 | 2 577,00 | 2 577,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | SP 72500-R2 | Sprchový kout čtyřhranový RAVAK SKKP6 | ks | 1,00 | 4 516,00 | 4 516,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | SP 725835113RT1 | Batere sprchová nástěnná, vč. příslušenstvím | ks | 1,00 | 998,00 | 998,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | SP 725823121RT1 | Batere umyvadla stoján. ruční, vč. otvor odpadu | ks | 1,00 | 796,00 | 796,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | SP 998725203R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m | % | 146,80 | 2,00 | 293,60 | 0,00 | 0,00 |
| | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 9 711,76 | | 0,19 |
| 1 | SP 771575107R00 | Montáž podlah keram. reálné hladké, tmel. 20x20 cm | m2 | 9,00 | 260,00 | 2 340,00 | 0,00 | 0,04 |
| 2 | SP 771579791R00 | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednot. | m2 | 9,00 | 90,00 | 810,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | H 597623122 | Dlaždice 19,7x19,7 | m2 | 9,90 | 230,00 | 2 277,00 | 0,01 | 0,14 |
| 4 | SP 771130111R00 | Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm | m | 9,47 | 190,00 | 1 799,30 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | H 59764241 | Dlažba - sokl | m | 10,42 | 90,00 | 937,53 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | SP 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 18,10 | 75,00 | 1 357,50 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | SP 998771203R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m | % | 95,21 | 2,00 | 190,43 | 0,00 | 0,00 |
| | 776 | Podlahy poviakové | | | | 9 168,61 | | 0,10 |
| 1 | SP 776521100 | Lepení pasů poviakových podlah plastových | m2 | 17,79 | 130,00 | 2 312,70 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | H 284122850 | podlahovina Novilon NGVA 5125 tl 3mm | m2 | 20,46 | 245,00 | 5 012,33 | 0,00 | 0,06 |
| 3 | SP 776421100 | Lepení odpadových soklíků nebo lišt z měkkých plastů | m | 17,70 | 50,00 | 885,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | H 776 - X1,2 | Sokl PVC | m | 18,47 | 40,00 | 778,80 | 0,00 | 0,04 |
| 5 | SP 998776203R00 | Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m | % | 89,89 | 2,00 | 179,78 | 0,00 | 0,00 |
| | 781 | Obklady keramické | | | | 10 486,91 | | 0,32 |
| 1 | SP 781101210RT1 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 17,26 | 39,00 | 673,14 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | SP 781475115R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele do 25x25 cm | m2 | 17,26 | 230,00 | 3 969,80 | 0,00 | 0,08 |
| 3 | H 597813661 | Glazovaná keramická obkladačka 20 0x20 0 bílá lesk | m2 | 18,99 | 190,00 | 3 607,34 | 0,01 | 0,24 |
| 4 | H 781419701R00 | Příplatek za práci v omezeném prostoru | m2 | 17,26 | 50,00 | 863,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | SP 781111121R00 | Montáž lišt rohových, vanyových a dlažáčních | m | 16,00 | 73,00 | 1 168,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | SP 998781203R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m | % | 102,81 | 2,00 | 205,63 | 0,00 | 0,00 |
| | 783 | Natěry | | | | 6 940,80 | | 0,00 |
| 1 | SP 783225400R00 | Nátěr syntetický kov. konstr. 2x - 1x emal - tmel | m2 | 3,60 | 245,00 | 882,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | SP 783626020R00 | Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování | m2 | 0,36 | 265,00 | 95,40 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | SP 783601831R00 | Odstranění nátěrů truhlářských, oken a dveří opalémím | m2 | 10,04 | 290,00 | 2 911,80 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | SP 783615930R00 | Údržba, nátěr olejítruhlářských výrobků 2x - 2x emal - 2x tm | m2 | 10,04 | 295,00 | 2 961,80 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | SP 783784503R00 | Ošetření krokvy podlahy fungicidním prostředkem | kpl | 1,00 | 90,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 784 | Malby | | | | 9 645,90 | | 0,02 |
| 1 | SP 784191201R00 | Penetrace podkladu nicouková | m2 | 146,15 | 27,00 | 3 946,05 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | SP 784453601 | Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m | m2 | 146,15 | 39,00 | 5 899,85 | 0,00 | 0,02 |
| | M21 | Elektromontáže | | | | 48 121,00 | | 0,00 |
| 1 | M | krabice přístrojová KP68 | ks | 20,00 | 39,00 | 780,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | M | krabice odbočná KR68 | ks | 9,00 | 36,00 | 324,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | M | osazení lustrové spojky včetně zapojení | ks | 6,00 | 47,00 | 282,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | M | ukončení rozvodů v domovním rozvaděči - domovní zvonek a dom. telefon | soub. | 1,00 | 350,00 | 350,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | M | topný žebříček vč. dodávky a montáže | ks | 1,00 | 1 630,00 | 1 630,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | M | spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky | ks | 3,00 | 230,00 | 690,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | M | přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky | ks | 4,00 | 290,00 | 1 160,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | M | 2-zásuvka domovní zapuštěná 2P - PE vč. dodávky | ks | 8,00 | 156,00 | 1 248,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | M | zásuvka 2P - PE vč. dodávky | ks | 3,00 | 136,00 | 408,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | M | zvonek, domovní telef., zásuvka STA | ks | 3,00 | 475,00 | 1 425,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | M | lištění pro el. sporák a akum. kamna, spor. přípojka, trubka pvc | ks | 2,00 | 285,00 | 570,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | M | kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 85,00 | 58,00 | 3 640,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | M | kabel CYKY 750V 5x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 28,00 | 78,00 | 2 212,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | M | kabel CYKY 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 38,00 | 85,00 | 3 230,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | M | kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 85,00 | 82,00 | 6 970,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | M | kabel CYKY 4x10 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 10,00 | 46,00 | 460,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | M | kabel SYKY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky | m | 6,00 | 59,00 | 354,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | M | koaxiální kabel | m | 30,00 | 9,00 | 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | M | vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky, svorky Bernard | m | 28,00 | 46,00 | 1 288,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | M | býtový rozvaděč RP vč. zapojení | ks | 1,00 | 490,00 | 490,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | M | požární hlásič autonomní | ks | 1,00 | 295,00 | 295,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | M | dodávka, osazení a připojení el. boileru do 125 litrů - vč. konzolí | ks | 1,00 | 5 822,00 | 5 822,00 | 0,00 | 0,00 |

| C | Kod | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Náklady (Kč) | | Hmotnost (t) | |
|----|-----|---|-------|----------|--------------|----------|--------------|--------|
| | | | | | Jednot. | Celkem | Jednot. | Celkem |
| 23 | M | připomocné práce vč. spoj.materiálu | soub. | 1,00 | 260,00 | 260,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | M | akumulační kamna 6kW, 400V vč. dodávky | ks | 1,00 | 8 373,00 | 8 373,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | M | prostorový termostat pro akumul. kamna vč. dodávky | ks | 1,00 | 425,00 | 425,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | M | dodávka a montáž svítidel úsporných zářiv. 2x36W (předstř. koupelna, WC) | ks | 1,00 | 390,00 | 390,00 | 1,00 | 1,00 |
| 27 | M | dodávka a montáž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předstř. koupelna, WC) | ks | 2,00 | 390,00 | 780,00 | 2,00 | 4,00 |
| 28 | M | oprava stáv. rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro | kpl | 1,00 | 570,00 | 570,00 | 4,00 | 4,00 |
| 29 | M | revize elektro - poplatek plombý PRE | kpl | 1,00 | 2 950,00 | 2 950,00 | 5,00 | 5,00 |
| 30 | M | rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu | kpl | 1,00 | 475,00 | 475,00 | 6,00 | 6,00 |

Cena celkem

415 046,-