

Sdělení o ukončení pachtu

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka č. 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 19. 8. 2019 zastoupený Ing. Svatoplukem Foltou, lesním správ-
cem Lesní správy Janovice se sídlem Rýmařov, Zámek 12/2, Janovice, PSČ 795 01

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

jako propachtovatel na straně jedné

a

Outdoor Alliance s.r.o.

Se sídlem: Stará Ves, Žďárský Potok 64, PSČ 795 01

IČO: 28594207, DIČ CZ28594207

Zastoupená jednatelem Bc. Jiřím Špačkem

jako pachtýř na straně druhé

sdělení

o ukončení pachtovní smlouvy č. 20063/2017 ze dne 29.12.2017

I.

Lesy České republiky, s.p. uzavřeli se společností Outdoor Alliance s.r.o. dne 29.12.2017
smlouvu o pachtu č. 20063/2017, jejímž předmětem je nájem pozemků: parc. č. st. 200, za-
stavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 491, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1831,
ostatní plocha, o celkové propachtované výměře 971 m², všechny v k.ú. Stará Ves u Rýma-
řova, obci Stará Ves.

II.

Smlouva o pachtu č. 20063/2017, ze dne 29.12.2017 pozbyla platnosti dne 31.8.2020, změ-
nou vlastnického práva k nemovitostem, které jsou umístěny na předmětných pozemcích.

Novými vlastníky nemovitosti je společnost Orientka s.r.o., se kterou bude sjednána nová
pachtovní smlouva k předmětným pozemkům.

III.

Vzniklý přeplatek na nájemném za období od 1.1.2020 do 31.8.2020 bude přepočten a část-
ka bude vrácena na účet nájemce. Od 1.9.2020 do uzavření platné pachtovní smlouvy bude
společností Orientka s.r.o. účtováno vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní uží-
vání předmětných pozemků.

V Janovicích dne 20.11.2020

13.392,- : 12 x 4

4.464,-

4.464,-

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2341/2020-801

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2341/2020-801 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 22.09.2020, a to s právními účinky k 31.08.2020.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 753912 Stará Ves u Rýmařova

List vlastnictví: 354

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Zrušený stav		
<u>Vlastnické právo</u>		
Outdoor Aliance s.r.o., č.ev. 1, 67522 Římov	28594207	
Nový stav		
<u>Vlastnické právo</u>		
Orientka s.r.o., Potočná č.ev. 171, 79501 Stará Ves	09376780	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Nezměněný stav

St. 489 60 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Stará Ves, č.e. 171, rod.rekr
1234/5 2509 ostatní plocha
1236/4 1505 ostatní plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nezměněný stav

Stará Ves, č.e. 171 rod.rekr St. 200, LV 267 rozsáhlé chráněné území
St. 489
St. 490, LV 10002
St. 491, LV 267

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Listina

Zrušený stav

- o Smlouva kupní ze dne 09.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2012.

Pro: Outdoor Aliance s.r.o., č.ev. 1, 67522 Římov

V-1400/2012-801

RČ/IČO: 28594207

Nový stav

- o Smlouva kupní ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 08:56:35.
Zápis proveden dne 22.09.2020.

Pro: Orientka s.r.o., Potočná č.ev. 171, 79501 Stará Ves

V-2341/2020-801

RČ/IČO: 09376780

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Májková Martina

Podpis, razítko:

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 20. listopadu 2020 3:30
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: Orientka - potvrzení o změně vlastnictví
Přílohy: vyrozumeni katastr orientka.pdf

Dobrý den vážená paní inženýrko,

Posílám v příloze stačí takto? Vklad byl proveden 22.9. s právními účinky ke dni 31.08.2020 a toto datum 31.08.2020 je tedy rozhodným datem pro převod pachtovní smlouvy.
Mějte se hezky!

[REDACTED]
jednatel
Outdoor Aliance s.r.o.

From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 16, 2020 1:49 PM
To: [REDACTED]
Subject: Orientka - potvrzení o změně vlastnictví

Vážený pane [REDACTED]

Žádám Vás o doložení změny vlastnického vztahu k Horské chatě Orientka.
Na základě Vámi zasláného dokumentu (tj. výpis z katastru nemovitostí s datem změny vlastnictví) bude ukončena, resp. převedena pachtovní smlouva č. 20063/2017 na nového majitele a bude Vám vyúčtován doplatek/přeplatek.

Děkuji.

S pozdravem

[REDACTED]
referent pro katastr a restituce

[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Janovice
Zámek 12/2
Janovice
793 42 Rýmařov

[REDACTED]

www.lesy.cz

LESYČR



Hospodaříme v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření.

UPOZORNĚNÍ: