

## DODATEK č. 2

### KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 07-20/S07

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„dodatek“ a „občanský zákoník“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)

a

- 2) **BAUMATERM stavební s.r.o.**, IČ: 22797793, DIČ: CZ22797793, se sídlem ve Vinohradské ulici 2165/48, 120 00 Praha 2, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jiřím Veselým, jednatelem společnosti („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

#### Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo č. 07-20/S07 ze dne 22. 4. 2020 v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ a v článku 13. CENA ZA DÍLO.

Ke změně v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ dochází z důvodu zjištění průsaku spodní vody do výtahové šachty. Základ výtahové šachty realizoval jiný zhotovitel, který provedl i opravu. Dokončení výtahu bylo možné až po provedené opravě. Oprava byla dokončena 8. 10. 2020. Dílo bude dokončeno do 31. 10. 2020.

Ke změně v článku 13. CENA ZA DÍLO dochází z důvodu nepředpokládaných změn v průběhu stavby. V rámci odvodnění výtahové šachty byla položena drenáž. Z toho důvodu bylo vyasfaltování plochy dvora odloženo až po slehnutí zasypu výkopů. Dešťový svod z výtahové šachty byl napojen v rámci její opravy. Méněpráce činí celkem 187 439,90 Kč bez DPH a 226 8025,28 včetně DPH.

V rámci víceprací byla provedena betonová dlažba okolo výtahové šachty, osazeno nové umyvadlo do kabinetu u učebny fyziky, opraven vazný trám a demontována nefunkční expanzní nádoba v podkroví budovy. Vícepráce činí celkem 82 676,80 Kč bez DPH a 100 038,93 Kč včetně DPH.

Cena díla se sníží o 104 763,10 Kč bez DPH a 126 763,35 Kč včetně DPH.

## 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ustanovení čl. 11 odstavce 11.4. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 31. 10. 2020. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

## 13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

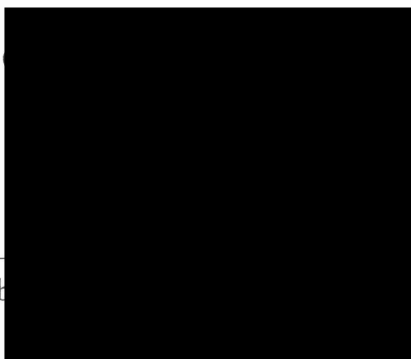
Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 4 550 811,05 Kč, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 5 506 481,37 Kč („Cena“).

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke Smlouvě byl projednán na 22. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen usnesením č. 564/22/RM/2020 ze dne 26. 10. 2020.

Přílohy:      Soupis méně a víceprací  
                    Změnový list č. 2

V



V Ústí nad Labem dne 27.10.20



**MATERN**  
vební s.r.o.  
165/48, 120 00 Praha  
793 DIČ: CZ2279775

Ob

Zhotovitel

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		Registrační číslo ZL: <b>ZL2</b>
		Pořadové číslo ZL: <b>02</b>
Číslo SOD	07-20/S07	
Objednatel:	MĚSTO ČESKÁ KAMENICE se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, PSČ 407 21 IČ 00261220	
Zhotovitel:	BAUMATERM stavební s.r.o. se sídlem v Praze 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 120 00 IČ 22797793	
Datum vydání ZL:	11. 9. 2020	
Název akce:	<b>„Rekonstrukce učebny fyziky a řešení bezbariérovosti budovy školy (výtah)“</b>	
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Soupis méně a víceprací
	na jinou část smlouvy:	
<i>Název změny:</i>		
Nerealizace asfaltové plochy ve dvoře a dešťového kanalizačního potrubí. Oprava vazného trámu a demontování nefunkční expanzní nádoby v podkroví budovy. Betonová dlažba okolo výtahové šachty a umyvadlo do kabinetu vedle učebny fyziky.		
<i>Předmět změny:</i>		
Nerealizace asfaltové plochy ve dvoře a dešťového kanalizačního potrubí. Oprava vazného trámu a demontování nefunkční expanzní nádoby v podkroví budovy. Betonová dlažba okolo výtahové šachty a umyvadlo do kabinetu vedle učebny fyziky.		
<i>Popis a zdůvodnění změny:</i>		
Ke změně smlouvy v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ dochází z důvodu zjištění průsaku spodní vody do výtahové šachty. Základ výtahové šachty realizoval jiný zhotovitel, který provede i opravu. Dokončení výtahu bude možné až po provedené opravě. Oprava bude dokončena do 8. 10. 2020. Dílo bude dokončeno do 31. 10. 2020.		

Ke změně v článku 13. CENA ZA DÍLO dochází z důvodu nepředpokládaných změn v průběhu stavby. V rámci odvodnění výtahové šachty bude položena drenáž. Z toho důvodu bude vyasfaltování plochy dvora odloženo až po slehnutí zásypu výkopů. Dešťový svod z výtahové šachty bude napojen v rámci její opravy. Méně práce činí celkem 187 439,90 Kč bez DPH a 226 8025,28 včetně DPH.

V rámci víceprací bude provedena betonová dlažba okolo výtahové šachty, osazeno nové umyvadlo do kabinetu u učebny fyziky, opraven vazný trám a demontována nefunkční expanzní nádoba v podkroví budovy. Vícepráce činí celkem 82 676,80 Kč bez DPH a 100 038,93 Kč včetně DPH.

Cena díla se sníží o 104 763,10 Kč bez DPH a 126 763,35 Kč včetně DPH.

Počet připojených listů specifikací: 3

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Cena méněprací (bez DPH):	187 439,90 Kč
Cena víceprací (bez DPH):	82 676,80 Kč
Výsledná cena změny (bez DPH):	104 763,10 Kč
Změna termínu (počet dní):	45

Přílohy:

Rozpočet změnového listu Z2

Objednatel:

Souhlasí / Nesouhlasí

27.10.20  
Datum

Zhotovitel:

Souhlasí / Nesouhlasí

Datum a podpis: 27.10.20

Projektant:

Souhlasí / Nesouhlasí

27.10.20  
Datum a podpis:

Technický dozor stavby:

Souhlasí / Nesouhlasí

24.10.20  
Datum a podpis:

## Soupis méně a více prací

### Rekonstrukce a dostavba areálu ZŠ TGM a gymnásia, změna stavby před dokončením

Č.p.	Kód	Méně práce	MJ	počet/MJ	cena	Celkem bez DPH
<b>3 - Asfaltová plocha+dešťová kanalizace</b>						
	592	Komunikace asfaltová - oprava				
5	564851111	Podklad ze šěrčokdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2		-80,000	-68 000,00
6	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2		-80,000	-12 000,00
7	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2		-80,000	-24 000,00
8	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tl. 40 mm	m2		-80,000	-8 000,00
	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				
15	113107182	Odstanění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2		-80,000	-56 168,00
16	113107162	Odstanění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2		-80,000	-8 000,00
17	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t		-40,800	-10 200,00
18	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t		-571,200	-8 568,00
19	94620004	<i>poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltových směsí bez obsahu dehtu zaříděného kódem 170 302</i>	t		-17,300	-20 760,00
20	94620001	<i>poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného kódem 170 504</i>	t		-23,200	-4 640,00
	998	<b>Přesun hmot</b>				
21	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t		-1,206	-603,00
<b>1 - Přístavba vytáhu</b>						
	5	<b>Komunikace pozemní</b>				
25	564251111	Podklad nebo podsyp ze šěrčokopisku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2		-6,360	-10 239,60
26	564851111	Podklad ze šěrčokdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2		-6,360	-2 257,80
27	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2		-6,360	-2 893,80
28	573211112	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,70 kg/m2	m2		-6,360	-2 226,00
29	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2		-6,360	-636,00
	8	<b>Trubní vedení</b>				
51	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého pinostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160	m		-32,000	-21 440,00
52	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m		-32,000	-20 800,00
	95	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
81	919735112	Řezání stávajícího živého krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m		-7,000	-640,00
	711	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				
107	711111051	Provedení izolace proti zemi vlhkosti materiály a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2		-5,640	-700,00
108	24551070R	<i>bitumenová hydroizolační stěrka celková tl. 4 mm</i>	kg		-28,200	-30 289,30
					100,00	-564,00
					100,00	-2 820,00

109	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m <sup>2</sup>	-28,233	100,00	-2 823,30
110	24551070R	bitumenová hydroizolační stěrka celková tl. 4 mm	kg	-149,635	100,00	-14 963,50
111	71111301R	Minerální nátěr z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité, spotřeba 0,2 l/m <sup>2</sup> neředěného	m <sup>2</sup>	-33,873	65,00	-2 201,75
112	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m <sup>2</sup>	-19,667	250,00	-4 916,75
113	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	-7,100	250,00	-1 775,00
114	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	-0,225	1 000,00	-225,00
<b>Celkem</b>						<b>-187 439,90 Kč</b>

Č.p. Kód	Více práce	MJ	počet/MJ	cena	Celkem bez DPH
<b>1 Přístavba výtahu</b>					
4	Vodorovné konstrukce				80 176,80
3	413941123 Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,172	40 000,00	13 760,00
4	13010724 ocel profilová IPN 220 jakost 11 375	t	0,172	40 000,00	6 880,00
5	Komunikace pozemní				26 384,08
26	564851111 Podklad ze štrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	18,750	455,00	8 531,25
1001	596100030RAD Chodník z dlažby betonové, podklad štrkodrt', dlažba HBB 50 x 50 x 5 cm	m <sup>2</sup>	18,750	915,01	17 156,44
1002	711161384 Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	7,700	90,44	696,39
9	Bourání konstrukcí				22 214,50
98	966077151R00 Odstranění doplňkových konstrukcí do 1000 kg	kus	1,000	2 345,000	2 345,00
99	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,450	900,00	2 205,00
105	997013509 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	34,300	15,00	514,50
106	998017003 Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	34,300	500,00	17 150,00
61	Úprava povrchů vnitřních				17 818,22
1003	622390712R00 Povrchová úprava ostění KZS s EPS, lišty, stěrka	m <sup>2</sup>	24,230	577,00	13 980,71
1004	283754611 Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK 30mm	m <sup>2</sup>	13,650	78,45	1 070,84
1005	28375464 Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK 100mm	m <sup>2</sup>	10,580	261,50	2 766,67
<b>2 - Stavební úpravy 2 účeben ve z.n.p.</b>					
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 500,00
84	725219102 Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
85	64211045 umyvadlo keramické závěsné bílé š 550mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
Celkem					82 676,80 Kč
Celkem bez DPH					-104 763,10 Kč
DPH 21%					-22 000,25 Kč
Celkem s DPH					-126 763,35 Kč

Za zhotovitele:

BAUMATERM stavební s.r.o.  
Jiří Veselý, jednatel společnosti

**BAUMATE**  
stavební s.r.o.

Vinhraďská 2165/48, 120  
IČO: 227 97 793 DIČ: CZ