

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ č. SSB296

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,  
zastoupeným na základě pověření Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,  
Židlochovice, PSČ 667 01  
(dále jako „**budoucí obtížený**“ nebo „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

## **VIVO CONNECTION, spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 1178/7, Šlapanice, PSČ 664 51  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44158  
IČ: 269 00 696, DIČ: CZ26900696  
zastoupená Michalem Mordou, jednatelem  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, pobočka Vyškov  
číslo účtu: 22023/5500  
(dále jako „**budoucí oprávněný**“ nebo „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ:

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajatá výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2580	Ostatní plocha	2.395	60	Ždánice	2130	Ždánice
2589	Lesní pozemek	1.752	1.199	Ždánice	2130	Ždánice
2600	Lesní pozemek	3.049	2.315	Ždánice	2130	Ždánice
2603	Lesní pozemek	481.727	643	Ždánice	2130	Ždánice
2605	Ostatní plocha	22.050	789	Ždánice	2130	Ždánice
2640/1	Lesní pozemek	1.487.250	4.576	Ždánice	2130	Ždánice
<b>Celkem</b>			<b>9.582</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov.

2. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy nájemní č. SSB296 (dále jen „**Smlouva**“) budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**lesní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu „Dálkový kabel Ždánice, Lovčice, Věteřov“** (dále jen „**stavba**“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce Smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Stavba vedení je vyznačena ve výkrese *Přehledka 1/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1, ve výkrese *Přehledka 2/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 2 a ve výkrese *Přehledka 3/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 3.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se stavem budoucích služebných pozemků je řádně a dostatečně seznámen.
4. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným, při dodržení všech podmínek níže uvedených, smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v článku I., odstavci 1 této Smlouvy za účelem zřízení služebnosti spočívající: **V právu zřízení, provozování a oprav pro stavbu „Dálkový kabel Ždánice, Lovčice, Věteřov“** (dále jen „**služebnost**“).
  - a) Budoucí oprávněný do 60 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této Smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti společně s geometrickým plánem s vyznačením služebnosti (v m<sup>2</sup>) potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy, v opačném případě se tato Smlouva ruší a budoucí obtížený není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto Smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
  - b) Budoucí obtížený zajistí do 60 dnů od obdržení výzvy a geometrického plánu dle čl. I, odst. 6, písm. a) zpracování znaleckého posudku pro stanovení úplaty za zřízení služebnosti, zpracuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti, který bude obsahově odpovídat článku II. této Smlouvy, návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí a tyto zašle budoucímu oprávněnému k podpisu.
  - c) V případě, že hodnota služebnosti dle znaleckého posudku přesáhne částku 100.000 Kč, je nezbytné, aby budoucí obtížený zajistil dodatečné schválení zatížení pozemků poradou vedení Ministerstva zemědělství ČR, jak vyplývá z pokynu č. 2/2019 ministerstva zemědělství ČR ze dne 21.5.2019. Udělení souhlasu představuje nezbytnou podmínku k uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti (v případě změny pokynu se bude postupovat dle pravidel platných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti). Budoucí oprávněný prohlašuje, že poradě vedení Ministerstva zemědělství ČR doporučí schválení smlouvy o zřízení služebnosti, nicméně konečné rozhodnutí je na Ministerstvu zemědělství ČR, které se názorem budoucího obtíženého nemusí řídit. Skutečnost, kdy souhlas není udělen, tak nelze chápat jako nepoctivé jednání ve smyslu § 1729 občanského zákoníku. Případné neudělení souhlasu tak nezakládá odpovědnost budoucího obtíženého za ukončení jednání. Tento souhlas se vyžaduje nad rámec již uděleného souhlasu uvedeného v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
  - d) V případě udělení souhlasu dle písm. c) tohoto článku, budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení služebnosti a návrhu na vklad tyto opatří podpisem a zašle zpět budoucímu obtíženému včetně kolkové známky určené pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
  - e) Budoucí obtížený smlouvu o zřízení služebnosti opatří podpisem, vystaví daňový doklad (fakturu) pro úhradu úplaty za zřízení služebnosti, který odešle budoucímu oprávněnému.

- f) Po úhradě úplaty za zřízení služebnosti budoucím oprávněným, podá budoucí obtížený bezodkladně návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na rozsahu služebnosti v šíři pásma 1,5m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení služebnosti, která je rovna součtu ocenění služebnosti znaleckým posudkem a nákladů na vyhotovení tohoto znaleckého posudku, jehož zpracování zadá obtížený. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
7. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto Smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. **Tento odstavec se neuplatní v případě**, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemky budoucího obtíženého nebudou stavbou vedení nebo jejím ochranným pásmem dotčeny a ten toto oznámí budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od změny záměru.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

---

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### č. XXX

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupeným na základě pověření Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, Židlochovice, PSČ 667 01

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

#### **VIVO CONNECTION, spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 1178/7, Šlapanice, PSČ 664 51

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44158

IČ: 269 00 696, DIČ: CZ26900696

zastoupená Michalem Mordou, jednatelem

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2580	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2.395	XX	Ždánice	2130	Ždánice
Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2589	Lesní pozemek	PUPFL	1.752	XX	Ždánice	2130	Ždánice
2600	Lesní pozemek	PUPFL	3.049	XX	Ždánice	2130	Ždánice
2603	Lesní pozemek	PUPFL	481.727	XX	Ždánice	2130	Ždánice
2605	Ostatní plocha	Silnice	22.050	XX	Ždánice	2130	Ždánice
2640/1	Lesní pozemek	PUPFL	1.487.250	XX	Ždánice	2130	Ždánice
Celkem				XX			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 2130, pro obec Ždánice, k.ú. Ždánice pro: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen „**služebné pozemky**“).

### II.

#### Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:  
**zřízení, provozování a oprav splaškové kanalizace pro novostavbu RD Žebětín (dále také „vedení“)** v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_, ze dne \_\_\_\_\_, vypracovaném \_\_\_\_\_, schváleném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov dne \_\_\_\_\_, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění ze služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího ze služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu určitou**, a to **do 31.12.2071** v souladu s Rozhodnutím Městského Kyjov o omezení ve využívání PUPFL č.j.: OŽPÚP/19147/2019/291 ze dne 12.2.2020, nabytí právní moci rozhodnutí dne 5.3.2020.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### **III. Úplata**

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **XXX,- Kč bez DPH** (slovy: XXX korun českých), úplata je rovna součtu ocenění služebnosti znaleckým posudkem č. XXX ze dne XXX a nákladů na vyhotovení tohoto znaleckého posudku, jehož zpracování zadává obtížený. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky a.s. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněný údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky v souvislosti se služebností dle této smlouvy, a to nejméně 48hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že

byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.

8. *Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.*
9. *Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu nebo dle dohody s obtížným. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na služebných pozemcích nacházejí.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtížným, je obtížný oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*
11. *Obtížný neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.*

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížný a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy a obdržení kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč pro účely vkladu do katastru nemovitostí od oprávněného.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

## **VI.**

### **Criminal compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
3. *LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

## **VII.**

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždily a zpracovaly údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Obtížený je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. V případě zveřejnění této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zajistí obtížený, aby při zveřejnění smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit dle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupující smluvní strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti \_\_\_\_\_.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Geometrický plán č. \_\_\_\_\_, vypracovaný \_\_\_\_\_, ze dne \_\_\_\_\_

Obtížený:

Oprávněný:

V Židlochovicích, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

.....  
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Miroslav Svoboda  
Ředitel LZ Židlochovice

.....  
VIVO CONNECTION, spol. s r.o.  
Michal Morda  
Jednatel

### III.

#### Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků p.č. 2580, 2589, 2600, 2603, 2605 a 2640/1 v k.ú. Ždánice zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro realizaci stavby vedení, který odpovídá ochrannému pásmu vedení o celkové **výměře 9.582 m<sup>2</sup> je předmětem nájmu po dobu výstavby** (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen ve výkrese *Přehledka 1/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1, ve výkrese *Přehledka 2/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 2 a ve výkrese *Přehledka 3/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 3.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu „Dálkový kabel Ždánice, Lovčice, Věteřov“. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.

3. a) Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací.
- b) Zpětné převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem je podmíněno stavem předmětu nájmu po dobu výstavby, který musí být v takovém stavu, v jakém jej převzal nájemce s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětu nájmu po dobu výstavby nacházejí.
- c) O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele. O předání a převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce (nebo osobou nájemcem k tomuto účelu písemně pověřenou).
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši **20 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **191.640,- Kč** (slovy: stodevadesátjedentisícšestsetčtyřicetkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 30 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 15. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 15. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktura bude odeslána na adresu [redacted] nebo prostřednictvím DS: 7zzawdd. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna 2021.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### IV.

#### Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků p.č. 2580, 2589, 2600, 2603, 2605 a 2640/1 v k.ú. Ždánice zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro realizaci stavby vedení, který odpovídá ochrannému pásmu vedení o celkové **výměře 9.582 m<sup>2</sup>** je **předmětem nájmu po dobu výstavby** (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen ve výkrese *Přehledka 1/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1, ve výkrese *Přehledka 2/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 2 a ve výkrese *Přehledka 3/3*, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 3.



2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení „Dálkový kabel Ždánice, Lovčice, Věteřov“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne nabytí právních účinků vkladu služebnosti touto Smlouvou předjímané.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **20 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **191.640,- Kč** (slovy: stodevadesátjedentisícšestsetčtyřicetkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanovené dohodou.
- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 15. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 15. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktura bude odeslána na adresu: [redacted] nebo prostřednictvím DS: 7zzawdd. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna 2021.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## V.

### Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Nájemce prohlašuje, že se stavem předmětu nájmu po dobu výstavby i předmětu nájmu po výstavbě je řádně a dostatečně seznámen.
2. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
3. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu.
4. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,

- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
6. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z důvodu, kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
  7. Pro výpověď dle odst. 3 a 4 tohoto článku se sjednává 30 denní výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětu nájmu nacházejí.
  9. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
  10. Nájemce je povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
  11. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než touto Smlouvou s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu, nebo bez jeho předchozího písemného souhlasu.
  12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
  13. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  14. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  15. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
  16. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
  17. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
  18. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
  19. **Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.**
  20. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  21. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
  22. **Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne**

**pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.**

23. Smluvní strany ujednaly, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
24. Nájemce se zavazuje nevýdávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
25. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 20 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtiženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této Smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto Smlouvou předvídané.

## **VII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
  - a) Dle ustanovení Čl. 6 odst. 6.5.1. a 6.5.3. Statutu státního podniku Lesy České republiky, čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k zřizování věcných břemen a práva stavby

v nezbytném rozsahu a k uzavírání nájemních, pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, a ke stavbám.

6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. V případě, kdy nastane zákonná povinnost smlouvu uveřejnit v registru smluv, zajistí smluvní strany, aby při uveřejnění smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit dle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupující smluvní strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 Výkres Přehledka 1/3

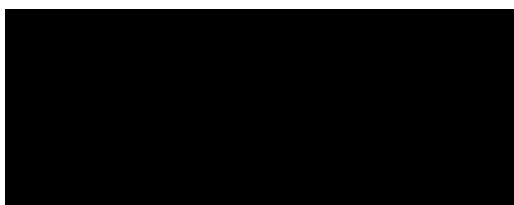
č. 2 Výkres Přehledka 2/3

č. 3 Výkres Přehledka 3/3

č. 4 Rozhodnutí Městského Kyjov o omezení ve využívání PUPFL č.j.: OŽPÚP/19147/2019/291 ze dne 12.2.2020, nabytí právní moci rozhodnutí dne 5.3.2020.

Budoucí obtížený a pronajímatel:

V Židlochovicích, dne 20. 11. 2020



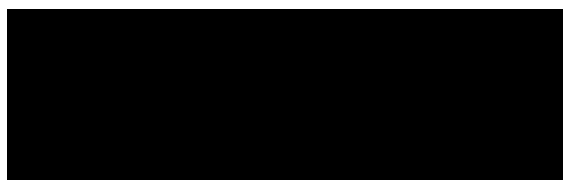
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Miroslav Svoboda  
Ředitel LZ Židlochovice

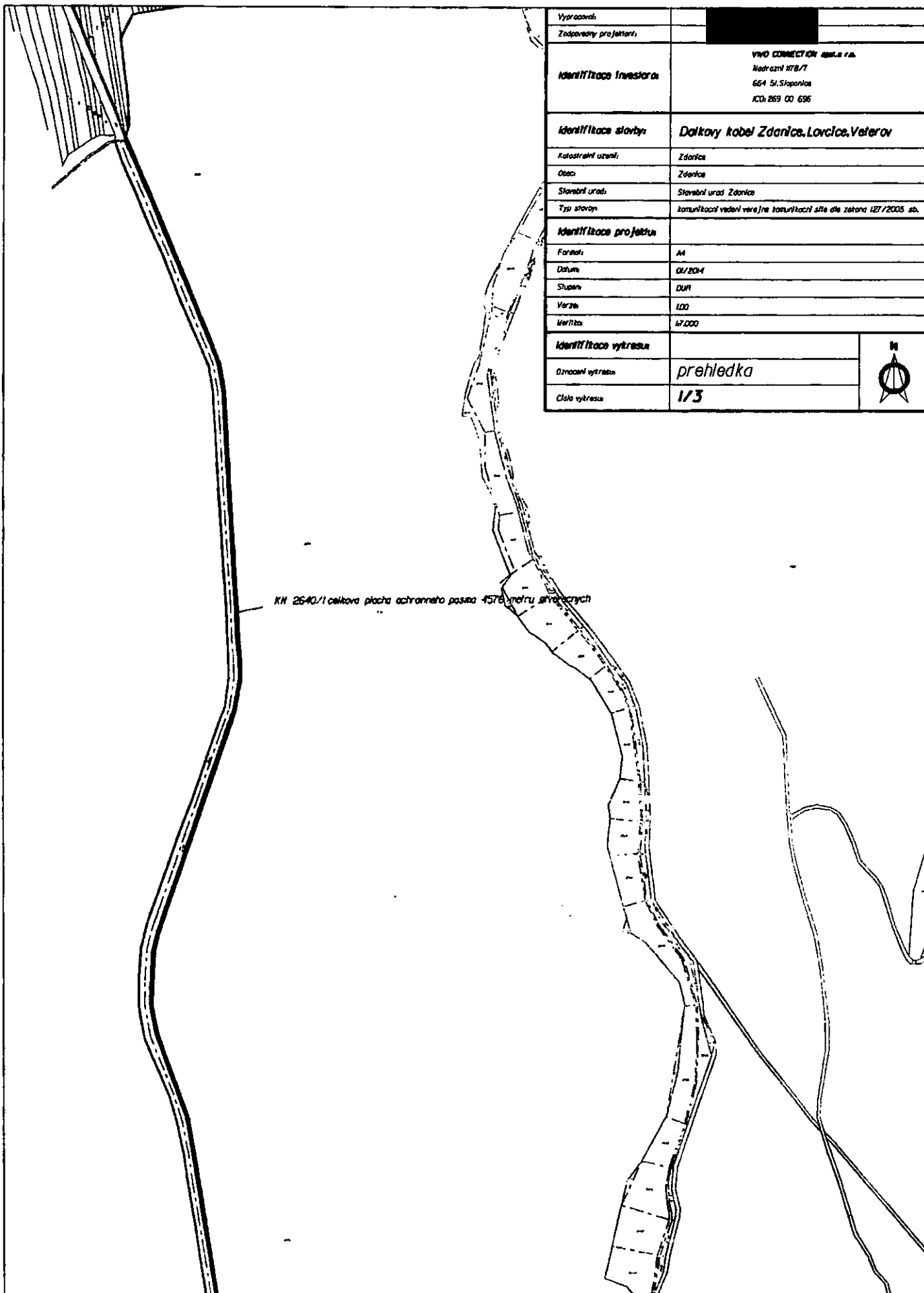
Budoucí oprávněný a nájemce:

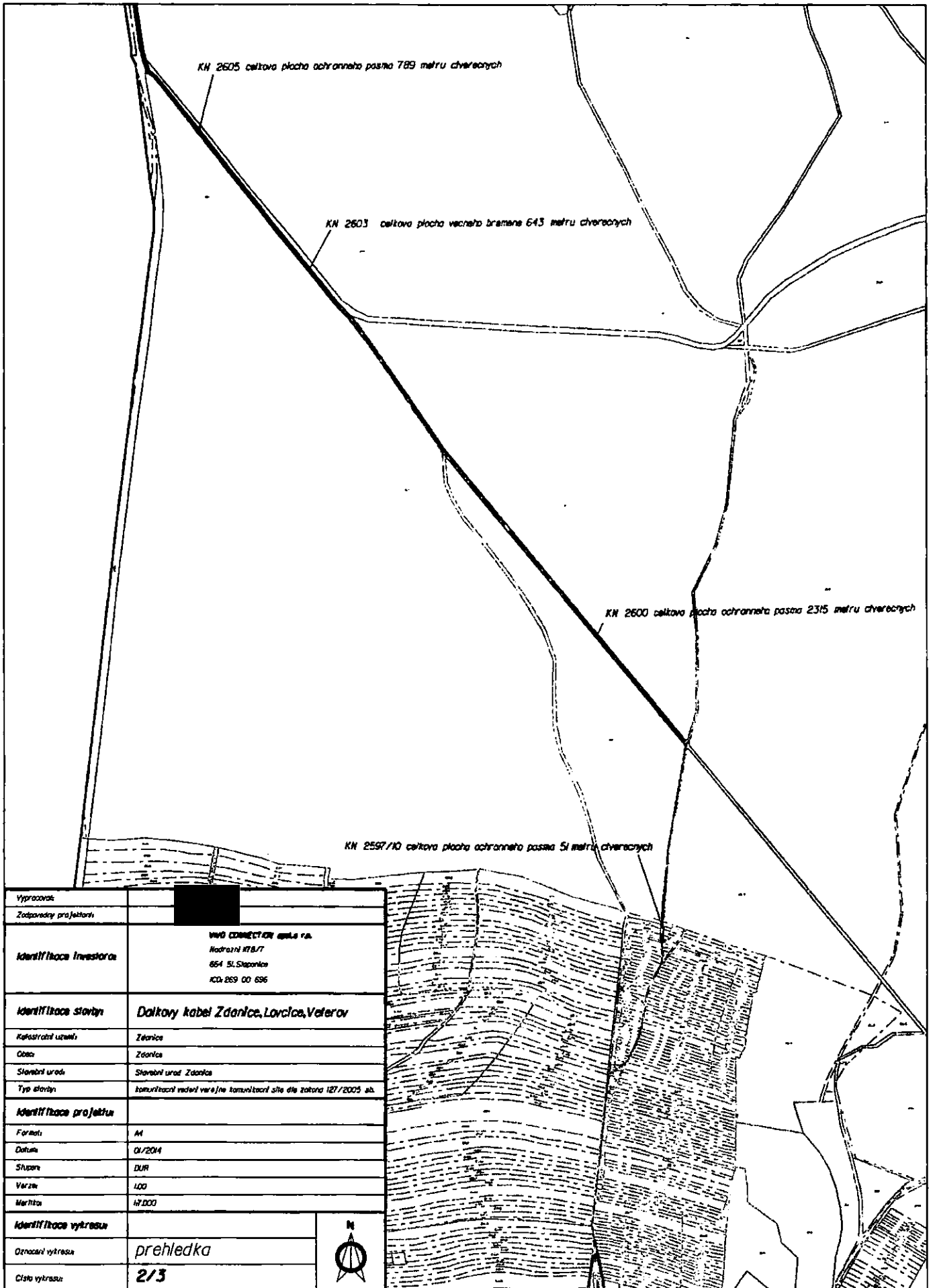
V ŽIDLOVICÍCH, dne 19. 11. 20



VIVO CONNECTION, spol. s r.o.  
Michal Morda  
Jednatel







KN 2605 celková plocha ochranného pásma 789 metrů dvřečných

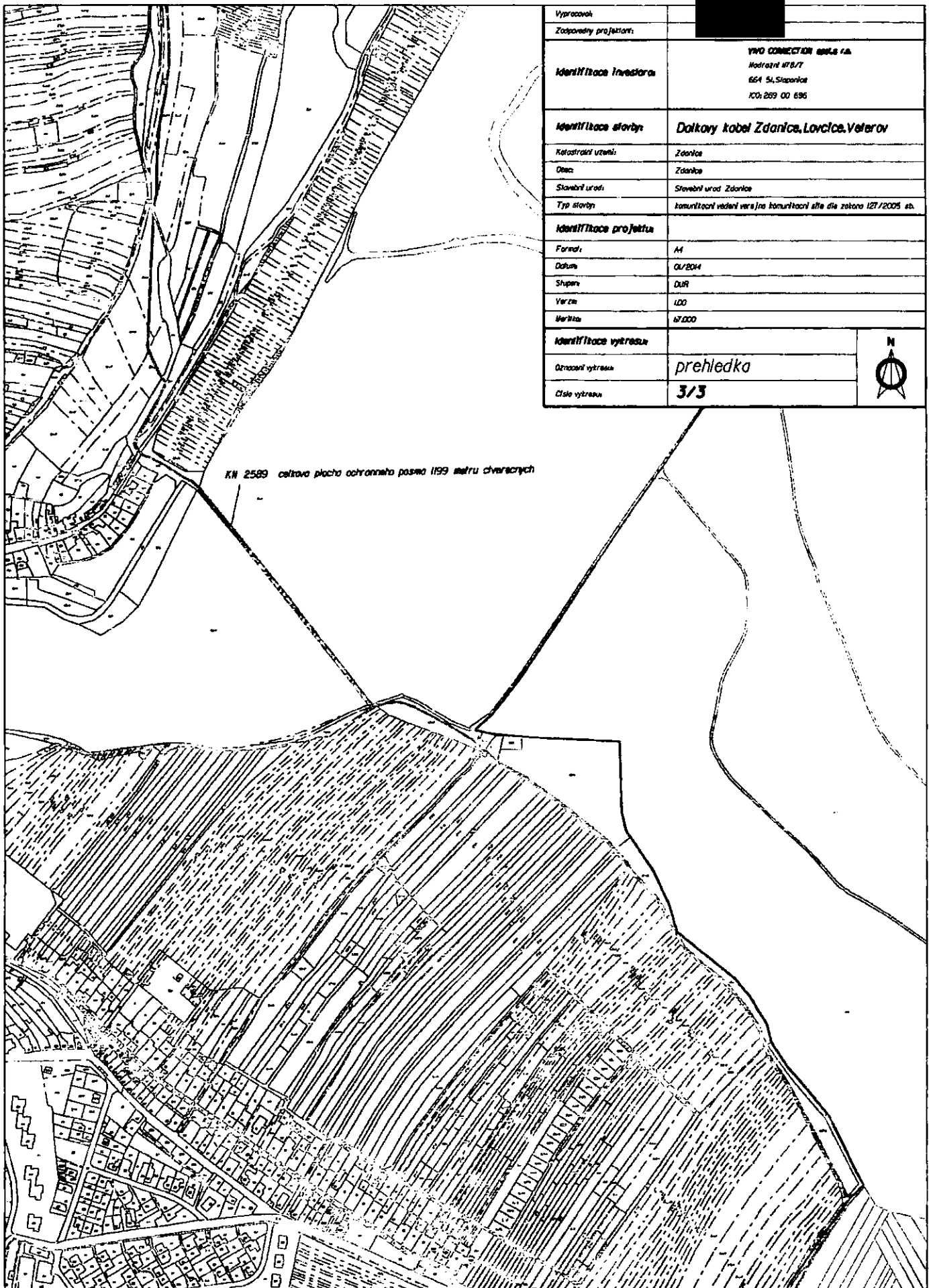
KN 2603 celková plocha včetně brámy 643 metrů dvřečných

KN 2600 celková plocha ochranného pásma 2315 metrů dvřečných


KN 2597/10 celková plocha ochranného pásma 51 metrů dvřečných

Vypracoval:	[REDACTED]
Zodpovědný projektant:	[REDACTED]
Identifikace investora:	VIVO CONNECTION a.s. s.r.o. Hodruzi 118/7 654 51, Stápanice IČO: 269 00 696
Identifikace stavby:	Dálkový kabel Zdonice, Lovčice, Veleřov
Referenční území:	Zdonice
Obec:	Zdonice
Stavební úřad:	Stavební úřad Zdonice
Typ stavby:	kamunikační vedení veřejné kamunikační síťe dle zákona 127/2005 sb.
Identifikace projektu:	
Formát:	A4
Datum:	01/2014
Stupeň:	DUR
Verze:	100
Měřítko:	1:1000
Identifikace výkresu:	
Označení výkresu:	prehledka
Číslo výkresu:	2/3





K.N. 2589 celková plocha ochranného pásma 1199 metrů dvéřacích

Výpracovateľ:		
Zodpovedný projektant:		
Identifikácia investora:	VIVO CONNECTION spol. s r.o. Mladá 478/7 664 St. Sládkovič IČO: 269 00 696	
Identifikácia stavby:	Další kábel Zdanice, Lovčice, Věterov	
Katastrální území:	Zdanice	
Obec:	Zdanice	
Stavbní úřad:	Stavbní úřad Zdanice	
Typ stavby:	konstrukční řešení v rámci konkrétního akce dle zákona 127/2005 sb.	
Identifikácia projektu:		
Forma:	M	
Datum:	01/2014	
Stupeň:	DUR	
Verze:	1.00	
Verzita:	17.000	
Identifikácia výřezu:		
Označení výřezu:	prehledka	
Číslo výřezu:	3/3	

**Městský úřad Kyjov**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel. [REDACTED]

Č.j.: OŽPÚP19725/20/291  
spis. značka: OŽPÚP/19147/2019/291  
ukládací znak: 221.1.5  
skart. znak: A/5  
Vyřizuje: [REDACTED]

Kyjov 12. února 2020

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 5. 3. 2020.  
V Kyjově dne 10. 3. 2020.

## ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice (IČ: 26900696)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (IČ: 42196451))

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle ust. § 47 odst. 1 písm. a), ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád,

### 1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

**dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa**

**od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2020**

pozemků (části) p.č. KN 2640/1 v k.ú. Ždánice o výměře 0,4576 ha  
KN 2605 v k.ú. Ždánice o výměře 0,0789 ha  
KN 2603 v k.ú. Ždánice o výměře 0,0643 ha  
KN 2600 v k.ú. Ždánice o výměře 0,2315 ha  
KN 2589 v k.ú. Ždánice o výměře 0,1199 ha

pro stavbu „Dálkového kabelu Ždánice, Lovčice, Věteřov“

### 2. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

**následné dočasné omezení plnění funkcí lesa**

**od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2071**

Strana 1 (celkem 4)

Rozhodnutí o dočasném odnětí (omezení) pozemků plnění funkcí lesa



pozemků (částí) p.č. KN 2640/1 v k.ú. Ždánice o výměře 0,4576 ha  
KN 2605 v k.ú. Ždánice o výměře 0,0789 ha  
KN 2603 v k.ú. Ždánice o výměře 0,0643 ha  
KN 2600 v k.ú. Ždánice o výměře 0,2315 ha  
KN 2589 v k.ú. Ždánice o výměře 0,1199 ha

pro stavbu „Dálkového kabelu Ždánice, Lovčice, Včeteřov“ a jejího následného provozu.

Vlastníkem pozemků p.č. KN 2640/1, 2605, 2603, 2600, 2589 v k.ú. Ždánice je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší **Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (IČ: 42196451)), LV č. 2130 pro k.ú. Ždánice.**

### **3. s t a n o v u j e**

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tyto

#### **podmínky v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých (omezených) plnění funkcí lesa,
- c) přilehlé pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou ani částečně využívány k dočasnému ukládání stavebních materiálů a otáčení těžké mechanizace,
- d) činnost provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů s využitím technologií minimalizující dopady na životní prostředí,
- e) při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci.

### **4. s t a n o v u j e**

podle ustanovení § 17 odst. 1, § 18 odst. 1 lesního zákona

#### **p o p l a t e k z a o d n ě t í**

který je povinen žadatel, tj. společnost **VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice (IČ: 26900696)**, zaplatit u dočasného odnětí ve výši 4 457,00 Kč – slovy: **čtyřtisícečtyřístapadesátsemdkorunčeských.**

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno, na číslo účtu 8758 – 17721621/0710, var. symbol 26900696.

konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148

konstantní symbol – platby poštovní poukázkou: 1149

Příjemci poplatku jsou:

- a) Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z poplatku
- b) Město Ždánice, v jehož katastrálním území došlo k odnětí, ve výši 40 % z poplatku.

Výše poplatku v členění podle příjemců:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Město Ždánice (Kč)	
2/2020 – 12/2020	2 674,-	1 783,-	4 457,-

### O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí (omezení) pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 30. 10. 2019, čímž bylo dle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno řízení o žádosti, navrhla společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice (IČ: 26900696) vydání rozhodnutí o dočasném odnětí a následném omezení částí pozemků p.č. KN 2640/1, 2605, 2603, 2600, 2589 v k.ú. Ždánice pro stavbu „Dálkového kabelu Ždánice, Lovčice, Věteřov“.

Vlastníkem pozemků p.č. KN 2640/1, 2605, 2603, 2600, 2589 v k.ú. Ždánice je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (IČ: 42196451)), LV č. 2130 pro k.ú. Ždánice.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. mimo jiné i souhlasem subjektu, který má právo hospodařit s majetkem státu (Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové) a současně vykonává funkci odborného lesního hospodáře.

Správní orgán má pro předmětné správní řízení k dispozici kromě vlastní žádosti tyto podklady: vyjádření OLH, situační zákresy, výpočet poplatku za odnětí, výpisy z KN, územní rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí (omezení) PUPFL zaniká podle ustanovení § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Na základě zhodnocení předložených podkladů a dle místních znalostí dospěl Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování k závěru, že požadavek na dočasné odnětí (omezení) částí pozemků plnění funkcí lesa pro výše uvedený záměr je odůvodněný a nebude mít další jiné negativní důsledky na plnění funkcí lesa.

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa byla stanovena podle vzorce I uvedeného v příloze k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2020 ve výši 579 Kč.

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR =  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$ ,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2020 =  $579,- \text{ Kč/m}^3$

f - faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský = 1,4

$$OLP = 6,3 \cdot 579 \cdot 1,4 = 5\,106,78 \text{ (Kč/ha/rok)} \cdot 0,9522 \text{ ha} = 4\,862,68 \text{ Kč} \cdot 11/12 \text{ roku} = 4\,457,46 \text{ Kč}$$

zaokrouhлено: **4 457 Kč**

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním učiněným u Městského úřadu v Kyjově. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů.

*Otisk úředního razítka*



vedoucí odboru

#### **Toto rozhodnutí obdrží :**

*a) účastníci řízení:*

- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice (IČ: 26900696) (DS)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (IČ: 42196451)) (DS)

*b) ostatní na vědomí:*

*(po nabytí právní moci)*

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (DS)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – lesní hospodářství (spis 1x)

### **Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 612077\_000658 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 762253204 byla systémem přenesena dne 12.03.2020 v 08:44:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 17.03.2020 v 09:15:39. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 50 70 FD, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 13.03.2020 08:43:33, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 71 46, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Odesílající datová schránka:

Název: Město Kyjov

Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, CZ

ID datové schránky: f28bdah

Typ uživatele: Nejjisténo

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečeti.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Bučovice

Česká pošta, s.p. dne 17.03.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

██████████  
██████████

Otisk úředního razítka:



127478018-9916-200317091523

---

#### **Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

**Městský úřad Kyjov**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

Č.j.: OŽPÚP33624/19/291  
spis. značka: OŽPÚP/19147/2019/291  
ukládací znak: 221.1.5  
skart. znak: A/5  
Vyřizuje: [redacted]

Kyjov 10. března 2020

**Vyznačení doložky nabytí právní moci**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle ust. § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako přílohu zasílá Rozhodnutí č.j.: OŽPÚP19725/20/291 ze dne 12. 2. 2020 s vyznačením doložky nabytí právní moci.

*Otisk razítka*

[redacted]  
vedoucí odboru

**Přílohy:**

- Rozhodnutí č.j.: OŽPÚP19725/20/291 ze dne 12. 2. 2020

**Obdrží:**

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (DS) (+ příloha)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice (IČ: 42196451)) (DS) (+ příloha)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – lesní hospodářství (spis 1x)

### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 612077\_000657 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 762253204 byla systémem přenesena dne 12.03.2020 v 08:44:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 17.03.2020 v 09:09:13. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 50 70 FD, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 13.03.2020 08:43:33, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 71 46, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Odesílající datová schránka:

Název: Město Kyjov

Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, CZ

ID datové schránky: f28bdah

Typ uživatele: Nejjistiště

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.03.2020 v 09:09:39. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.03.2020 06:54:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D 08 0B, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu [redacted] vedoucí odboru, Odbor životního prostředí a územního plánování, 342, Město Kyjov [IČ 00285030]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 17.03.2020 v 09:09:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas 11.03.2020 11:49:32, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 42, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Bučovice

Česká pošta, s.p. dne 17.03.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka



127477754-9916-200317090855

#### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.