



DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním ze dne 30. 6. 2014

Smluvní strany:

B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 607 21 901

DIČ: CZ60721901

zastoupená: Ing. Petrem Macounem a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 16599

(dále jen „**nájemce**“)

a

B. Braun Avitum s.r.o.

IČO: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Petrem Macounem a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31711

(dále jen „**nový nájemce**“)

a

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 008 39 205

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1258

(dále jen „**pronajímatel**“)

vzhledem k tomu, že dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním ze dne 30. 6. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), (dále jen „**Dodatek**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Nájemce užívá na základě Smlouvy, ve znění dodatků č. 1 - č. 7, nebytové prostory specifikované v čl. 2 odst. 1 Smlouvy, konkrétně samostatně pronajímané prostory o výměře 492 m² a dále společně užívané prostory o výměře 38 m², celkem tedy 530 m², vše v budově bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti) nacházející se na pozemku parc. č. 3323/20, zapsané na LV 1524 v katastru nemovitostí vedeném Kat. úřadem pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Vyškov, v obci a kat. území Vyškov. Účelem nájmu je provoz hemodialyzačního střediska nájemcem.
- 1.2 Nájemce plánuje fúzi sloučením s novým nájemcem, svou mateřskou společností s účinností k 1. 1. 2021 (rozhodný den fúze). V důsledku fúze dojde k zániku nájemce, přičemž jeho jmění, všechna jeho práva a povinnosti, včetně těch vyplývajících z nájemní smlouvy, přejdou na nového nájemce, jako nástupnickou společnost.
- 1.3 Nájemce je registrovaným poskytovatelem zdravotních služeb. Aby mohl zdravotní služby ve výše specifikované ambulanci poskytovat také nový nájemce, musí požádat o vydání registrace poskytovatele zdravotních služeb. Jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí o registraci poskytovatele zdravotních služeb je doložení dokladu prokazujícího právo užívat prostory, v nichž jsou poskytovány zdravotní služby.
- 1.4 Přestože by novému nájemci vzniklo užívací právo k prostorům specifikovaným v čl. 1.1 tohoto Dodatku - nájem ke dni 1. 1. 2021, na základě právní skutečnosti (zápis fúze do obchodního rejstříku), smluvní strany se dohodly na zřízení užívacího práva pro nového nájemce formou právního jednání, tohoto Dodatku, následovně.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že nový nájemce přistupuje s účinností k 1. 1. 2021 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 2.2 Nájemce a pronajímatel výslovně souhlasí s přistoupením nového nájemce ke Smlouvě.
- 2.3 Nový nájemce prohlašuje, že souhlasí s podmínkami Smlouvy, bez jakýchkoliv výhrad k ní v celém rozsahu přistupuje a zavazuje se Smlouvu dodržovat jako její účastník v rozsahu práv a povinností nájemce.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že k rozhodnému dni 1. 1. 2021, popř. zápisem fúze do obchodního rejstříku (dle toho, který okamžik nastane později) dojde k zániku nájemce a jeho výmazu z obchodního rejstříku. Jediným účastníkem smluvního vztahu na straně nájemce zůstane nový nájemce.
- 2.5 Nájemce a nový nájemce se zavazují jakýkoliv ze závazků vyplývajících ze Smlouvy plnit společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 1872 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 3.2 Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku pro případ, kdy nedojde k realizaci fúze nájemce a nového nájemce sloučením k rozhodnému dni 1. 1. 2021. Pokud k zápisu fúze do obchodního rejstříku nedojde ani k 31. 1. 2021, pozbývá tento dodatek platnosti. Smluvními stranami Smlouvy i nadále zůstanou pronajímatel a nájemce.
- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.4 Tento Dodatek představuje přistoupení nového nájemce ke Smlouvě a tvoří její neoddělitelnou součást.
- 3.5 Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a 1x pronajímatel předá zřizovateli.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

Nájemce

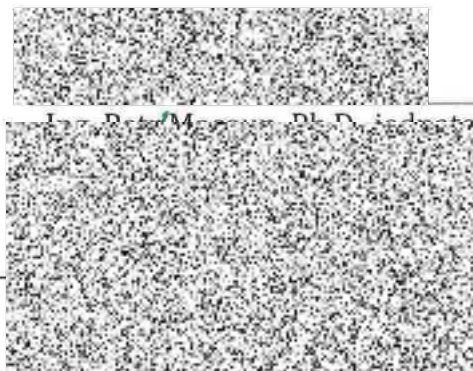
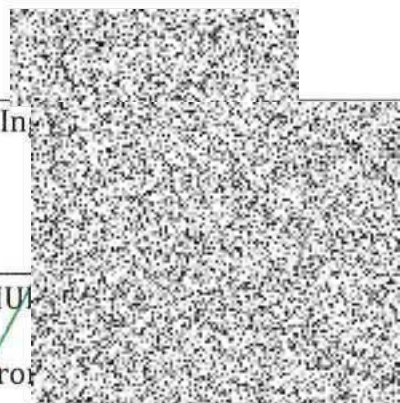
V Slavkově u Brna dne 18. 11. 20

Nový nájemce

V Praze dne 18. 11. 20

**B. Braun Avitum Austerlitz
s.r.o.**

B. Braun Avitum s.r.o.



Ve Vyškově dne 9. 11. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

B | BRAUN

9

IČ: 618 56 827
DIČ: CZ61856827

B. Braun Avitum s.r.o.

V Parku 2335/20
CZ-148 00 Praha 4

Tel: +420 224 333 333
Tel: +420 224 333 333

JUDr. Z  MBA, ředitel

B BRAUN		JMÉNO	DATA	PODPIS
SC-1141 IL	VĚC IČ			
	PRÁV JČ			

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195