**SMLOUVA O DÍLO  č. ek . 39/2020**

**,,Oprava podlahových krytin v prostorách Domova Božice, příspěvková organizace“** **V*ZO***

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Smluvní strany:**

1. **na straně jedné**

**Domov Božice, příspěvková organizace,**

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IČ: 45671877

Bankovní účet: ČSOB, a.s., pobočka Znojmo, 2020283/0300

Zastoupen: Mgr. Ing. Ivanou Petráškovou - ředitelkou

 *(dále jen* ***„objednatel“****)*

1. **na straně druhé**

Marek Hodaň - OSVČ

se sídlem: Náplavka 659/6, 603 00, Brno

IČ: 05397898

Tel: 725813681

Peněžní ústav: FIO Banka a.s.

Číslo účtu: 202144686/2010

Zastoupen: panem Markem Hodaněm

 *(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

1. **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je oprava podlahových krytin v budovách Domova Božice, příspěvková organizace vyspecifikovaných v cenové nabídce číslo 422019, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Domov Božice, p.o. |  |  |  |
| Správní budova | šířka | délka | celkem m2 |
| chodba | 230 | 990 | 22,77 |
| zasedačka zát.koberec | 450 | 580 | 26,1 |
|   |   |   |   |
| Hlavní budova |   |   |   |
| Kuchyňka 1.patro | 320 | 780 | 24,96 |
| sesterna 1.patro | 320 | 800 | 25,6 |
| chodba | 350 | 610 | 21,35 |
|   | 320 | 800 | 25,6 |
|   | 350 | 820 | 28,7 |
| mezipatro | 200 | 390 | 7,8 |

Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Díla, že neshledal žádné překážky, které by bránily provedení Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné předpoklady ke zdárnému provedení Díla.

1. **Místo a čas plnění**
2. Místo plnění:

- správní budova a hlavní budova, číslo popisné 187 + 188 v Božicích, Domov Božice, příspěvková organizace, Božice 188, 671 64 Božice, IČ: 45671877.

1. Čas plnění: termín ukončení prací na Díle a jeho předání: do 5 týdnů od podpisu.
2. **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkem bez DPH** | **181 609,00** |
| DPH 15% |  **27 241,35** |
| **Celkem vč. DPH** | **208 850,35** |

Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

1. **Platební podmínky**

Cena díla je splatná v jedné splátce ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktur) objednateli.

Cena Díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to v přiměřené lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem.  Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani
v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně
k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

1. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět Díla předá do 5 týdnů od podpisu SOD nebo 5 týdnů po obdržení rozhodnutí o udělení souhlasu s umístěním klimatizační jednotky od dotčeného orgánu, dodávku a montáž klimatizační jednotky do serverovny Domova Božice, příspěvková organizace ve správní budově, formou písemného předávacího protokolu. Dílo bude poskytnuto v listinné
i elektronické formě v běžně používaném formátu.

V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne,
z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen Dílo převzít.

**VII. Závazky z vad**

Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

**VIII. Smluvní sankce**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s plněním Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý započatý den prodlení.

Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

**IX. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly,
s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně
a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohou je cenová nabídka TN.20.20058-03.

V Božicích, dne 10.11.2020 V Brně, dne 10.11.2020

Objednatel                                                          Zhotovitel

.................................                                     .................................

Mgr. Ing. Ivana Petrášková Marek Hodaň