## SMLOUVA O DÍLO

**na zhotovení prací na akci Systém generálního klíče budovy DZR**

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**
   1. **Objednatel : Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace**

Sídlo : Loučka

Statutární zástupce : Ing. Dalibor Maniš, MPA, ředitel

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1354

Osoby oprávněné jednat

ve věcech technických : Ing. Daniel Sitko

IČO : 70850895

DIČ : CZ70850895

Bankovní ústav : KB Zlín

Číslo účtu : 27-771680227/0100

E-mail : dzrvedoucipp@dsloucka.cz

* 1. **Zhotovitel :** **ROVEL, spol. s r.o.**

Sídlo : Záhumení 334, 763 02 Zlín

Statutární orgán : František Zábojník

Zapsán v obchodním rejstříku : KOS Brno, oddíl C, vložka 11820

Osoby oprávněné jednat

ve věcech technických : František Zábojník

IČ : 49434471

DIČ : CZ49434471

Bankovní ústav : KB Zlín

Číslo účtu : 1546340247/0100.

Tel. / Fax : +420 603 858 417

E-mail : info@rovelzlin.cz

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: systém generálního klíče (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

* 1. Dílem se rozumí: kompletní **dodávka uzamykacího systému** specifikovaná v **cenové nabídce č.**, která je přílohou č.1 SOD.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění uvedeném v cenové nabídce, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou a bude v souladu s ČSN 33 2130, ČSN EN 1838 a ČSN 73 0831
  3. Zhotovení díla zahrnuje i:
     1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
     2. předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
     3. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
  4. Cenová nabídka s výkazem výměr věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. **Termíny**

Předpokládaný termín zahájení prací:. **30.11.2020**

Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději **do 15.12.2020**

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
  2. Konkrétní podmínky posunu realizace díla budou řešeny **dodatkem ke smlouvě**
  3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
  4. Místem plnění je Domov se zvláštním režimem Loučka, Loučka 119. 763 25 p. Újezd u Valašských. Klobouk

1. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**102 406,00 Kč bez DPH**

Částka nebude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti, protože Objednatel není plátcem DPH. Dílo bude fakturováno se sazbou 15% DPH z důvodu skutečnosti, že objekt slouží k sociálnímu bydlení.

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě cenové nabídky zhotovitele, viz. příloha č.1 SOD.** Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
  2. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy v případě víceprací,služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci, nebo v případě méněprací.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
   2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
   3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
   4. **Fakturace**:
      1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **10. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
      2. Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
      3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele..
2. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
   2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
   3. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
3. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

1. **VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
2. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede nápravu v míře potřebné k odstranění vad.
   6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
   7. **V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce,** jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě ji odstraní**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
   3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   4. V případě, že zhotovitel **nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
   5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
   6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
4. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3.3 a 3.8 této smlouvy;**
   2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
   3. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
   4. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **10 kalendářních dnů**
   5. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **50 kalendářních dnů**
   6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
6. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší než 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
7. **VYŠŠÍ MOC**
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.**
   2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě
8. **DOLOŽKA SARS-COV-2**

14.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2, zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.

14.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

14.2.1. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva.;

14.2.2. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné.

14.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při pohybu pracovníků ve vnitřních prostorách místa plnění pokyny vedení Domova pro seniory ohledně používání ochranných pomůcek, zejména roušek a dezinfekce rukou.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
   3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
   4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   5. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele s výkazem výměr.
   6. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

V Loučce, dne 23.11.2020 Ve Zlíně,.dne 19.11.2020

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………………. …………………………………………

Ing. Dalibor Maniš - ředitel František Zábojník - jednatel