

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na základě
pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Královéhradecký kraj,

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

zastoupen Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
(dále jen „**Královéhradecký kraj**“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví
České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o
státním podniku“)**

S 293/20

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem, p. č. 562/1 ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 2703, pro katastrální území Štikov, obec Nová Paka.

Předmětem převodu je **pozemek p. č. 562/3** o výměře 808 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 562/1, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 489-263/2019, vyhotoveného Geodézií – Východní Čechy spol s. r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín pod značkou PGP-51/2020-604.

Geometrický plán č. 489-263/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Převod vlastnického práva

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Královéhradeckého kraje nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

KN p. č. 562/3 ostatní plocha - silnice o výměře 808 m²,

odměřený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 489-263/2019 z pozemku p. č. 562/1, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV.č. 2703, pro **katastrální území Štikov**, obec Nová Paka (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Hodnota předmětu bezúplatného převodu v účetní evidenci činí 2424,- Kč.

Hodnota předmětu bezúplatného převodu vycházející ze způsobu zjištění ceny dle oceňovací vyhlášky činí 54298,-Kč.

Královéhradecký kraj předmět bezúplatného převodu do výlučného vlastnictví přijímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku pod pozemní komunikací III. třídy č. 28418.

Předmět bezúplatného převodu je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn pozemní komunikací III. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Bezúplatný převod předmětu bezúplatného převodu, na kterém se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje je realizován na základě žádosti Královéhradeckého kraje, ze dne 24.02.2020.

Královéhradecký kraj prohlašuje, že je předmět bezúplatného převodu v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou, pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje bylo potvrzeno Městským úřadem Nová Paka, stavebním odborem dne 7.2.2020 pod č.j. MUNP/2020/1914/SÚ/KP.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.

2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Královéhradecký kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na Královéhradecký kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění této smlouvy zajistí Lesy ČR.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane, Královéhradecký kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Královéhradecký kraj.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Královéhradecký kraj.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII. Criminal compliance doložka do smluvní dokumentace

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

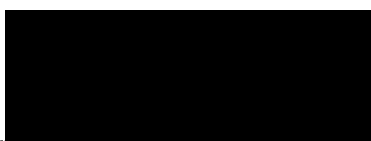
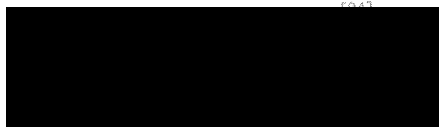
IX. Závěrečná ustanovení

1. Královéhradecký kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 14.09.2020 – usnesení č. ZK/30/2516/2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Královéhradecký kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Týništi nad Orlicí, dne..... 18 -11- 2020



Lesy České republiky, s.p.
Krajské ředitelství Choceň
Ing. Karel Fišer
ředitel KŘ Choceň

Druhá smluvní strana:

V Hradci Králové, dne..... -9 -11- 2020



Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje