

č.8419/2020

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

č. 5421/2006 ze dne 20.11.2006

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

Účastníci

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.úctu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

Pani: Veronika S ý k o r o v á , datum narození : ■.1.1981
bytem: Nevanova 1078 , 163 00 Praha 17 – Řepy
č.p.: 1213 prostor č.: 301

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.5421/2006 uzavřená dne 20.11.2006 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku m.č. Praha 17, se na základě usnesení **RMČ č. 323/2020 ze dne 21.10.2020** se dodatkem **č. 3** rozšiřuje o další nájemce :

Moniku Č u m r d o v o u, IČ:08588821, nar. ■.1.1990, bytem Ciolkovského 853/1, 16100 Praha 6
Petru V a n í č k o v o u, IČ:69823103, nar. ■.11.1979, bytem Tvrdonická 484/4, 15521 Praha 5-
Zličín

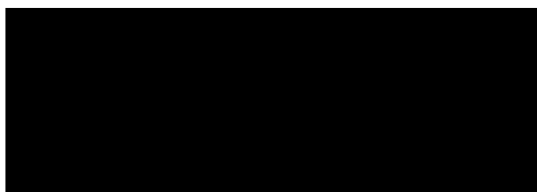
1. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy (č.5421/2006) a dodatků zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu bytu lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel, druhý pronajímatel, třetí správce domu.

V Praze dne : 11.11.2010

V Praze dne : 11.11.2010



podpis pronajímatele
Optimis spol. s.r.o.
Pavel M a x a
jednatel



podpis uživatele

Veronika S ý k o r o v á
Monika Č u m r d o v á
Petra V a n í č k o v á

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 12.2020

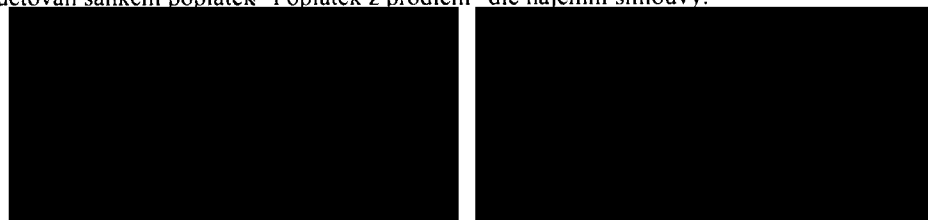
Uživatel		
Jméno	VERONIKA SÝKOROVÁ	
Datum narození	[REDAKCE] 01.1981	
Bankovní spojení		
Česká spořitelna	[REDAKCE]	
Mobil	[REDAKCE]	
Email	[REDAKCE]	
Společný nájemce	Monika Čumrdová	Datum narození
Společný nájemce	Petra Vaničková	Datum narození

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	solárium, manikúra, pedikúra	VONDROUŠOVA 1213/40	
Číslo prostoru	301	163 00 PRAHA 17	
Smlouva	@5421/2006	Platnost smlouvy	Od 01.12.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 159,75
Plocha pro náj.	18,00 m2	Roční nájemné	20 875,50 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDAKCE] 00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	[REDAKCE] 00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDAKCE] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	[REDAKCE] 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDAKCE] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	[REDAKCE] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby 2	[REDAKCE] 00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 758,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 108,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 866,00			
Platební příkaz	2 866,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.



.....
Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 10.11.2020

Uživatel

Správce