

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

se sídlem:

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 24.8.2015 pod č. 12PO-000536, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 12 PO-000536/03, P/VB/12/2018

(číslo smlouvy E.ON: JI-014330036579/011)

Akce (stavba): Studenec-Z.Hospody: kab. venk. síť NN a TS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 629/1, 629/2, 629/3, k.ú.: Studenec u Třebíče, obci Studenec, zapsaného u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, LV č. 458 na kterém je umístěna stavba silnice č. I/23 v km provozní staničení 110,730 – 110,965.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Studenec - Z. Hospody: kab. venk. sítě NN a TS**“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, vydaném pod č.j.: 4210/15/Výst/Če ze dne 3.2.2016.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno -služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem: **Studenec - Z. Hospody: kab. venk. sítě NN a TS** na pozemku (jeho části) p. č. 629/1 v katastrálním území Studenec u Třebíče a obci Studenec tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 589–45344/2019 ze dne 19.3.2019 a na pozemku (jeho části) p. č. 629/2 a 629/3 v katastrálním území Studenec u Třebíče a obci Studenec tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 544-40977/2017 ze dne 20.2.2017, který je přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

Cena 54.833,31 Kč

DPH 11.514,99 Kč

Cena vč. DPH 66.348,31 Kč

(slovy: šedesát šest tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých třicet haléřů)

2. Vzájemně dohodnutá úhrada byla oprávněným z věcného břemene-služebnosti uhrazena povinnému z věcného břemene- služebnosti v plné výši na základě faktury. Tím jsou obě strany vzájemně finančně vyrovnány *
3. Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene-služebnosti nepřísluší

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Jihlava, provozním úseku podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení

Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 14.4.2015, č.j. 7097/ŘSD/39200/2015a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KUJI 3997/2015 ze dne 9.6.2015 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu 1 m na každou stranu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Třebíči strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 458 pro katastrální území Studenec u Třebíče u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště v Třebíči ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. E.ON Distribuce, a.s. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. E.ON Distribuce, a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Jihlavě dne~~19~~ 11. 2020

v Českých Budějovicích dne~~13~~-~~10~~-2020