





SML 2020/104/1

Dodatek č. 1


ke smlouvě o pachtu pozemků ze dne 2.4.2020

Článek I.

I. Smluvní strany

Propachtovatel: **městská část Praha 12**
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupena **Mgr. Janem Adamcem - starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
VS pro platby pachtovného: "0226000248"
č. ú. 
(dále jen „propachtovatel“)

a

Pachtýř: **AGRO Jesenice u Prahy a. s.,**
se sídlem: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
zastoupena **Ing. Josefem Kubišem - předsedou představenstva**
IČO: 46356657
DIČ: CZ46356657
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce 2176
bankovní spojení: 
datová schránka: 24zcm34
(dále jen „pachtýř“)

se dohodly ke dni 30. 9. 2021 na změně Smlouvy o pachtu pozemků uzavřené dne 2. 4. 2020
(dále jen "smlouva") a uzavírají dodatek v tomto znění:

Článek II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. III. odst. 1 smlouvy (respektive přílohy č. 1 smlouvy) spočívající v zúžení předmětu pachtu**, tj. pozemků o celkové výměře 58.705 m² v k. ú. Cholupice uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to **o pozemek parc. č. 370/430 o výměře 3.050 m²**. Celková výměra pozemků v k. ú. Cholupice tak nově činí **55.655 m²**. Změna přílohy č. 1 smlouvy je přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- b) **změna čl. IV. odst. 1 smlouvy spočívající ve snížení ročního pachtovného o částku 659 Kč, počínaje dnem 1. 10. 2021**. Celková výše ročního pachtovného počínaje dnem 1. 10. 2021 tak činí **14.078 Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedmdesát osm korun českých)**.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pachtýř obdrží jeden a propachtovatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. 10. 2021, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 včetně přílohy č. 2

V Praze dne:

V Praze dne: 18. 11. 2020

Za propachtovatele:

Za pachtýře: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
se sídlem v Hodkovicích
252 41 Dolní Břežany
CZ46356657



.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva

Příloha č. 1 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Cholupice

Pozemek parc. č.	Výměra v m ²
200/6	34
267/1	383
299/4	874
299/6	618
303/4	110
303/7	221
343/2	96
343/3	1.683
343/4	7.095
343/7 (část)	363
343/19	5.162
343/20	1.673
343/25	2.377
343/28	331
343/30	2.424
343/31	230
343/34	2.931
344/6 (část)	50
344/20 (část)	344
344/22	84

Pozemek parc. č.	Výměra v m ²
344/24	55
344/25 (část)	105
346/28 (část)	450
346/49	976
346/50	6.115
347/1 (část)	1.600
348/12	8.080
348/13	237
348/14	440
348/38	1.031
348/39	1.961
348/47	2.092
348/48	2.495
349/3	563
349/4	217
349/14	521
349/15	127
349/17	995
349/19	173
361/35	339

CELKEM VÝMĚRA: 55.655 m², tj. 5,5655 ha

Příloha č. 2 - Seznam propachtovaných pozemků v k. ú. Točná

Pozemek parc. č.	Výměra v m ²
396/33	4.380
866/7	364
880/5	99
1076 (část)	1.929
1077	1.632

CELKEM VÝMĚRA: 8.404 m², tj. 0,8404 ha

