

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2020/1609/OSM_OSM
RM: 9.11.2020

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou
dále jen pronajímatel
a

RENGL, s.r.o. se sídlem Liberec, Liberec XIV Ruprechtice, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
IČ: 254 20 160,
zastoupená jednatelem panem [redacted]
společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno uvedených v příloze č. 1 této smlouvy do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a zakreslených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: umístění a provozování plakátovacích ploch ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Úhrada za užívání pozemků je stanovena následovně:
700,- Kč/m²/rok x 15,22 m² 10.654,- Kč/rok
Roční nájemné činí 10.654,- Kč.

2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **2.663,50 Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420020191**.
První splátku za období od 30.11.2020 do 31.12.2020 ve výši 934,- Kč uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek a užívat je po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých pozemků neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatých pozemcích nebo v jejich blízkosti a umožnit její opravu a údržbu.
6. Nájemce je povinen instalované plakátovací plochy označit identifikačními údaji provozovatele a udržovat tyto plochy ve stavu, který odpovídá současným estetickým nárokům na prostředí města.
7. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou údržbu instalovaných plakátovacích ploch a hradit veškeré provozní náklady spojené s jejich provozováním.
8. Nájemce odpovídá za stav vylepených plakátů, čistotu bezprostředního okolí a odstraňování „černých“ výlepů plakátovacích ploch.

9. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nebyly umístěny plakáty s urážlivým, hanlivým, rasistickým či jiným podtextem, jež se přičí dobrým mravům. Pronajímatel má právo písemně vyzvat k odstranění jím přesně specifikovaných plakátů, které nesplňují podmínky dle předchozí věty. Pronajímatel musí poskytnout nájemci ke zjednání nápravy lhůtu alespoň 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nájemce nesjedná v pronajímatelem určené lhůtě od doručení takové výzvy nápravu, je pronajímatel oprávněn předmětné plakáty odstranit svépomocí na náklady nájemce a účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
10. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se sjednává od **30.11.2020** na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) **výpověď**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je **šestiměsíční** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - b) **výpověď s 20 denní výpovědní lhůtou** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy:
 - jestliže nájemce užívá pozemky v rozporu se smlouvou;
 - jestliže nájemce opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné;
 - je-li nájemce v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno);
 - porušuje-li nájemce podmínky sjednané v čl. IV této smlouvy a nesjedná-li nápravu ani v přiměřené stanovené náhradní lhůtě;
 - jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; přičemž výpovědní lhůta začíná běžet dnem, který následuje po dni doručení takovéto písemné výpovědi,
 - c) **písemným ujednáním** smluvních stran.
3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu pozemky uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemků smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Od této smluvní pokuty může pronajímatel upustit zejména v případě, že bezprostředně po ukončení této smlouvy bude na předmětné pozemky uzavřena další nájemní smlouva.

VI.

Provozování předmětu nájmu a zvýhodněné podmínky výlepu plakátů

1. Nájemce je povinen pro potřeby pronajímatele a jeho příspěvkových organizací umožnit zvýhodněný výlep plakátů ve standardní výleповé dny nájemce se slevou 30% z ceny stanovené ceníkem nájemce. Sleva je platná i pro výlep na ostatních plakátovacích plochách, které nájemce provozuje mimo tento smluvní vztah v dalších městech Středočeského kraje a v ostatních městech ČR, kde nájemce provozuje plakátovací plochy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 19.10.2020 do 4.11.2020 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 9.11.2020.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků

V Kladně dne: 23 -11- 2020

Pronajímatel

Statutární město Kladno



Jiří Chvojka
statutární náměstek primátora



V Liberci dne: 13 -11- 2020

Nájemce

RENGL, s.r.o.

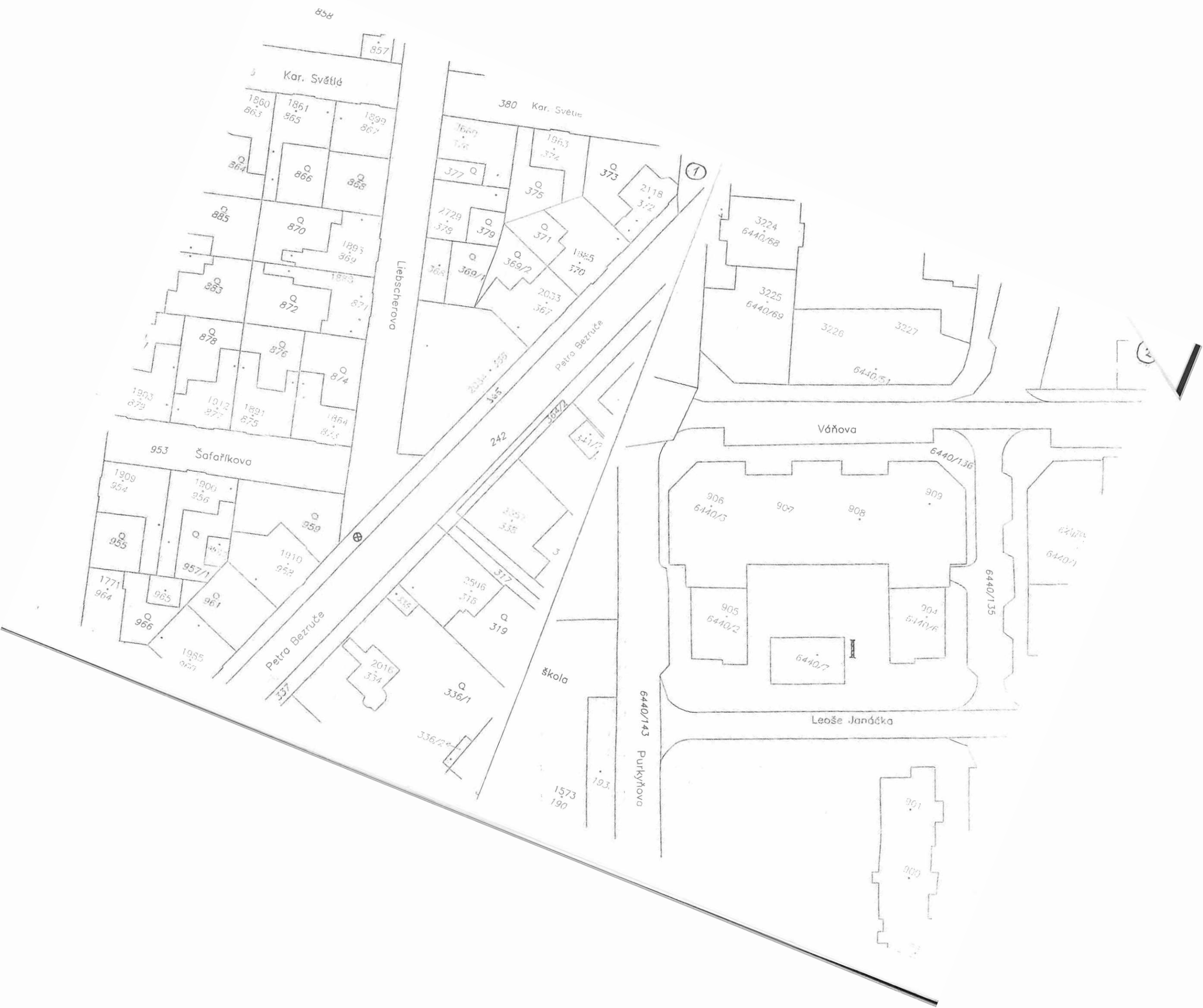


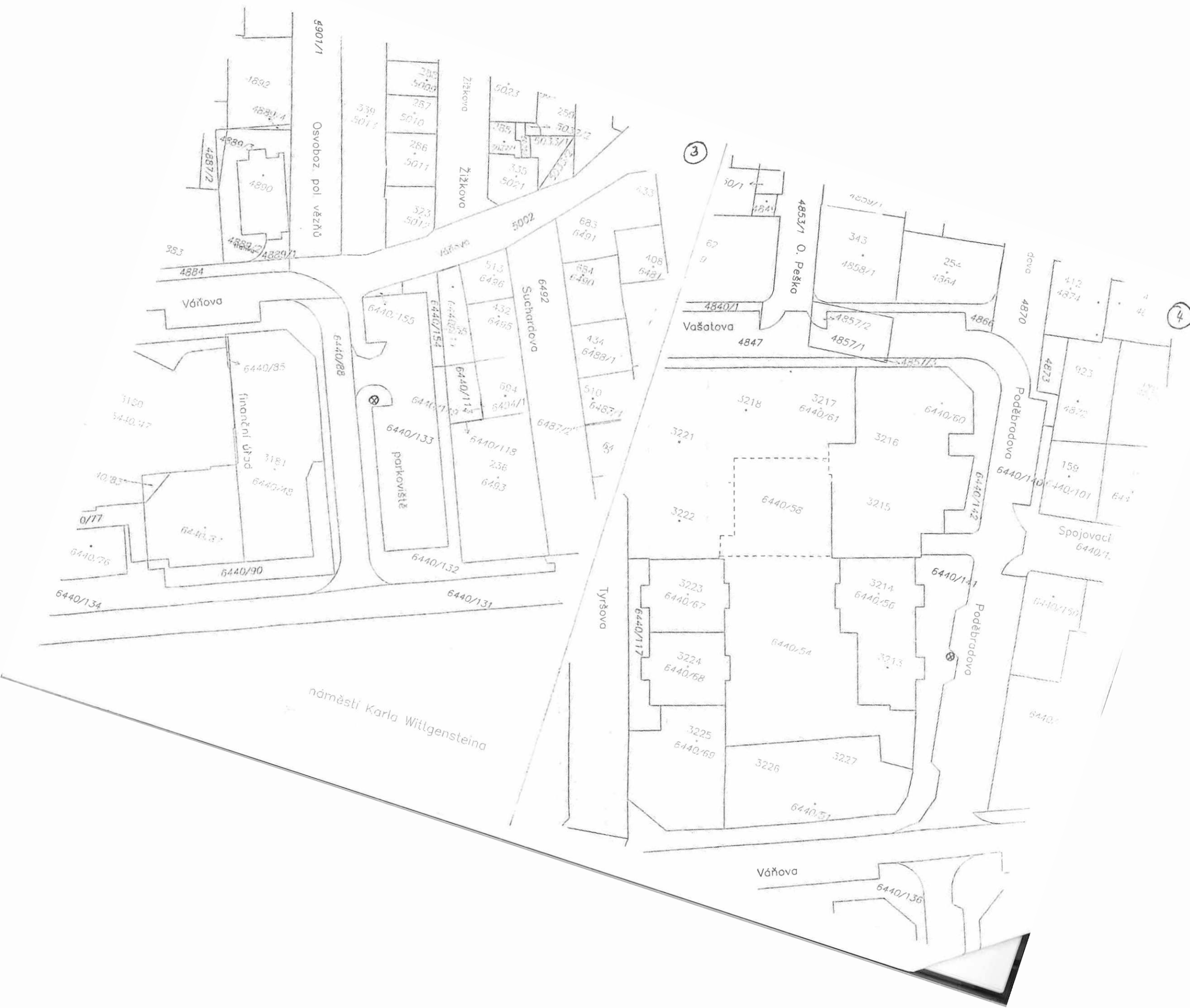
jednatel společnosti

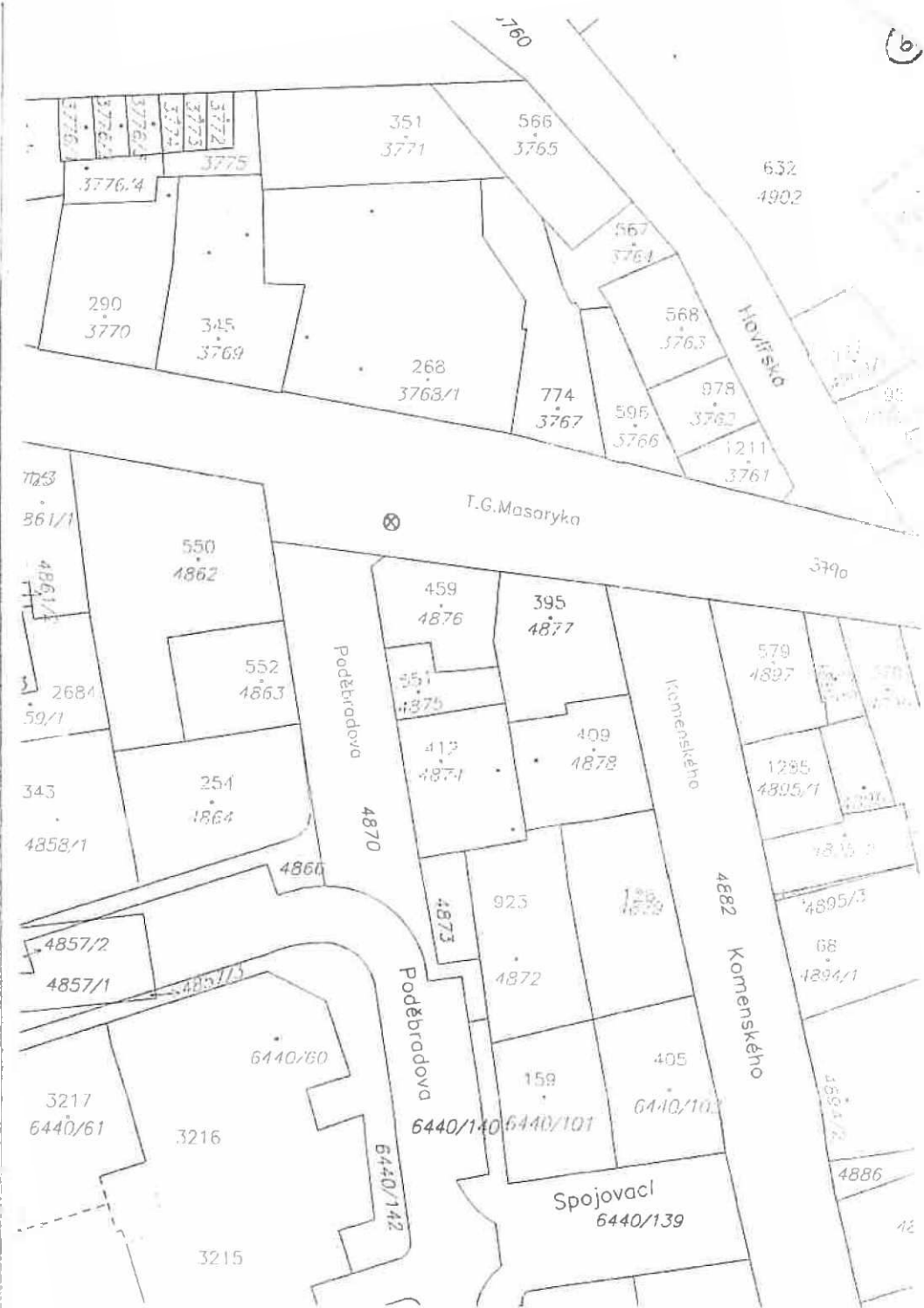


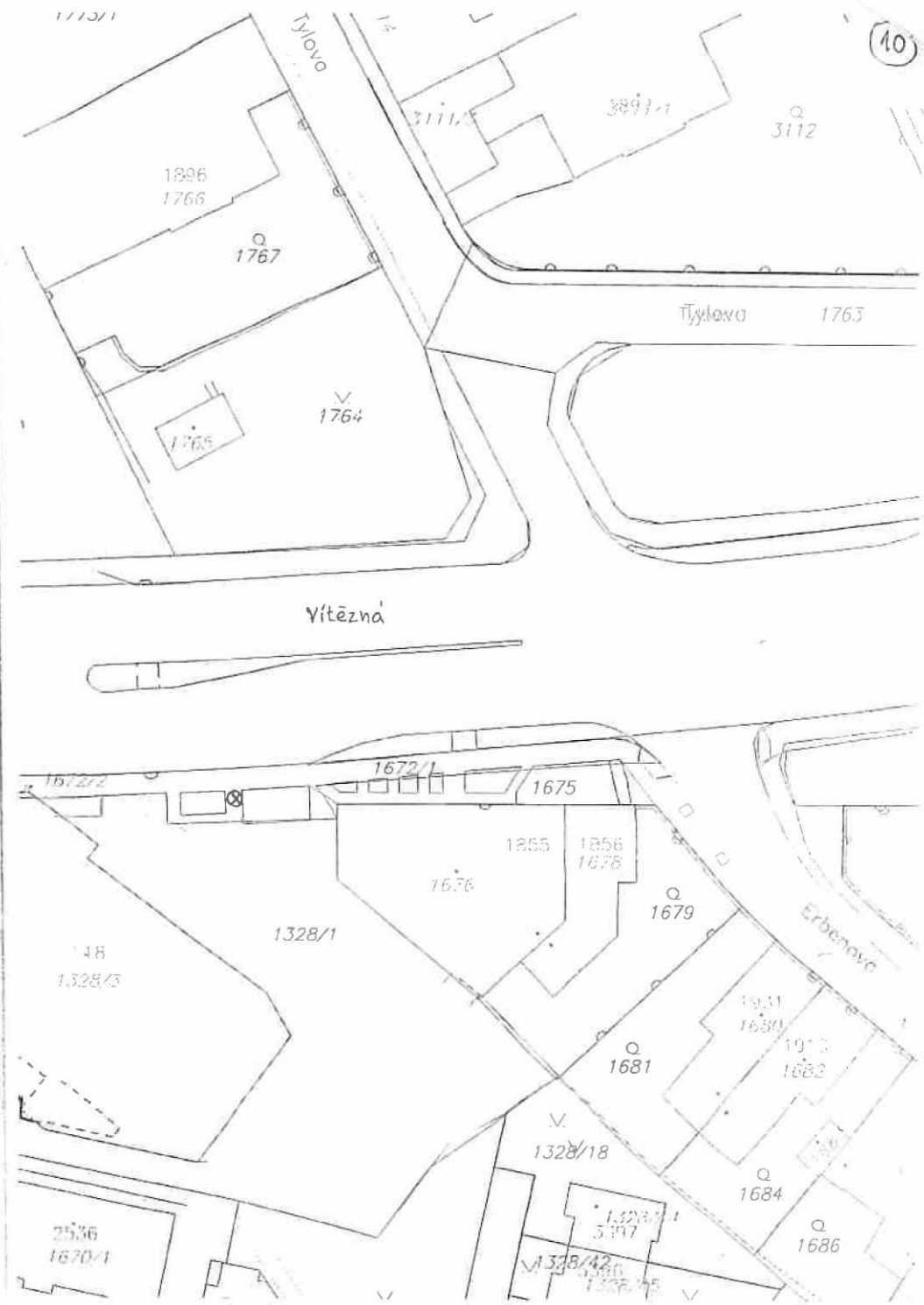
RENGL, s.r.o. ②
Liberec, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14
IČ: 25420160 DIČ: CZ25420160
tel.: +420 485 110 298, email: info@rengl.cz

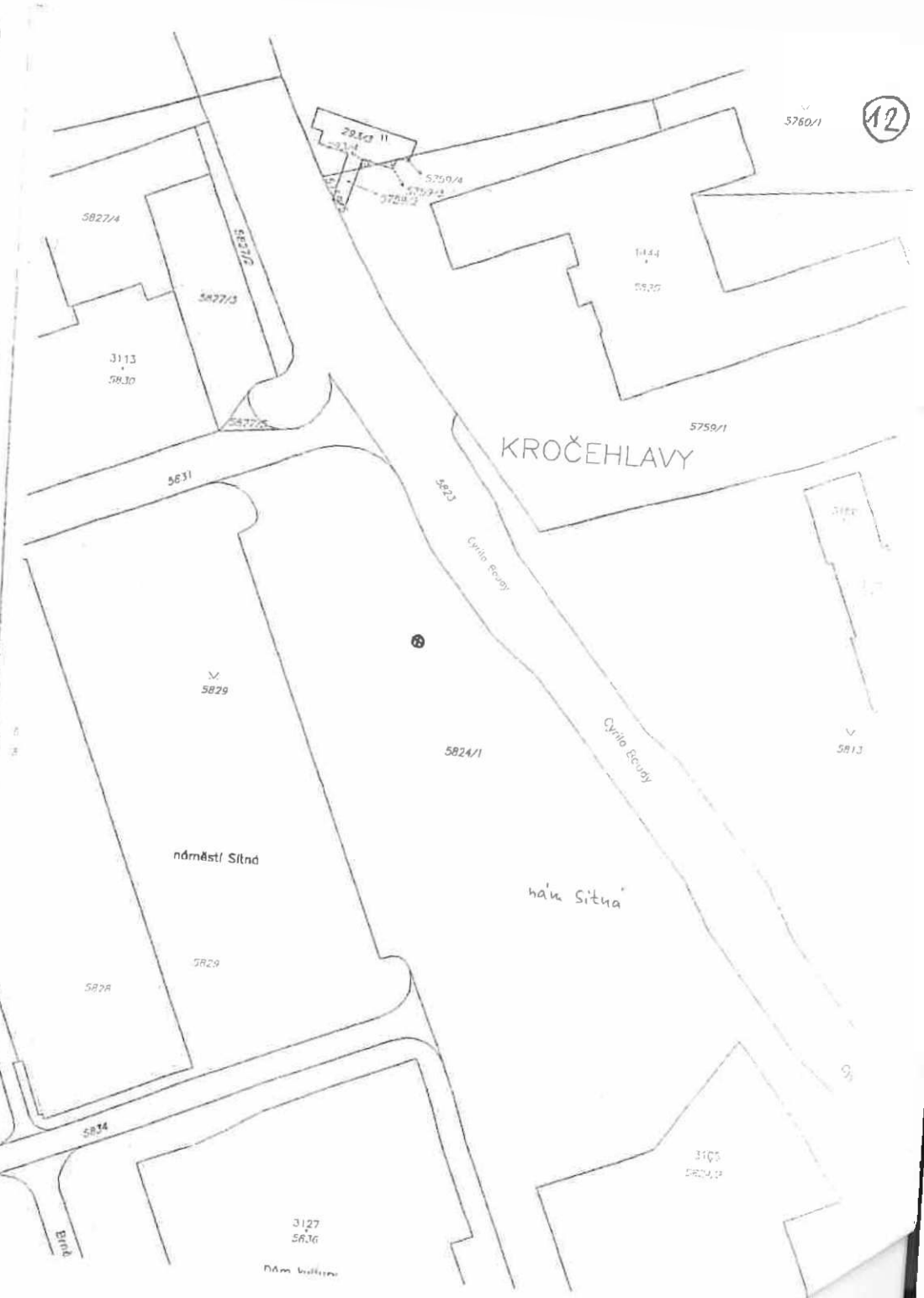
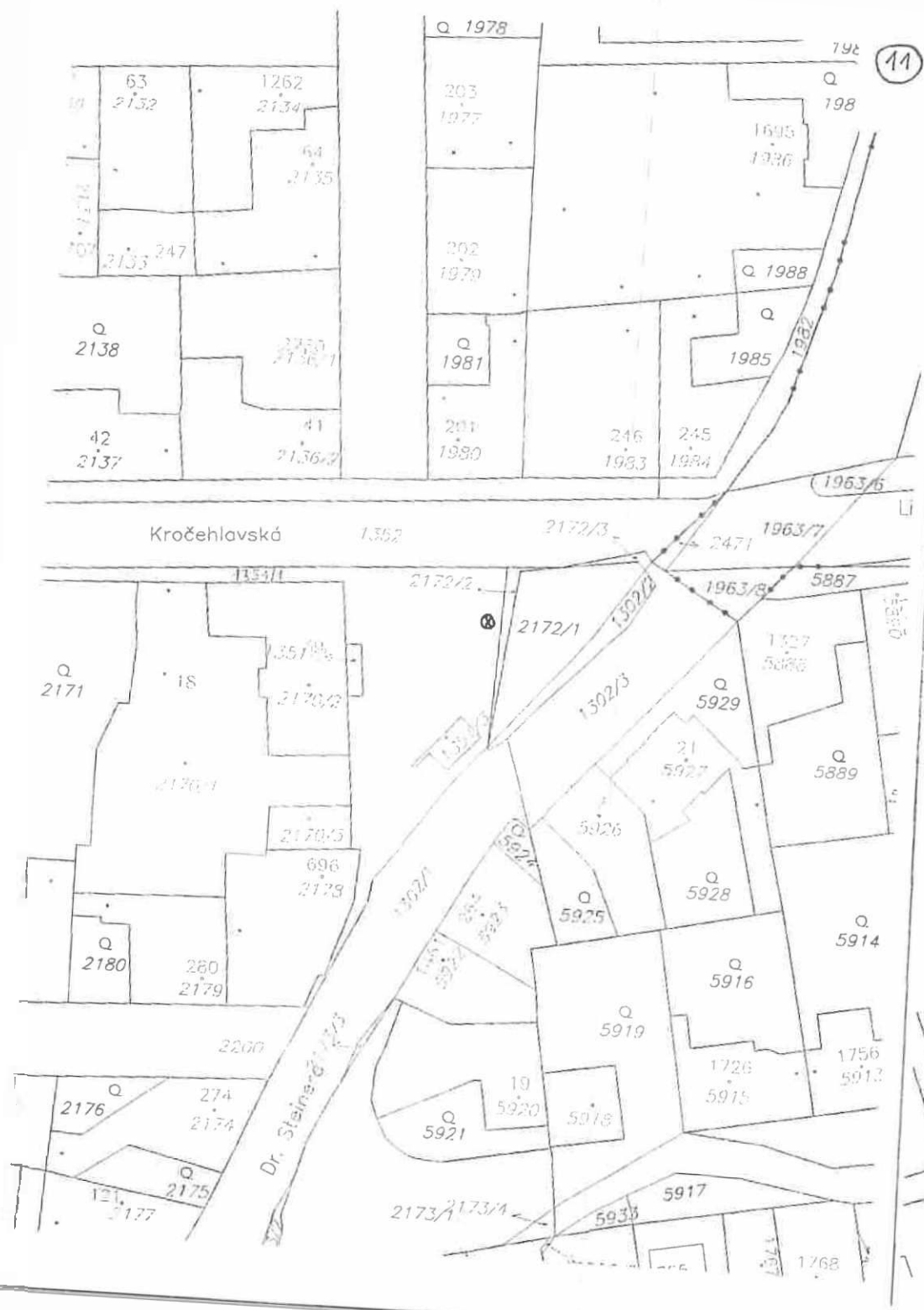
Přehled umístění plakátovacích ploch pro společnost RENGL, s.r.o.						Příloha č. 1
označ.	lokalita	p.č.	k.ú.	typ	výměra (m ²)	
1	P. Bezruč x Liebscherova	365	Kladno	válec R22	0,75	
2	L. Janáčka	6440/136	Kladno	plocha R11	0,044	
3	Osvobození politických vězňů	6440/132	Kladno	válec R22	0,75	
4	Poděbradova	6440/141	Kladno	válec R22	0,75	
5	Tyršova (BILLA)	4828	Kladno	válec R22	0,75	
6	T.G. Masaryka	3790	Kladno	válec R22	0,75	
7	nám. Svobody	112/1	Kladno	válec R22	0,75	
8	Čs. armády	3374/1	Kladno	válec R22	0,75	
9	nám. Starosty Pavla	5001	Kladno	válec R22	0,75	
10	Vítězná (Penny)	1672/1	Kladno	válec R22	0,75	
11	Kročehlavská	1351/1	Kročehlavy	válec R22	0,75	
12	nám. Sítňá	5824/1	Kročehlavy	válec R22	0,75	
13	Vrchlického x U tržnice	3674/17	Kročehlavy	válec R22	0,75	
14	Vodárenská (MHD U Hvězdy)	3770/1	Kročehlavy	válec R22	0,75	
15	Americká (MHD TESCO)	3379/8	Kročehlavy	válec R22	0,75	
16	Čs. armády x Kleinerova	112/1	Kladno	plocha R11	0,044	
17	Amálská x Ke stadionu	691	Kladno	válec R22	0,75	
18	Fr. Kloze x Sportovců	1124	Kladno	plocha R11	0,044	
19	nám. J. Masaryka (Pošta)	1555	Kladno	válec R22	0,75	
20	Italská (Kaufland)	3492/3	Kročehlavy	válec R22	0,75	
21	Obránců míru (Albert)	2774	Kročehlavy	válec R22	0,75	
22	Holandská (Bajkal)	3406/1	Kročehlavy	válec R22	0,75	
23	Čs. armády	3235	Kladno	válec R22	0,79	
24	Čs. armády	658	Kladno	plocha R11	0,046	
CELKEM					15,22	



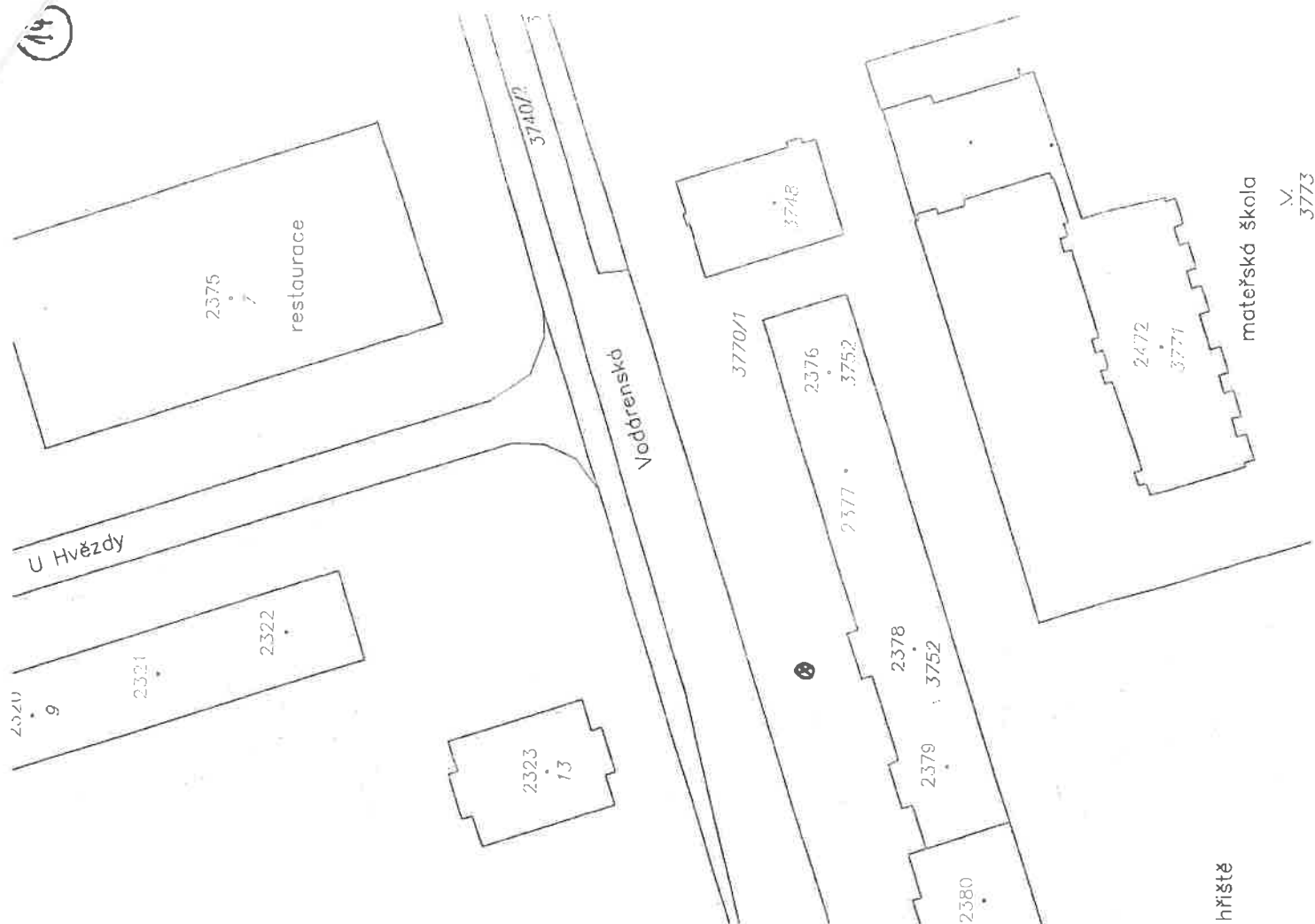








14



13



16

15





19

Vítězná

1620

1622

1569

nám. Jana Masaryka

nám. Jana Masaryka

2956
1644

1332

1555

5112
1554

2955
1617

ská

20

3725

2304
3729

2305
2306

2307
3724

3492/2

3492/3

Italská

"kaufland"

3492/11

2228
3713

3492/9
3433

3492/10

Swycarská

3493/1

