

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění



ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP SLAVKOV U BRNA

mezi:

Název: **Město Slavkov u Brna**
Sídlo: Palackého nám. 65. 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
Právní forma: 801 - Obec
Zastoupen: Bc. Michalem Boudným, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 729731/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):  vedoucí odboru správy majetku investic a rozvoje

(„objednatel“)

a

Název: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Sídlo: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO: 25585991
DIČ: CZ25585991
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35601
Zastoupen: Ing. Milada Kadlecová, jednatelka
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 4034607001/5500
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Ing. Milada Kadlecová, jednatelka, 
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): Ing. arch. Michal Hadlač, jednatel, 
(„zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Územní studie krajiny SO ORP Slavkov u Brna“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které spočívá zejména ve zhotovení územní studie krajiny.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem Zadání územní studie krajiny SO ORP Slavkov u Brna.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na vyšší ceny.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tímto jednáním.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními

- předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.10. Kontrolní pracovní schůzky
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle zadavatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke kontrolnímu jednání nejméně v termínech uvedených v příloze této smlouvy, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 5 pracovních dnů ke konání kontrolního jednání v jiném

termínu. Na kontrolních jednáních budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.

- b) Zápisy z kontrolních jednání pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 3.11. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepoživají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
- 3.12. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám územní studie krajiny nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Vedoucím realizačního týmu je Ing. Milada Kadlecová, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a vedení realizačního týmu.
- 4.3. Dalšími členy realizačního týmu jsou:
- a) specialista se znalostí zpracování územně plánovací dokumentace: Ing. arch. [REDACTED]
 - b) specialista v oblasti uspořádání a hodnocení krajiny: [REDACTED] tel. + [REDACTED]
 - c) specialista v oblasti vodního hospodářství: [REDACTED] tel. + 420 [REDACTED]
 - d) specialista v oblasti lesního hospodářství: [REDACTED] tel. + [REDACTED]
 - e) specialista v oblasti ochrany přírody a krajiny: [REDACTED], tel. [REDACTED]
 - f) specialista v oblasti ochrany půdy: [REDACTED]
 - g) specialista GIS: [REDACTED], e-mail [REDACTED]
 - h) specialista GIS: [REDACTED]
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Nový člen realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na daného člena realizačního týmu obsažené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

- 4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s předpokládanými termíny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po účinnosti smlouvy a po předání všech podkladů objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 22 měsíců od zahájení.
- 5.3. Místem plnění jsou prostory zhotovitele. Dílo se odevzdává v sídle objednatele.
- 5.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 919 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 192 990 Kč, 1 111 990 Kč včetně DPH.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymežil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 6.5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládaná doba plnění, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 následovně:
- a) faktura na 30 % z ceny díla bude vystavena ke dni odevzdání průzkumů a rozborů dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - b) faktura na 50 % z ceny díla bude vystavena ke dni odevzdání kompletní územní studie krajiny dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - c) faktura na 10 % z ceny díla bude vystavena ke dni vložení dat o studii do Evidence územně plánovacích činností dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 7.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody

způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace kterékoli etapy díla uvedený v příloze č. 1 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany,

o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 11.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je vedoucí realizačního týmu.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem vydání rozhodnutí o přiznání dotace objednateli z Integrovaného

- regionálního operačního programu. Objednatel informuje zhotovitele o účinnosti smlouvy bez zbytečného odkladu.
- 12.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 12.4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Slavkov u Brna, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Slavkov u Brna (www.slavkov.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Slavkov u Brna (www.slavkov.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 12.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2030. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 12.9. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.10. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 12.11. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 12.12. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12.13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12.15. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Slavkov u Brna č. 1342/91/RM/2020/Veřejný dne 16. 11. 2020. Město Slavkov u Brna prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.17. Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny.

Ve Slavkově u Brna dne 16. 11. 2020




Město Slavkov u Brna
Bc. Michal Boudný
starosta



V Brně dne 19. 11. 2020



Institut regionálních informací, s.r.o.
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka

Institut regionálních informací, s.r.o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO 25585991, tel. 

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

pro správní obvod obce s rozšířenou působností Slavkovu Brna

NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE

„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Slavkov u Brna“

CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů.

Na základě ÚSK dojde k upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

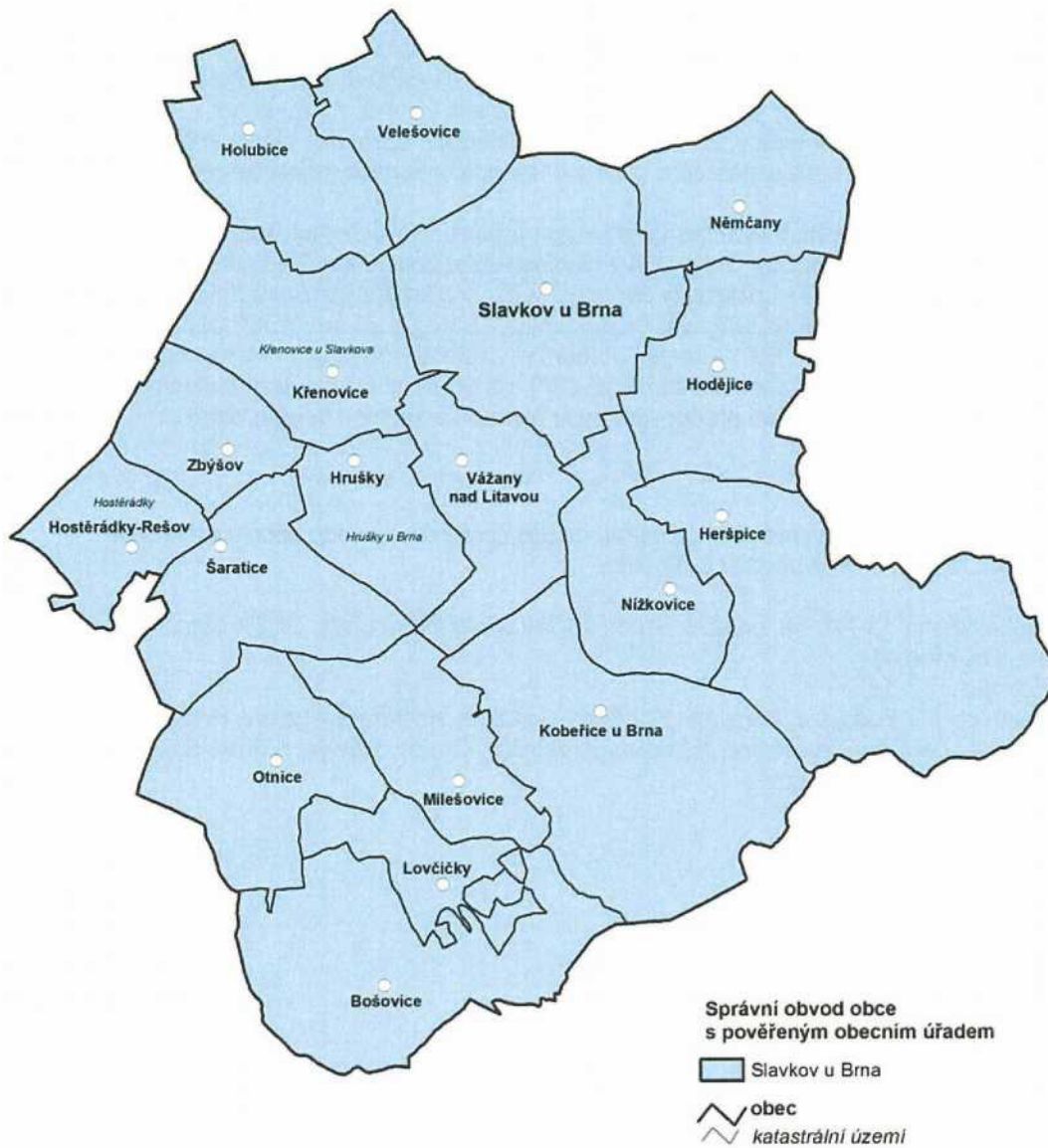
ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území ÚSK bude vždy vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna. Kód obvodu ORP 1635.

- Rozloha území: 15 770 ha (využití území 70,2% zemědělská půda, 17,5% lesní plochy, 2,2% zastavěné plochy)
- Počet obcí: 18
- Seznam obcí: Bošovice, Heršpice, Hodějvice, Holubice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Kobeřice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovice, Němčany, Nížkovice, Otnice, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Velešovice, Zbýšov

SO ORP SLAVKOV U BRNA

k 1. 1. 2016



POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

3.1. Podklady pro zpracování průzkumů a rozborů

Podklady zadavatele – odbor územního plánování a životního prostředí:

- Územně analytické podklady ORP Slavkov u Brna (<http://www.slavkov.cz/rozvoj/uzemni-plan/uzemni-plany-a-uap/>)
- Územní plány obcí v ORP Slavkov u Brna (<http://www.slavkov.cz/rozvoj/uzemni-plan/>), všechny obce ORP Slavkov u Brna, kromě obce Zbýšov
- Zastavěné území obce Zbýšov (<http://www.slavkov.cz/rozvoj/uzemni-plan/up-zbysov/>)
- Územní studie Slavkov u Brna (<http://www.slavkov.cz/slavkov-uzemni-studie-verejnych-prostranstvi/>), rozvojové lokality S1a, S1b, S1c
- Plány společných zařízení u obcí ORP, kde jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy – dokončené KPÚ v k.ú. obcí Holubice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Lovčičky, Němčany, Otnice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Velešovice
- Připravované záměry obcí, které zasahují do uspořádání a využití krajiny
- General lokálního územního systému ekologické stability (pro všechny obce), zhotovitel Ing. Draga Kolářová, z roku 1996-1997 (textová část – tištěný podklad)
- Studie místního ÚSES (Hodějice, Nížkovice, Holubice), zhotovitel Atelier ekologického rozvoje a architektury, 1992 (tištěný podklad)
- General lokálního územního systému ekologické stability – Slavkov – 1994, zhotovitel Ing. arch. Václav Zemánek (tištěný podklad)
- Studie krajinných úprav Slavkovska, zhotovitel Atelier ekologického rozvoje a architektury, 1992 (tištěný podklad)
- Podklady k registrovaným VKP (tištěný podklad)
- Internetový odkaz stromy pod kontrolou
<https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A8%2C%22lat%22%3A49.819786218512625%2C%22lng%22%3A15.475113599999988%7D>
- Záplavové území významných vodních toků Rakovec, Litava, drobného vodního toku Prostředníček (papírová, digitální na KÚ JMK)
- Podklady pro aktualizaci ÚAP pro SO ORP Slavkov u Brna, erozní ohroženost a návrhy protierozních a protipovodňových opatření, zhotovitel EKOTOXA s.r.o., z data prosinec 2016 (PDF)

Pozn. mnohé podklady nejsou zpracovány digitálně.

Podklady zadavatele, resp. podklady Jihomoravského kraje – zajistí dodavatel:

- Politika územního rozvoje ve vztahu k řešenému území
- Zásady územního rozvoje a regulační plán JMK
- Data krajského portálu:
<https://gis.jmk.cz/portal/apps/webappviewer/index.html?id=b35475dd58c24c8e87ad81adc3a2edee>
- Připravované záměry Jihomoravského kraje zasahující do uspořádání krajiny

Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie – zajistí dodavatel v součinnosti se zadavatelem.

• Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK: jedná se především o tato mapová díla a podklady:

- geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů v rámci soustavy Natura, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblastí povodí, plány pro zvládnutí povodňových rizik,
- statistická data _ oficiální data ČSÚ (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojížděka, využití krajiny), <https://www.czso.cz/csu/czso/data> pro místní akční skupiny mas

- další podklady (památková péče, etnografie, aj historické mapy, historické letecké snímky)

Okruh podkladů pro řešení ÚSK bude dále vymezen ve smlouvě mezi pořizovatelem a zpracovatelem, včetně zajištění podkladů, které zajistí pořizovatel a zpracovatel.

3.2. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořizeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu dle zadání ÚSK. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy.

Rozbory (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
- *Systém tří krajinných struktur je obecně rozšířeným konceptem v krajinné ekologii. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu ekosystémy, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem poznávané nebo vytvářené symboly (esteticky, kompozičně a spirituálně vnímané prvky v krajině a vazby mezi nimi). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vazbu obyvatel ke krajině.*
- Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek).
- Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), včetně jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny). Tato prvky budou významné i pro přesnější určení postupů a limitů v rámci KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.
- Rozbor místního ÚSES a jeho vzájemná provázanost v rámci jednotlivých katastrů obcí a vazba na nadstavbově vyšší jednotky regionálního a nadregionálního ÚSES.
- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- Krajinné potenciály dle způsobu využití krajiny, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní).
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb v oblasti:
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžba nerostů
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Rekreace a turistický ruch
- Rozbor požadavků na změny v území:
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů
 - Požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
 - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Eroze, sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety
 - dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin

- Zátěže území ze starých ekologických zátěží a skládek povolených i černých
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

ÚSK bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů si zadavatel vyhrazuje právo, ve lhůtě do 30dní od předání části průzkumů a rozborů, upřesnit požadavky na návrhovou část ÚSKP.

3.3. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
- Stanovení priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR (je možno korigovat či doplnit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR) a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- Členění území na krajinné okrsky

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, obvykle zejména:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny – dle výsledků průzkumů a rozborů
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
 - Návrh řešení vztahu budoucího využití krajiny v souladu s požadavky plynoucí z vymezení a hodnot Krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova
- Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
- Rámcový návrh úprav ÚSES
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny (*Fragmentace krajiny je proces, kdy se krajinné celky (biotopy) dělí vytvářením bariér na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality. Lze rozlišovat neúměrnou (disproporční) fragmentaci krajiny, kdy v důsledku antropogenní činnosti (zpravidla realizací nových dopravních staveb) dochází k negativním změnám krajinné matrice a žádoucí fragmentaci krajiny směřující ke zlepšení stávajícího krajinného rázu (pozitivní změny krajinné matrice, např. zmenšení výměr jednotlivých zemědělských produkčních ploch, diverzifikace ZPF, vytváření strukturované krajiny apod.).*)

Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny (*tj. obnovení původního přírodního stavu po skončení nějakého antropogenního zásahu*).
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území

- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- **Rámcové podmínky využití:**

Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

- Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.
- Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů.

Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Zpravidla bude součástí souhrnného vyhodnocení rovněž:
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000)
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR
- Výkres limitů včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních
- Problémový výkres

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, výjimečně v měřítku 1 : 25 000.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
Rámcové podmínky využití
Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn
- stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP
- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000)

Grafické výstupy budou zpracovány v systému GIS, tj. průzkumy a rozborů a dále návrhy budou digitalizovány a pro prezentaci a umístění na web zadavatele budou výstupy převedeny do pdf. Zadavatel celou ÚSK obdrží na CD či Flash disku a ve 2 tištěných pare.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata. Bude upřesněno po dokončení části průzkumů a rozborů.

5. Předpokládané termíny realizace zakázky

| | |
|--------------|---|
| 11/2020 | uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem |
| 05/2021 | účinnost smlouvy o dílo a zahájení prací |
| 05-06/2021 | předání dostupných podkladů pověřeným úřadem, příprava podkladů ke zpracování díla |
| 06 - 12/2021 | zpracování průzkumů a rozborů, terénní průzkumy, <ul style="list-style-type: none">- v průběhu provádění průzkumů a rozborů zadavatel požaduje uspořádání 1-2 kontrolních pracovních schůzek s prezentací dílčích výsledků. Konkrétní termíny budou sjednány v průběhu zpracování |
| 9/2021 | - prezentace a připomínkování dílčích částí průzkumů a rozborů pro obce a zájmové skupiny v rámci ORP (před volbami, stávající zastupitelstva obcí) |
| 11-12/2021 | - prezentace a připomínkování dílčích částí průzkumů a rozborů pro obce a zájmové skupiny v rámci ORP (po volbách-nová zastupitelstva) |

03/2022 odevzdání průzkumů a rozborů
03-12/2022 zpracování návrhové části
- v průběhu zpracování návrhové části zadavatel požaduje uspořádání 2 kontrolních pracovních schůzek s prezentací dílčích výsledků. Konkrétní termíny budou sjednány v průběhu zpracování. Komunikace s veřejností může být zajištěna ve spolupráci s dotčenými obcemi či MAS Slavkovské bojiště
11/2022 - 01/2023 - prezentace a připomínkování návrhu ÚSKP
03/2023 odevzdání kompletní ÚSK pro správní obvod ORP Slavkov u Brna
03/2023 vložení dat o studii do Evidence územně plánovacích činností