

## DOHODA

**o provedení záchranného archeologického výzkumu**  
podle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo stavebníka: 2020/0853/ORMI\_OID

Číslo garanta archeologické památkové péče: VMG/197/2020/A

### I. ÚČASTNÍCI DOHODY

#### **Město Česká Lípa**

Náměstí T.G. Masaryka 1

470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

Zastoupený: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Stavebník**“

a

#### **Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace**

Náměstí Osvobození 297/1, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00360198

DIČ: CZ00360198

Zastoupené: Ing. Zdeňkem Vitáčkem, ředitelem muzea

telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ředitelské pracoviště: Historické odd. – Pracoviště archeologie a speleoantropologie

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: nidmakz

dále jen „**VMG**“

## II. PŘEDMĚT DOHODY

- 1) Stavebník hodlá realizovat záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“) v rámci stavebního záměru „**Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě**“ probíhajícího v k. ú. Česká Lípa v městské památkové zóně (rejst. č. ÚSKP 2158), v území s archeologickými nálezy kategorie I (dle kategorizace Státního archeologického seznamu ČR).
- 2) Stavebník, resp. vlastník dotčeného pozemku, je v takovém případě dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen mimo jiné umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci, kterým je také VMG, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a uhradit náklady záchranného archeologického výzkumu.
- 3) VMG se zavazuje provést ZAV dle těchto podmínek:
  - a) Terénní část archeologického výzkumu započne se zahájením stavebních prací.
  - b) Předpokládaná realizace stavby je podzim 2020 až 2022
  - c) ZAV bude spočívat v provedení:
    - Archeologického dohledu a dokumentace veškerých terénních zásahů spojených se stavební činností.
    - Archeologického výzkumu formou sondáže v případě zjištění intaktních archeologických situací.
    - Archeologického dohledu v rámci veškerých zemních zásahů, které vyplynou z aktuálních potřeb stavebníka.
    - Zajištění archeozoologické, archeobotanické a dalších nezbytných přírodovědných analýz v případě záchrany nálezů environmentálního charakteru.
    - Ošetření, konzervace a uložení movitých archeologických nálezů.
    - Zpracování movitých archeologických nálezů, dokumentace a ostatních podkladů nálezové zprávy.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

Stavebník se zavazuje, že:

- a) oznámí odbornému garantovi, tj. VMG, zahájení zemních prací v předstihu nejméně dvou týdnů; k písemnému oznámení přiloží kopie projektové dokumentace a uvede kontakt na odpovědného zástupce dodavatele výkopových prací (jméno, telefon, popřípadě e-mail).
- b) naplní veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povinností vyplývajících z ustanovení tohoto zákona a poskytne nezbytnou součinnost s VMG.
- c) umožní pracovníkům VMG, jakož i jeho smluvním partnerům, provádění záchranného archeologického výzkumu, tj. zajistí přístup na pozemek (staveniště), do výkopů a dalších míst, kde práce v rámci připravované stavby nebo jiné činnosti zasahují pod povrch země.
- d) zajistí deponii zeminy v místě staveniště do ukončení prohlídky odkrytých ploch zástupcem VMG. V případě zřízení deponie zeminy mimo místo stavby zajistí zástupcům VMG přístup. V takovémto případě stavebník zajistí, že nedojde ke kontaminaci zeminy z této stavby s jinými materiály. Výkopek zeminy bude pro potřeby VMG ukládán po dohodě s pověřeným zástupcem VMG.
- e) umožní pracovníkům VMG, jakož i jeho smluvním partnerům, provádět opatření v terénu za účelem dokumentace a vyhodnocování nemovitých archeologických nálezů (objektů), odběru environmentálních vzorků, záchrany movitých archeologických nálezů, jejich laboratorní zpracování včetně dokumentace nutné pro vyhodnocení a vypracování nálezové

zprávy ze záchranného archeologického výzkumu. V případě zjištění intaktních archeologických situací se zavazuje k pozdržení stavebních prací na dobu nezbytnou k náležitému odkrytí, dokumentaci a vyhodnocení a odebrání movitých archeologických nálezů.

- f) bude informovat VMG o změnách týkající se stavebního záměru a jeho oprávnění nakládat s dotčenými pozemky, na kterých má být provedena ZAV;
- g) bude informovat VMG o změnách týkající se jeho osoby, zejména ve věci změny statutárního orgánu a oprávnění jednajících osob, ve věci vzniku úpadku či hrozícího úpadku, jakož i o zahájení a průběhu exekučního a insolvenčního řízení. Stavebník současně prohlašuje, že na jeho majetek nebyla nařízena exekuce, dále že není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení, případně žádné řízení uvedené v tomto odstavci nebylo zastaveno z důvodu nedostatku majetku. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení a nesplnění informační povinnosti se sjednává povinnost Stavebníka uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení;
- h) uhradí VMG skutečně vynaložené náklady dle čl. V této dohody.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI VMG

VMG se zavazuje, že:

- a) zajistí provedení záchranného archeologického výzkumu na uvedené stavební akci, která probíhá na území s archeologickými nálezy. Výzkum bude mít po odborné stránce veškeré náležitosti. Těmi se rozumí odborně provedená opatření v terénu za účelem dokumentace (písemné, kresebné, fotografické, dle potřeby geodetické) a vyhodnocení nemovitých archeologických nálezů, tj. zejména porušených nebo ohrožených archeologických situací, odebrání movitých archeologických nálezů, jejich laboratorní zpracování včetně dokumentace nutné pro vyhodnocení a vypracování nálezové zprávy ze záchranného archeologického výzkumu.
- b) v případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny movité archeologické nálezy (majetek Libereckého kraje), budou v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, deponovány ve sbírkotvorné organizaci zřizované vlastníkem, konkrétně ve Vlastivědném muzeu a galerii v České Lípě, příspěvkové organizaci Libereckého kraje.
- c) průběh záchranného archeologického výzkumu bude pro potřeby stavebníka (vlastníka) dokumentován zápisy do stavebního deníku při každém pohybu na stavbě a mezideponii včetně oznámení stavbyvedoucímu. V případě nedostupnosti stavebního deníku stavebníka zaznamenaná zástupce VMG návštěvu pouze do svého pracovního deníku.
- d) bude v míře maximální respektovat potřeby stavebníka, určené především stavebním záměrem a smluvními termíny stavebníka s dodavatelem stavby, vždy však s ohledem na ochranu a záchranu archeologického dědictví dle požadavků a standardů státního výkonu archeologické památkové péče.
- e) jeho pracovníci jsou povinni při provádění tohoto záchranného archeologického výzkumu dodržovat předpisy BOZP.

#### V. NÁKLADY NA ZÁCHRANNÝ ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM

1. Náklady na záchranný archeologický výzkum **nepřekročí částku 657.300 Kč bez DPH**, (slovy: *šestsetpadesátšedmtisíctřista korun českých*). Kalkulace předpokládaných nákladů s ceníkem prací je uvedena v Příloze č. 1 této dohody.
2. V případě mimořádné nutnosti zvýšení nákladů na archeologický výzkum, vyplývající z průběhu terénní části ZAV, se obě strany zavazují vejít v jednání směřující k uspokojivému řešení nově nastalých skutečností s vypracováním písemného dodatku k této dohodě. Za samozřejmé se přitom má, že VMG musí stavebníka o této skutečnosti informovat v předstihu umožňujícím přerušit nebo ukončit ZAV.

3. Závěrečná faktura bude vystavena dle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě přiloženého přehledu nákladů výzkumu, dle platného ceníku služeb VMG.
4. Závazek Stavebníka uhradit náklady vzniká okamžikem vydání závěrečné faktury ze strany VMG.
5. Platebním dokladem, který vystaví VMG, bude faktura s náležitostmi podle příslušných právních předpisů. Závěrečná faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
6. Pro případ prodloužení Stavebníka s řádnou úhradou faktury byla sjednána povinnost Stavebníka uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení, která je splatná do 5 dnů od vzniku nároku VMG na smluvní pokutu; nárok na náhradu škody není dotčen.

## VI. VYŠŠÍ MOC

1. V případě zásahu vyšší moci a vzniku nepříznivých klimatických podmínek pro provedení ZAV (např. dlouhodobý mráz, dlouhodobá sněhová pokrývka, záplavy ad.) účastníci dohody souhlasí s tím, že současně dojde k odkladu ZAV po dobu trvání vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek a k posunutí termínu ukončení realizace ZAV.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto dohodou, se řídí ustanovením příslušných platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to, zdali adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
3. Účastníci dohody potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena dle vážné a svobodné vůle účastníků, nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že souhlasí s jejím obsahem.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva pro VMG a dva pro Stavebníka.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Stavebník i VMG výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda včetně jejich případných změn byla zveřejněna v registru smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o účastnících dohody, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Stavebník i VMG dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených VMG a Stavebníkem. Zveřejnění v registru smluv zajistí stavebník.
7. Stavebník prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na Poradě uvolněných radních města Česká Lípa dne 12.10.2020.

V České Lípě dne 30.10.2020

V České Lípě dne 22.10.2020

Ing. Zdeněk Vitáček v.r.

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....  
Ing. Zdeněk Vitáček  
ředitel Vlastivědného muzea a galerie  
v České Lípě

.....  
Ing. Jitka Volfová  
starostka města

### Příloha č. 1

#### Kalkulace předpokládaných nákladů ZAV

	Minimálně	Maximálně
<u>Přípravné práce:</u>	2.400 Kč	4.800 Kč
<u>Archeologické terénní práce:</u>	98.000 Kč	329.000 Kč
<u>Náklady jízdného:</u>	0 Kč	2.600 Kč
<u>Specializované geologické analýzy:</u>	0 Kč	2.000 Kč
<u>Antropologická analýza:</u>	0 Kč	0 Kč
<u>Archeobotanická analýza:</u>	10.000 Kč	45.000 Kč
<u>Archeozoologická analýza:</u>	8.000 Kč	20.000 Kč
<u>Analýza 14C:</u>	0 Kč	0 Kč
<u>Konzervace nálezů z organických materiálů:</u>	4.000 Kč	20.000 Kč
<u>Konzervace metalických artefaktů:</u>	6.000 Kč	39.900 Kč
<u>Laboratorní ošetření nálezů</u>	25.000 Kč	100.000 Kč
<u>Odborné zpracování nálezů, inventarizace:</u>	12.000 Kč	40.000 Kč
<u>Zpracování terénní dokumentace, nálezové zprávy:</u>	24.000 Kč	42.000 Kč
<u>Ostatní náklady (obalové, tisk ad.):</u>	4.000 Kč	12.000 Kč
bez DPH	<b>193.400 Kč</b>	<b>657.300 Kč</b>

#### CENÍK ARCHEOLOGICKÝCH PRACÍ VMG ČL

Práce archeologa a archeologického terénního technika: 400 Kč/ 1 hod

Práce technického pracovníka, odborného preparátora a dokumentátora: 250 Kč/ 1 hod

Environmentální specialista: 400 Kč/ 1 hod

Odborný konzervátor (metalické artefakty): 300 Kč/ 1 ks

Laboratorní ošetření nálezů: 250 Kč/ 1 hod

Odborné zpracování nálezů, terénní dokumentace a nálezové zprávy: 400 Kč/ 1 hod

Jízdné: 8 Kč/ 1 km