



**Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění jakožto zákonem speciálním a tam, kde tento zákon takových ustanovení nemá, tak podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jako zákona obecného, a to mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Janou Masciuchovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **TS a.s.**, se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Kohutem, IČO: 60 79 37 16, DIČ: CZ60793716, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vložky 1076

jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

- 1) Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 1521/2** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 1540** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 1751/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 1831/378** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 2780/10** vodní plocha – zamokřená plocha, **p.č. 2818** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1083, **p.č. 2831** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 2832/12** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2834** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 2835** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2836** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2837/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2871** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2884** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 7605** ostatní plocha – silnice, vše v k.ú. Frýdek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek na LV č.1** (dále jen „*služebné pozemky*“).
- 2) Oprávněný je podnikatelem s předmětem podnikání v elektronických komunikacích, a to jak s oprávněním „*zajišťování veřejných komunikačních sítí*“, tak s oprávněním „*poskytování služeb v elektronických komunikacích*“ ve smyslu § 8 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Z ust. § 104 odst. 1) tohoto zákona plyne, že podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat v cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

II.

Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem stavby „**Výstavba optické sítě na ul. Nádražní a Těšínské ve Frýdku-Místku**“ umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1) ve vlastnictví Povinného.

III.

- 1) Povinný zřizuje pro Oprávněného věcné břemeno - služebnost ke služebným pozemkům uvedených v čl. I. odst. 1), spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav, modernizace optických kabelů pro Oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby uvedené v čl. II. této smlouvy. Rozsah zřizovaného věcného břemene v terénu je vymezen v geometrickém plánu č. **5988-74/2019** vyhotoveném [REDAKCE] a ověřeném [REDAKCE] dne 14.08.2019 a zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 20.08.2019 pod č.j. PGP-1697/2019-802.
- 2) Geometrický plán č. 5988-74/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí přímo zákonem o elektronických komunikacích, zejména jeho ust. § 102 a 104. Obecná ustanovení občanského zákoníku se užijí jen, neodporují-li závazným ustanovením zákona o elektronických komunikacích.

IV.

- 1) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy je povinen tato práva trpět.
- 2) Oprávnění z věcného břemene vzniklého podle této smlouvy přechází (přímo ze zákona) podle § 104 odst. 11) zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce, vlastníky či nabyvatele dotčeného telekomunikačního vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

V.

- 1) Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši **84.840,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 102.656,- Kč** (slovy: jednostodvatisícešestsetpadesátšestkorunčeských).
- 2) Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 5988-74/2019. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 606 m. Dle cenových podmínek Povinného činí úplata 140,- Kč za 1 m, min. však 5000,- Kč + 21 % DPH.
- 3) Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDAKCE] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena Povinnému do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

VI.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy vzniká zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
- 2) Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti pro Oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek na LV č.1.**
- 3) Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady, tj. data kdy finanční částka bude převzata povinným.

- 4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Oprávněný.

VII.

- 1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení Povinný, jedno vyhotovení Oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Ing. Janou Masciuchovou

TS a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaromírem Kohutem