

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: Základní škola Boskovice, příspěvková organizace
se sídlem nám. 9.května 8, 68001 Boskovice
zastoupené RNDr. Vladimírem Ochmanským, ředitelem školy
Právní forma: Příspěvková organizace
IČ: 62072757

Z h o t o v i t e l: Dan Kleveta
se sídlem: Mánesova 1722/13, 680 01 Boskovice,
IČ: 756 02 032
DIČ: není plátcem DPH

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Oprava WC dívčí 6.-7.ročník**“, (dále též dílo)

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

2. Podklady

2.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
- Tato smlouva o dílo (SOD)

3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, která byla stanovena na základě nabídky zhotovitele.

Celková cena konečná činí: 367 926,- Kč

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4. Doba plnění

Termín zahájení díla: **1.12.2020**

Termín dokončení díla: **31.1.2021**

4.2. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

6. Záruční doba

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení její reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura, která musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Její splatnost bude 15 dnů. Faktura, která nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná a objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až vystavenou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti.

8. Sankce

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4. 1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

- V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6. 3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

11. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně

12. Závěrečná ujednání

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Boskovicích dne: 23. 11. 2020

V Boskovicích dne: 23. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Vladimír Ochmanský,
ředitel školy

.....
Dan Kleveta