

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0227000266

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Kněževes

se sídlem: Kněževes, U Národního výboru 62, PSČ 252 68
zastoupena: Stanislav Kettner – starosta obce
IČO: 002 41 377
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 0388182399/0800

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Černíkem, členem představenstva
OR: Městský soud v Praze sp. zn. B 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č.ú.: 801812025/2700

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem pozemků:

- 1.1.1 pozemek parc. č. 141, o výměře dle katastru nemovitostí 1.233 m²;
- 1.1.2 pozemek parc. č. 726/26, o výměře dle katastru nemovitostí 215 m²;
- 1.1.3 pozemek parc. č. 139/1, o výměře dle katastru nemovitostí 2.881m²;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kněževes a katastrální území Kněževes u Prahy (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

1.2 Strany jsou si vědomy, že výměra Předmětných pozemků uvedená v této Smlouvě je údajem převzatým z evidence katastru nemovitostí, a jakákoliv její nesprávnost oproti faktickému stavu či změna v patřičné evidenci nečiní tuto Smlouvu ani žádné její ustanovení neplatnými a nemá vliv na sjednanou kupní cenu.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Předmětným pozemkům jí vzniklo na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Prodávající tímto prohlašuje, že byla seznámena s tím, že Předmětné pozemky budou použity pro potřeby mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- 1.5 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Předmětných pozemcích nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena) nebo jiné vady, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Předmětné pozemky byly prosty všech vad ode dne podpisu Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy. V opačném případě se Prodávající zavazuje na svůj náklad jakékoliv vady bezodkladně odstranit, a to v přiměřené dodatečné lhůtě, která však nebude delší než 60 dní po obdržení výzvy k nápravě vad od Kupujícího. V případě, že Prodávající vytčené vady v uvedené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn uplatnit své právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 1.6 Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by jí bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětných pozemků znám.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává Předmětné pozemky do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo k Předmětným pozemkům na Kupujícího, a to za níže sjednanou kupní cenu a dále sjednaných podmínek.
- 2.2 Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu a za dále sjednaných podmínek kupuje.
- 2.3 Strany sjednávají, že Předmětné pozemky budou v den provedení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí považovány za předané a převzaté. V tento den také přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětných pozemcích. Strany nebudou o předání a převzetí sepisovat předávací protokol.

III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1 Kupní cena za převod Předmětné pozemky je stanovena dohodou Stran ve výši 6.277.050,- Kč (slovy: šest milionů dvě set sedmdesát sedm tisíc padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující uhradí Kupní cenu Prodávající bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Kupujícímu současně předloženy originály nebo ověřené kopie těchto listin:
 - 3.2.1 Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a
 - 3.2.2 Částečný nebo úplný výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části **A-LV** tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník Kupující, v části **B-LV** budou uvedeny Předmětné pozemky a v části **B1** a **C** nebude uveden jakýkoliv záznam osvědčující existenci jakéhokoliv zástavního práva, služebnosti nebo reálného břemene, práva stavby,

předkupního práva nebo jiného zatížení, plomby nebo poznámky (dále jen „**právní omezení**“), vyjma těch právních omezení, které by zřídil sám Kupující, nebo byly zřízeny v jeho prospěch.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1** V souladu se zákonem nabyde Kupující Předmětné pozemky do vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2** Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

V. Další ujednání

- 5.1** Prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmětné pozemky převedla na třetí osobu nebo je jakkoli zatížila nebo jakkoli snížila jejich hodnotu.
- 5.2** Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětných pozemků zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ohledně Předmětných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 6.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 6.3** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 6.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Kupujícího.
- 6.5** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Předmětné pozemky za cenu původně dohodnutou, tj. 6.277.050,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

- 6.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Kupující.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z toho jedno obdrží Prodávající, dvě Kupující a zbývající je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.8** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 6.9.1 Příloha č. 1: Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Datum: ____ . ____ . ____

Letiště Praha, a. s.

Datum: ____ . ____ . ____

Obec Kněžves

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Stanislav Kettner

Funkce: starosta

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Černík

Funkce: člen představenstva