

TATO KUPNÍ SMLOUVA (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **PMS, spol. s r.o.**, se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51, PSČ 290 01, IČO: 186 22 569, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 4241 (dále jen "**Prodávající**"); a
- (2) **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, IČO: 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D., (dále jen "**Kupující**").

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět převodu Kupujícímu a Kupující si přeje Předmět převodu koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále jen "**Předmět převodu**"):

- pozemku parc. č. 1083/27, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 705 m²;
- pozemku parc. č. 1083/29, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 95 m²;
- pozemku parc. č. 1083/37, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 30 m²;
- pozemku parc. č. 1083/38, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 18 m²;
- pozemku parc. č. 1083/39, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 25 m²;

vše v katastrálním území a obci Nymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 8115.

1.2 Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) (dále jen "**Kupní cena**") a Kupující Předmět převodu za Kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to ve stavu, ve kterém se Předmět převodu nachází při uzavření této Smlouvy.

2. SPLATNOST KUPNÍ CENY

Kupní cena byla uhrazena před uzavřením této Smlouvy, což Strany potvrzují podpisem této Smlouvy.

3. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTI

Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Kupující. Návrh na vklad bude podepsán všemi Stranami

při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- 5.1.1 Předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi nebo reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, nájemními právy, pachtý nebo jinými užívacími právy třetích osob, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí;
- 5.1.2 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;
- 5.1.3 získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených; a
- 5.1.4 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení.

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

6.1 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:

- 6.1.1 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;
- 6.1.2 získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- 6.1.3 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a
- 6.1.4 je seznámen s právním a technickým stavem Předmětu převodu a stavem údajů vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí k Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to ani do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 7.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne účinnosti odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

8. SOUČINNOST

- 8.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci práv a povinností založených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.2 Pokud z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit vše nezbytné, aby byl vklad proveden, zejména odstranit jakékoliv nedostatky návrhu na vklad nebo uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilá k úspěšnému vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a přitom bude v nejvyšší možné míře obsahově odpovídat této Smlouvě.

9. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.

10. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

13. DOLOŽKA PODLE § 41 ODSŤ. 1 ZÁKONA O OBCÍCH

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Nymburk na svém zasedání dne 17.06.2020, usnesením č. 48.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Prodávající:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Datum: 26.10.2020

Podpis: _____

Jméno: Jiří Konhefr

Funkce: jednatel

Datum:

Kupující:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Mach, Ph. D.

Funkce: starosta

Datum: 9.11.2020