

Smlouva o dílo na úklidové práce

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

1. Česká republika – Krajský soud v Českých Budějovicích

se sídlem Zátkovo nábřeží 10/2, 370 84 České Budějovice

zastoupená: Mgr. Martinou Flanderovou, Ph.D., předsedkyní soudu

IČO: 00215686

není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Leona Krejčířiková, tel.: [REDACTED], [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

zastoupený: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti

IČO: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

tel. / email: [REDACTED] / [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět a místo plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor na tábořské Pobočce Krajského soudu v Českých Budějovicích na adrese tř. kpt. Jaroše 1851, 390 03 Tábor.

1.2 Úklidem podle této smlouvy se rozumí:

- pravidelný denní, týdenní a měsíční úklid v dohodnutém rozsahu
- pravidelné mytí oken 2x ročně v dohodnutých měsících

Rozsah pravidelných úklidových služeb a specifikace místností a ploch jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.

1.4 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací, zejména dřevěných podlah budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému druhu podlahové krytiny.

1.5 Pokud dojde při úklidu k poškození těchto krytin nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, může objednatel tuto škodu požadovat k náhradě.

1.6 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za řádně provedený úklid určených prostor.

Čl. II.

Doba plnění

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **01. 01. 2021 do 31. 12. 2024**.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

3.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3.2 Cena za pravidelný úklid činí:

10.271,70 Kč bez DPH měsíčně

(slovy: deset tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých a sedmdesát haléřů),

12.428,76 Kč vč. DPH měsíčně

(slovy: dvanáct tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých a sedmdesát šest haléřů),

3.3 Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

3.4 Opce: Objednatel si může nad rámec pravidelného úklidu vymezeného této smlouvě a jejich přílohách sjednat úklid týchž anebo i jiných prostor v budově Pobočky v Táboře za cenu:

145,00 Kč bez DPH / hodina / osoba

(slovy: sto čtyřicet pět korun českých),

175,45 Kč vč. DPH / hodina / osoba

(slovy: sto sedmdesát pět korun českých a čtyřicet pět haléřů),

3.5 Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací. Rozsah takového úklidu bude vymezen v písemné objednávce vystavené kontaktní osobou, a to včetně prostor určených k úklidu, způsobu provedení úklidu a počtu osob nutných k jeho provedení.

3.6 Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou měsíčně k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl úklid realizován.

3.7 Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ

3.8 V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

3.9 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.10 Celková cena za úklid a za úklid nad rámec dle čl. I. bodu 1.2 nesmí za 4 roky přesáhnout částku 1 000 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 210 000,00 Kč včetně DPH.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hodin od nahlášené reklamace.

4.2 U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3x v jednom čtvrtletí požádá o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.

4.3 Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace úklidových prací a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

4.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy PO a BOZP a jednat tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

4.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.

4.6 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.

4.7 Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.

4.8 Obě smluvní strany berou na vědomí, že obdrží od druhé strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a neznepřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

4.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost zadavateli nejpozději do 7 dnů, ode dne kdy ke změně pojistitele došlo a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

5.1 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy zhotovitel nevykonává činnosti podle této smlouvy řádně a včas, a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná v přiměřeně poskytnuté lhůtě nápravu.

5.2 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy mu nebude uhrazena cena stanovena v čl. III. této smlouvy za více jak jeden měsíc.

5.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.4 Odstoupit od této smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

5.5 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, avšak pouze s účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Čl. VI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

6.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu o více jak jeden den ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do doby než bude úklid skutečně proveden.

6.3 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v čl. IV bodech 4.1 a 4.2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

6.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. IV. bodě 4.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

6.5 Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

6.6 Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

6.7 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

Čl. VII.

Oprávněné osoby

7.1 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických: pí. Leona Krejčířiková, tel.: [REDACTED], [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

7.2 Za poskytovatele je oprávněn jednat:

ve věcech technických [REDACTED], provozní vedoucí senior, tel. [REDACTED], email [REDACTED]

7.3 Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

7.4 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením změny druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Zvláštní ustanovení

8.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.3 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8.4 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2154 a násl. OZ dohodly, že změní-li se výše minimální mzdy více než o 10%, bude cena díla upravena dodatečně s přihlédnutím k této skutečnosti o 8%. Dobou rozhodnou pro posouzení cenových změn se rozumí měsíc následující po nabytí účinnosti nařízení vlády ČR o minimální mzdě, kterým se mění výše minimální mzdy platné ke dni uzavření této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

9.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

9.4 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

9.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.6 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici minimálně 7 členný tým pracovníků úklidu.

9.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9.8 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Olomouci dne

Elektronicky podepsáno 12. 11. 2020

.....

Mgr. Irena Jelínková

jednatelka společnosti

V Českých Budějovicích dne

Elektronicky podepsáno 19. 11. 2020

.....

Mgr. Martina Flanderová, Ph.D.

předsedkyně krajského soudu

Příloha 1: Rozsah a četnost úklidových služeb

Úklidové práce budou prováděny 5x týdně v pracovních dnech v době od 15:30 hod max. do 20:00 hod, případně dle domluvy

Denně

- údržba chodeb a schodiště
- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků do košů
- přesun odpadu na určené místo
- čištění omaků na dveřích, sklech a zrcadlech
- desinfekční mytí WC (mís, pisoárů, umyvadel)

Pondělí, Středa a Pátek

- údržba podlahových ploch kanceláří, jednacích síní a poradních místností (vysátí, mytí)

Týdně

- údržba nábytku a parapetů (utírání prachu a mytí nábytku, čištění skleněných ploch nábytku a zrcadel)
- odstranění prachu z hydrantů a hasičských přístrojů
- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelných soklů

Měsíčně

- omytí dveří
- otření prachu z nábytku nad 1,7m

2x ročně – mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů /měsíce duben a říjen/

Příloha 2: Specifikace počtu místností a plochy

Úklidové práce budou prováděny v objektu budovy Krajského soudu v Českých Budějovicích – pobočky v Táboře, vyjma kanceláří Okresního státního zastupitelství Tábor a Krajského státního zastupitelství Č. Budějovice – pobočka v Táboře, které jsou umístěny v 3.NP budovy.

Úklidová plocha budovy KS České Budějovice - Pobočka Tábor, v m ²				
chodby	381			
schodiště	88,4			
sociální zařízení	65,1			
kanceláře, jednací síně a poradní místnosti	909,71	z toho	PVC	415,05
			koberce	438,56
			parkety	56,1
Celkem	1444,21			

Plocha oken (71 oken + 29 sklepních) **311 m²** (155,6 m² vnitřní + 155,6 m² vnější strana)