

1
Mgr. Elena Jeřková, advokátka
509 01 Nová Paka, K. J. Erbenova 1266,
tel.: 493721041, e-mail: jezkova@advokatnp.cz
ID datové schránky y6qhcg

KUPNÍ SMLOUVA

PRAGUE PITUAH s.r.o., IČ 26482606
se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupená dle plné moci JUDr. Veronikou Vlkovou, advokátkou
se sídlem T. G. Masaryka 883/53, 360 01 Karlovy Vary

dále i jen strana prodávající

a

Obec Vidochov, Vidochov 94, 509 01 Nová Paka
IČ 00272345

zastoupená starostkou Věrou Polákovou

dále i jen strana kupující

prohlašují, že jsou zcela svéprávní a uzavírají tuto s m l o u v u .

Za první: Strana prodávající společnost PRAGUE PITUAH s.r.o. je dle svého prohlášení a příslušných nabývacích listin výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1258 – lesní pozemek, parc. č. 1270 – lesní pozemek, parc. č. 1467 – lesní pozemek a parc. č. 1473 – lesní pozemek, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 62 pro kat. úz. Stupná, obec Vidochov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Za druhé: Strana prodávající společnost PRAGUE PITUAH s.r.o. prodává straně kupující Obci Vidochov pozemky parc. č. 1258 – lesní pozemek, parc. č. 1270 – lesní pozemek, parc. č. 1467 – lesní pozemek a parc. č. 1473 – lesní pozemek, vše kat. úz. Stupná, obec Vidochov za ujednanou kupní cenu ve výši 298.110,- Kč (slovy dvěštedevadesátosmtisícjedenstodeset korun českých), a to se vším příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi, a strana kupující takto přijímá předmětné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví.

Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje, že straně kupující předmět převodu odevzdá a umožní straně kupující nabýt vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně jejich součástí a příslušenství. Strana kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí straně prodávající ujednanou kupní cenu ve výši 298.110,- Kč (slovy dvěštedevadesátosmtisícjedenstodeset korun českých).

Koupě byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Vidochov č. 7/4/2019 dne 12.12.2019.

Za třetí: Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 298.110,- Kč (slovy dvěštedevadesátosmtisícjedenstodeset korun českých) bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy tak, že bude stranou kupující složena bezhotovostním převodem na úschovný účet advokátky Mgr. Eleny Jeřkové, ev. č. ČAK 10342, se sídlem K. J. Erbenova

1266, Nová Paka (dále jen advokátka), č. ú. 5608223379/0800 u společnosti Česká spořitelna, a.s. v souladu s uzavřenou smlouvou o advokátní úschově, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy stranou prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že z advokátní úschovy bude příslušná částka uvolněna převedením na účet strany prodávající uvedený ve smlouvě o advokátní úschově do 5 pracovních dnů poté, co advokátce bude předloženo vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující vyhotovené příslušným katastrálním úřadem, a při nahlédnutí do listu vlastnictví prostřednictvím internetového přístupu nebudou v části omezení vlastnického práva vyznačena žádná nová zatížení převáděných pozemků, ani nebude probíhat řízení o nich, vyjma zatížení zapsaných nebo zapisovaných do evidence katastru nemovitostí z důvodů spočívajících na straně strany kupující a/nebo citovaných v čl. Za čtvrté této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly pro případ, že stranou kupující nebude kupní cena uhrazena řádně a včas, že strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Dle dohody smluvních stran se má kupní cena za uhrazenou dnem připsání kupní ceny na úschovný účet advokátky.

Za čtvrté: Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou závazky, dluhy, věcná břemena nebo jiná věcná práva, zástavy, předkupní práva, nájemní práva, popř. jiná práva opravňující jakékoli třetí osoby kužívání ani jiné právní vady, vyjma omezení vlastnických práv uvedených v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, např. způsob ochrany nemovitostí, věcných břemen práva vstupu, vjezdu, umístění, údržby a oprav podzemního el. kabelu dle geometrického plánu 146-1014/2000 a práva vstupu, vjezdu, umístění, údržby a oprav podzemního el. kabelu zatěžujících pozemek parc. č. 1270 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19. Libeň, Praha 9, IČ 04084063.

Strana prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětu koupě, zejména daňových povinností, a není proti ní vedeno žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo strany prodávající k němu.

Strana kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě podrobně seznámila, že jí bylo umožněno provedení veškerých zkoušek a analýz dle jejího uvážení, jakož i že si je vědoma možností přístupu k předmětu koupě i jeho dalšího využití, včetně stavu porostů a součástí pozemků, přičemž v tomto stavu jej přejímá, když si nevymínila žádné jeho speciální vlastnosti.

Za páté: Vlastnické právo přechází na stranu kupující na základě rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu bude podán sepisující advokátkou do 5 pracovních dnů poté, co jí bude složena do úschovy celá kupní cena dle čl. Za třetí této smlouvy. Advokátce smluvní strany za tímto účelem předloží jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a dvě smluvními stranami podepsaná vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy a to ihned po provedení jejich podpisu poslední ze smluvních stran.

Strana prodávající i strana kupující se zavazují učinit veškeré kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na

vkład zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se smluvní strany ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vkład vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, když původní kupní smlouva bude touto novou kupní smlouvou nahrazena a veškeré závazky z ní zaniknou. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. obč. zák..

Za šesté: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na příslušných listech vlastnictví pro kat. úz. Stupná, obec Vidochov vyznačí v katastru nemovitostí změnu vlastnického práva dle této smlouvy.

Za sedmé: Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, činností advokátky v rámci advokátní úschovy a s podáním návrhu na povolení vkładu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Za osmé: Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín k provedení vkładu vlastnického práva. Pro účely sepisující advokátky bude pořízena kopie podepsaného stejnopisu smlouvy. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny písemnou formou. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

Dne **16 -04- 2020**

Strana prodávající:

Strana kupující:



PRAGUE PITUAH s.r.o.
JUDr. Veronika Vlková
dle plné moci



Obec Vidochov
Věra Poláková
starostka