

**Servisní smlouva
na zařízení elektrické požární signalizace v areálu Městského divadla Brno
hudební scéna, Lidická 12, monolit**

uzavřená podle ust. § 2652 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: Michal Kočička, vedoucí hospodářské správy,
tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

ZorroMont s.r.o.

Sídlo: Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno

Zastupuje: Petr Šmarda, jednatel

IČO: 04397614

DIČ: CZ04397614

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89695

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č. účtu: [REDACTED]

Kontakt ve věcech smluvních i technických: Petr Šmarda, tel. [REDACTED], email:
[REDACTED]

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel realizoval pro objednatele na základě smlouvy o dílo rozšíření elektrické požární signalizace (dále také EPS) v Městském divadle Brno. EPS byla nově zřízena v objektu Lidická 12 (pokladna, komerční oddělení, ředitelství, dámská krejčovna, ubytovací jednotky) a v objektu tzv. monolitu, který se nachází ve vnitrobloku areálu divadla a je s objektem Lidická 12 funkčně propojen (suterénní prostory, restaurace Boulevard, pánská krejčovna, návrhářka kostýmů, fotograf, PR oddělení). Dílo bylo objednateli předáno 5. 3. 2020, záruční doba trvá do 5. 3. 2022. Protože tato část zařízení EPS MDB je v záruční době a je třeba na něm zajišťovat pravidelné kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis, dohodly se smluvní strany na uzavření této servisní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel bude pro objednatele provádět na zařízení EPS pro objekty: hudební scéna MDB, Lidická 12 a monolit ve vnitrobloku areálu MDB, které jsou propojeny s ústřednou signalizačním systém EPS v místnosti dozorovny u recepcce MDB tyto servisní činnosti:
 - a) roční kontrola provozuschopnosti EPS s vystavením dokladu o kontrole dle ČSN 34 2710 a vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární

bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), § 7, odst. 4, která je prováděna 1 x ročně ve vzájemně dohodnutém termínu mezi objednatelem a zhotovitelem – provádí se fyzickou kontrolou všech instalovaných zařízení a hlásičů zkušebním plynem;

- b) půlroční zkouška činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a vyhlášky Ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, § 8, odst. 1, písmeno b), která je prováděna v mezidobí ročních kontrol provozuschopnosti 1 x za pololetí ve vzájemně dohodnutém termínu mezi objednatelem a zhotovitelem – provádí se fyzickou kontrolou instalovaných zařízení vyjma zdrojů, automatické hlásiče se kontrolují softwarově. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti EPS při provozu s termínem pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Stejně tak jsou nahrazovány měsíční zkoušky činnosti EPS při provozu půlroční zkouškou činnosti a roční kontrolou provozuschopnosti EPS;
- c) poskytování servisních služeb, včetně mimozáručních a pozáručních oprav systému EPS, které zahrnují:
- pravidelnou preventivní kontrolu zařízení;
 - lokalizaci a odstranění závady v místě umístění zařízení;
 - dálkovou diagnostiku zařízení, je-li u Objednatele zřízena;
 - telefonickou podporu uživatele (HOT LINE);
 - sběr, výměnu a přepravu vadných dílů;
 - zajištění oprav vadných dílů;
 - odvoz vadných dílů a součástí včetně akumulátorů a jejich likvidaci v souladu s předpisy upravujícími nakládání s odpady.

2. Rozsah servisní činnosti je specifikován v projektové dokumentaci skutečného provedení zařízení EPS, která je uložena u objednatele a bude zhotoviteli k dispozici na vyžádání. **Rozsah činností, které jsou obsahem roční kontroly provozuschopnosti a půlroční zkoušky činnosti EPS** je položkově specifikován v **Příloze č. 1** této smlouvy.

Součástí servisních činností zhotovitele jsou rovněž zkoušky návazností zařízení návazných na systém EPS prováděné bez účasti dalších servisních firem.

3. Zhotovitel každý provedený servisní zásah či opravu zapíše do provozní knihy uložené v místnosti dozorovny u recepce MDB. O provedení servisních služeb bude vždy sepsán zápis, který podepíše rovněž oprávněná osoba objednatele, čímž potvrdí, že zhotovitel zapsaný úkon provedl.

III. Způsob plnění

1. Oznámení poruchy lze učinit následujícím způsobem:

- **telefonicky na číslo** [redacted], které je v provozu **nepřetržitě**,
- **na email** [redacted], který je v provozu v **pracovní dny od 7:00-16:30 hod.**

Objednatel v oznámení uvede místo poruchy, čas zjištění poruchy, poruchu dle možností popíše. Oznámení poruchy lze učinit také formou mms zprávy, tzn. lze zaslat fotografii signalizace poruchy na tablu EPS v dozorovně, nebo zaslat sms zprávu.

2. Zhotovitel se zavazuje reagovat na zprávu bez zbytečného odkladu a **zahájit práce na odstranění závady nejpozději do 24 hodin, v případě nefunkčnosti systému nejpozději do 18 hodin.**

Odstraněním poruchy systému EPS se rozumí uvedení systému do funkčního stavu a předání Objednateli k užívání se zápisem v knize provozu.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením závazků dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, které se dozví při výkonu činnosti dle této smlouvy.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli pro jeho činnost dle této smlouvy nezbytnou součinnost, zejména:
 - a) poskytne aktuální dokumentaci systému EPS;
 - b) umožní po předběžné dohodě přístup do příslušných objektů a místností, kde se systémy EPS nacházejí;
 - c) zajistí po dobu provádění servisních činností a kontrol provozuschopnosti přítomnost svého pověřeného pracovníka (a to i po skončení jeho pracovní doby), který bude oprávněn k podpisu montážního listu;
 - d) dle potřeby zamezí vstupu třetích osob do místností, kde jsou prováděny servisní činnosti.
 - e) potvrdí zhotoviteli plnění provedená dle této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejich předložení;
 - f) umožní zhotoviteli pro plnění závazků dle této smlouvy napojení na el. energii a možnost použití sociálního zařízení.
6. V případě, že dojde ke sporu ve věci času ohlášení poruchy a objednatel bude tvrdit, že došlo k opožděnému nástupu zhotovitele k odstranění závady, doloží objednatel oprávněnost svého tvrzení výpisem uskutečněných hovorů od svého telefonního operátora na telefonní čísla servisních služeb Poskytovatele, uvedená v této smlouvě.
7. **Osoby oprávněné k zápisu o provedení servisu a pro oznámení poruchy**
 - a) za zhotovitele:
Petr Šmarda, tel. [REDACTED]
 - b) za objednatele:
 - Michal Kočíčka, vedoucí hospodářské správy, tel. [REDACTED]
 - František Kotala, zástupce ved. hosp. správy, tel. [REDACTED]
 - Služba na recepci MDB, tel. [REDACTED] – jen oznámení poruchy.

IV. Finanční podmínky

1. Cena servisních činností:
 - a) roční kontrola provozuschopnosti EPS L1-L9 546 prvků **38 976,- Kč**
 - b) půlroční kontrola provozuschopnosti EPS L1-L9 546 prvků **25 504,- Kč**
 - c) cena za servisní služby, mimozáruční a pozáruční opravy bude stanovena následujícím způsobem:

Hodinová sazba / 1 pracovník:

 - pracovní den 390,- Kč
 - pracovní den po 16.00 hod. 430,- Kč
 - sobota + neděle + svátky 490,- Kč
 - úprava software 720,- Kč

Doprava paušálně 350,- Kč
Materiálové náklady dle aktuálních ceníků dodavatelů zhotovitele;

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. U každé opravy zhotovitel předem sdělí objednateli předpokládanou cenu a vyžádá si písemný souhlas objednatele – objednávku (email). Objedávka na práce, které přesáhnou 50 000,- Kč bez DPH, musí být objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

3. Na provedené práce vystaví zhotovitel soupis prací, který objednatel potvrdí. Soupis musí obsahovat následující údaje:
 - datum a doba servisního zásahu nebo provedené revize;
 - jméno servisního technika;
 - stručný popis závady, způsob jejího odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize;
 - počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů či počet revidovaných prvků, detektorů nebo zařízení;
 - podpis servisního technika;
 - podpis pověřeného zástupce ze strany objednatele.
4. Po převzetí provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel na provedené práce fakturu - daňový doklad, kterou objednateli zašle na email [REDACTED] a v kopii na [REDACTED]. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení.

V. Odpovědnost, záruky, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaného rozsahu činností ve stanoveném termínu a jejich předání oprávněné osobě objednatele.
2. Na vyměněné díly a součástky se poskytuje záruka v rozsahu záruky poskytované výrobcem.
3. Vady (záruční i mimozáruční), musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve vzájemně dohodnutém termínu, který musí být stanoven tak, aby nedošlo k ohrožení požární bezpečnosti.
4. Pokud zhotovitel neodstraní závadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady jinou osobou na náklady zhotovitele, případně od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení. V případě prodlení delší než 30 dní může zhotovitel po předběžném upozornění objednatele od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou **do 5. 3. 2022**.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Výpověď musí být písemná a prokazatelně doručena druhému účastníkovi. Výpověď nesmí být dána tak, aby byla v rozporu s účelem této smlouvy, kterým je zajištění požární bezpečnosti.

VII. Bezpečnostní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí

a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření. Zhotovitel i jeho pracovníci provádějící servisní práce a opravy musí být před zahájením prací v prostorách objednatele proškoleni technikem BOZP a PO objednatele nebo vedoucím hospodářské správy objednatele.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
3. Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá MdB.**
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 12. 11. 2020

V Brně dne

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):

za ZorroMont s r.o. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Petr Šmarda, jednatel

Roční kontrola provozuschopnosti EPS

Roční kontrola provozuschopnosti ústředny EPS

Kontrola napětí sítě, nouzového zdroje, napájení smyček hlásičů, přezkoušení akubaterie, kontrola všech pojistek a jističů, dohlížecích a návěstních signálů ústředny, signalizačních zařízení a doplňků. Kontrola příjmu a vyhodnocení signálů (aut.i manu.) v denním i nočním režimu. Kompletní kontrola SW. Přezkoušení zvukové a světelné poplachové signalizace vč. přenosu poplachu na vzdálená místa. Přezkoušení upevnění vodičů na svorkovnici ústředny, kontrola popisu ovládacích prvků a smyček hlásičů, sepsání obchodní zprávy. Kontrola vedení provozní knihy. Kontrola spuštění všech návazných zařízení.

Roční kontrola provozuschopnosti signalizačního panelu

Očištění panelu a vnitřku panelu, vizuální kontrola tlačítek, přepínačů, vodičů svorkovnice. Elektrická kontrola světelných a zvukových signalizačních prostředků. Kontrola přenosu signálu z požární ústředny na panel.

Roční kontrola provozuschopnosti požárního aut. hlásiče

Vyjmutí hlásiče ze zásuvky, očištění zásuvky od nečistot a prachu. Změření citlivosti hlásiče, nasazení hlásiče do zásuvky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí. Kontrola označení hlásiče.

Roční kontrola provozuschopnosti požárního tlačítkového hlásiče

Očištění povrchu, kontrola vodičů, kontrola funkčnosti, kontrola označení vyčištění skříčka hlásiče.

Roční kontrola provozuschopnosti signálního svítidla

Očištění povrchu a vnitřku svítidla, kontrola funkčnosti a vodičů.

Roční kontrola provozuschopnosti požárního lin. hlásiče

Očištění hlásiče od nečistot a prachu. Změření citlivosti hlásiče. Nastavení směru, napět'ových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí se speciálním filtrem pro lineární hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

Roční kontrola provozuschopnosti požárního vstupně výstupního prvku

Očištění prvku od nečistot a prachu. Nastavení napět'ových hodnot hlásiče. Zkouška jednotky ve stavu požár a aktivace jednotky. Kontrola upevnění vodičů. Kontrola označení hlásiče.

Roční kontrola provozuschopnosti požárního lin. hlásiče tepelného

Očištění řídicí jednotky od nečistot a prachu. Kontrola a utažení vedení pro hlásič kontrola upevnění. Měření napět'ových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče Kontrola označení hlásiče. Kontrola upevnění vodičů

Roční kontrola provozuschopnosti sirény + majáku

Očištění povrchu a vnitřku sirény nebo majáku, kontrola funkčnosti a vodičů.

Roční kontrola provozuschopnosti návazných zařízení

Přezkoušení upevnění vodičů na svorkovnici návazného zařízení, kontrola popisu vodičů. Zkouška návazného zařízení.

Půlroční zkouška provozuschopnosti

Půlroční zkouška provozuschopnosti ústředny EPS

Kontrola napětí sítě, nouzového zdroje, přezkoušení akubaterie, dohlížecích a návěstních signálů ústředny, signalizačních zařízení a doplňků. Kontrola příjmu a vyhodnocení signálů (aut.i manu.) v denním i nočním režimu. Přezkoušení zvukové a světelné poplachové signalizace vč. přenosu poplachu na vzdálená místa. Sepsání obchodní zprávy. Kontrola vedení provozní knihy.

Půlroční zkouška provozuschopnosti signalizačního panelu

Očištění panelu, vizuální kontrola tlačítek, přepínačů, prostředků. Kontrola přenosu signálu z požární ústředny na panel.

Půlroční zkouška provozuschopnosti požárního aut. hlásiče

Změření citlivosti hlásiče a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí.

Půlroční zkouška provozuschopnosti požárního tlačítkového hlásiče

Očištění povrchu, kontrola funkčnosti.

Půlroční kontrola provozuschopnosti signálního svítidla se sirénou

Kontrola funkčnosti a vodičů.

Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního lin. hlásiče

Změření citlivosti hlásiče. Nastavení napěťových hodnot hlásiče, znovu nastavení řídicí jednotky a přezkoušení funkce hlásiče zkušební tyčí se speciálním filtrem pro lineární hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního vstupně výstupního prvku

Očištění prvku od nečistot a prachu. Zkouška jednotky ve stavu požár a aktivace jednotky. Kontrola označení hlásiče.

Půlroční kontrola provozuschopnosti požárního lin. hlásiče tepelného

Očištění řídicí jednotky od nečistot a prachu. Přezkoušení funkce hlásiče. Kontrola označení hlásiče.

Půlroční kontrola provozuschopnosti sirény + majáku

Kontrola funkčnosti.

Půlroční kontrola provozuschopnosti návazných zařízení

Zkouška návazného zařízení.