



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5619052986/4

„Bytový dům Mostecká 10, Brno – zařízení sociálních služeb“

Číslo smlouvy Objednatele: 5619052986 (ORG 5321)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 912

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu: 43-531 678 02 37/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku č. 4 smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

■■■■■ technický ředitel

■■■■■ Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

■■■■■ ■■■■■ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb
a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

II. ESOX, spol. s r.o.

Zastoupený: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ jednatel společnosti

Se sídlem: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 00558010

DIČ: CZ00558010

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. C 143

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 272941621/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku č. 4 smlouvy o zhotovení stavby (dále také jen „dodatek“)

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5619052986 u Objednatele a č. 912 u Zhotovitele ze dne 30. 7. 2019 ve znění dodatků č. 1 ke smlouvě ze dne 13. 9. 2019, č. 2 ze dne 12. 12. 2019 a č. 3 ze dne 14. 8. 2020 (dále také jako „smlouva“) uvedených dále v tomto dodatku.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II. Předmět smlouvy
 - a) Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 24, a to následovně:
 - změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), blíže specifikovaná ve změnových listech č. 12, 14 a 24, ve výši 374.183,72 Kč bez DPH,
 - změna závazku podle ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), blíže specifikovaná ve změnových listech č. 6, 18 a 21, ve výši 416.281,95 Kč bez DPH,
 - změna závazku podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), blíže specifikovaná ve změnových listech č. 13, 15, 16, 17, 19, 20 a 23, ve výši 2.950.038,02 Kč bez DPH,
 - b) Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 13, 14, 15, 16, 17, 19 a 20, a to následovně:
 - změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), blíže specifikovaná ve změnovém listu č. 14, ve výši 21.333,58 Kč bez DPH,
 - změna závazku podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), blíže specifikovaná ve změnových listech č. 13, 15, 16, 17, 19 a 20 ve výši 2.459.695,75 Kč bez DPH,
 - c) Předmět smlouvy se mění u položek specifikované ve změnových listech č. 11 a 22, a to následovně:

změna závazku (záměna položek soupisu stavebních prací) podle ust. § 222 odst. 7 zákona popsána ve změnových listech č. 11 a 22.

3. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram:

Z důvodu nutnosti revize projektové dokumentace části Vzduchotechnika a chlazení a jejího předání zhotoviteli stavby došlo ke zdržení zahájení prací u této části stavby a u navazujících stavebních činností. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením odst. III.6. písm. b) smlouvy na prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí z 16 měsíců a 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli na 17 měsíců a 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli.

4. Předmětem tohoto dodatku je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

1. Článek II. **Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

„II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 24, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 13, 14, 15, 16, 17, 19 a 20; předmět smlouvy se mění u položky soupisu stavebních prací dle změnových listů č. 11 a 22.“

2. Článek **Lhůta plnění. Harmonogram**

text odst. III.1. písm. c) smlouvy se nahrazuje takto:

„c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce

17 měsíců a 10 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).“

3. Článek V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**

text odst. V.1., V.3. a V.4. smlouvy se nahrazuje takto:

„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 44.021.777,68 Kč bez DPH

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

| | |
|---|------------------------|
| cena za zhotovení Stavby dle smlouvy bez DPH ve znění dodatků č. 1 až 3 | 42.742.303,32 Kč |
| cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 4 smlouvy | 3.740.503,69 Kč |
| cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 4 smlouvy | - 2.481.029,33 Kč |
| záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona | 731.835,73 Kč |
| <u>záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona</u> | <u>- 731.835,73 Kč</u> |
| cena celkem bez DPH | 44.001.777,68 Kč |

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 s položkovými rozpočty změn, které tvoří přílohu této smlouvy.“

4. V článku XVI. **Ostatní ujednání** se text odstavce XVI.13. nahrazuje tímto zněním:

„XVI. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Minimální členění harmonogramu

Příloha č. 4: Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 5: Změnové listy č. 5, 7, 8, 9 a 10 s položkovými rozpočty změn

Příloha č. 6: Změnové listy č. 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 s položkovými rozpočty změn“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel čtyři vyhotovení.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou Změnové listy č. 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 s položkovými rozpočty změn.

Doložka

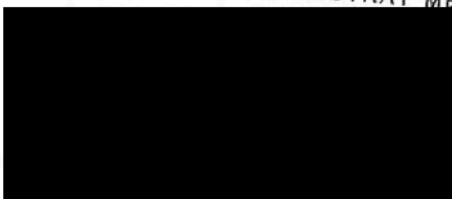
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/117 dne 18. 11. 2020.

20. 11. 2020

V Brně dne

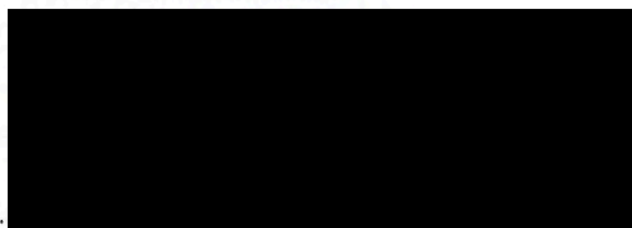
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
investiční
67
NG



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

V Brně dne 15. 11. 2020



za Zhotovitele

jednatel společnosti
ESOX, spol. s r.o.

BD Mostecká 10**Rekapitulace změnových listů**

pro dodatek č.4

| | název/ stručný popis změny | MPC bez DPH | MPC DPH | MPC vč. DPH | VCP bez DPH | VCP DPH | VCP vč. DPH | Celkem bez DPH | Celkem DPH | Celkem vč. DPH |
|-------|--|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|------------|----------------|
| ZL 06 | úpravy uliční římsy, spřažení stropů a zdíva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 374 323,99 | 56 148,60 | 430 472,59 | 374 323,99 | 56 148,60 | 430 472,59 |
| ZL 11 | změna orientace vláken fasádní MW | 488 782,01 | 73 317,30 | 562 099,31 | 488 782,01 | 73 317,30 | 562 099,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZL 12 | kompletace kuchyní | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58 800,00 | 8 820,00 | 67 620,00 | 58 800,00 | 8 820,00 | 67 620,00 |
| ZL 13 | změna porvádění vnitřních omítek | 468 378,44 | 70 256,77 | 538 635,21 | 607 366,21 | 91 104,93 | 698 471,14 | 138 987,77 | 20 848,16 | 159 835,93 |
| ZL 14 | provedení KZS na straně u souseda | 21 333,58 | 3 200,04 | 24 533,62 | 182 262,17 | 27 339,33 | 209 601,50 | 160 928,59 | 24 139,29 | 185 067,88 |
| ZL 15 | změna kročejové izolace podlah | 62 937,84 | 9 440,68 | 72 378,52 | 75 950,93 | 11 392,64 | 87 343,57 | 13 013,09 | 1 951,96 | 14 965,05 |
| ZL 16 | revize SDK konstrukcí | 877 829,06 | 131 674,36 | 1 009 503,42 | 1 072 433,77 | 160 865,07 | 1 233 298,84 | 194 604,71 | 29 190,71 | 223 795,42 |
| ZL 17 | keramické obklady a dlažby | 258 035,53 | 38 705,33 | 296 740,86 | 302 776,56 | 45 416,48 | 348 193,04 | 44 741,03 | 6 711,15 | 51 452,18 |
| ZL 18 | revize profese kanalizace a vodovod | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 869,09 | 5 080,36 | 38 949,45 | 33 869,09 | 5 080,36 | 38 949,45 |
| ZL 19 | revize profese ÚT | 246 784,24 | 37 017,64 | 283 801,88 | 197 324,58 | 29 598,69 | 226 923,27 | -49 459,66 | -7 418,95 | -56 878,61 |
| ZL 20 | revize profese VZT | 545 730,64 | 81 859,60 | 627 590,24 | 671 626,32 | 100 743,95 | 772 370,27 | 125 895,68 | 18 884,35 | 144 780,03 |
| ZL 21 | revize profese EPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 088,87 | 1 213,33 | 9 302,20 | 8 088,87 | 1 213,33 | 9 302,20 |
| ZL 22 | změna svítidel | 243 053,72 | 36 458,06 | 279 511,78 | 243 053,72 | 36 458,06 | 279 511,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZL 23 | ocelový překlad nad vstupními dveřmi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 559,65 | 3 383,95 | 25 943,60 | 22 559,65 | 3 383,95 | 25 943,60 |
| ZL 24 | povrchová úprava zděné stěny ve dvoře | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133 121,55 | 19 968,23 | 153 089,78 | 133 121,55 | 19 968,23 | 153 089,78 |
| | | | | | | | | | | |
| | | 3 212 865,06 | 481 929,78 | 3 694 794,84 | 4 472 339,42 | 670 850,92 | 5 143 190,34 | 1 259 474,36 | 188 921,14 | 1 448 395,50 |

PŘÍLOHA č.6