



3506/PKV/2020-PKVM

Č.j.: UZSVM/PKV/2849/2020-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vlasta Bočková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

zastoupený:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem

IČO: 70947023

zřizovací listina ze dne 13.12.2001 ve znění dodatků ke zřizovací listině č. 1 č. ZK 63/06/03 ze dne 26.6.2003, č. 2 č. ZK 118/06/04 ze dne 24.6.2004, č. 3 č. ZK 44/03/05 ze dne 10.3.2005, č. 4 č. ZK 118/07/06 ze dne 13.7.2006 a č. 5 č. ZK 266/12/07 ze dne 13.12.2007

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) s odkazem na ustanovení § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/PKV/2849/2020-PKVM
č. 429/DO/2020.**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 1/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

parcela číslo: 1/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hradiště u Chebu, obec Cheb, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky, a to ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo **k pozemkům p. č. 1/7 o výměře 463 m² a k p. č. 1/8 o výměře 948 m²**, které byly geometrickým plánem č. 768-3/2019 ze dne 13. 3. 2020, vypracovaným Radkem Landlem, odděleny z pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 1 (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad dne 22. 4. 2020 pod čj. MUCH 32603/2020/Far. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá a současně v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, předává příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, do správy.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť nabyvatel je podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. vlastníkem silnice č. III/21226 umístěné na souvisejícím pozemku. Převáděný majetek je silničním pomocným pozemkem s odvodňovacím zařízením pro silnici č. III/21226 a dle § 12 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. je její součástí. Převodem dojde ke sjednocení vlastnictví převáděných pozemků a stavby komunikace na těchto pozemcích umístěné. Nabyvateli tím bude umožněn účinnější výkon vlastnického práva a taktéž povinností.
3. Pořizovací cena převáděného majetku v účetnictví činí celkem 8 194,-- Kč. Z toho u pozemku p. č. 1/7 činí hodnota 3 345,-- Kč a u pozemku p. č. 1/8 činí hodnota 4 849,-- Kč.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcného břemene chůze a jízdy za účelem zřízení, provozování, oprav a rekonstrukcí distribuční soustavy a plynových přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/PCH/2336/2008-PCHM ze dne 18. 12. 2008, kterým jsou zatíženy pozemky p. č. 1/7 a 1/8.
3. Bezúplatný převod převáděného majetku uvedeného v Čl. II. této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 224/09/20 dne 14. 9. 2020.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení a nabyvatel tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán podle Čl. II odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne

V Sokolově dne

.....
Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary
(převodce)

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 768-3/2019 ze dne 13. 3. 2020, vypracovaný Radkem Landlem, schválený místně příslušným stavebním úřadem pod čj. MUCH 32603/2020/Far. dne 22. 4. 2020

Vyhotovila: XXXXX XXXXXXXXX

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/PKV/2849/2020-PKVM byly splněny ze strany nabyvatele veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení Zastupitelstvem Karlovarského kraje, které jsou obligatorní pro platnost jednání.

Uvedená smlouva o bezúplatném převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 224/09/20 dne 14. 9. 2020.

Předmětem uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem jsou pozemky p. č. 1/7 a p. č. 1/8, dle geometrického plánu č. 768-3/2019 v k. ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb.

V Karlových Varech dne

.....
Mgr. Petr Kubis
hejtman Karlovarského kraje